

*****ORIGINALE*****

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE
N. 85 DEL 19/09/2012

OGGETTO:	INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI - DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 co. 2-bis DELLA L.R. 11.03.2005 n° 12.
----------	---

Il giorno 19 SETTEMBRE 2012, alle ore 18:30, presso la sede comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**Danesi Enrico
Donneschi Claudio
Giacomini Davide
Arici Giorgio
Pasini Domenico
Marzaroli Francesco
Gallina Giorgio
Ogna Emanuela**

Membri ASSEGNATI 8 PRESENTI 8

Il Sindaco in veste di Presidente, assistito dal Segretario Comunale, dr. Rainone Mariano, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Delibera della Giunta Comunale n. 85 del 19.09.2012 avente per oggetto : "Individuazione aree verdi - istituzione fondo comunale aree verdi - determinazione della maggiorazione afferente il contributo di costruzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 co. 2-bis della l.r. 11.03.2005 n° 12.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:

o la determina n. 192 del 27/12/2011, con la quale il Responsabile Area Tecnica ha determinato il nuovo importo del Costo di Costruzione aggiornandolo in considerazione delle variazioni ISTAT intervenute e da applicare dalla data del 01.01.2012;

o la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 05/03/2012 con la quale sono stati determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo la tabella all'uopo allegata;

VISTO l'art. 43 comma 2-bis della L.R. n° 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n° 4/2008, il quale prevede che *"gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, **nello stato di fatto**, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità"*;

PRESO ATTO che in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi del paragrafo 1.2 ultimo capoverso dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/8757, trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2-bis all'art. 43 della L.R. n. 12/05, da intendersi pari al 5% del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree agricole nello stato di fatto individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal geo-portale regionale;

PRESO ATTO del contenuto della deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. 8757 del 22/12/2008 pubblicata sul B.U.R.L. n. 2 del 12/01/2009 avente ad oggetto: "linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, co. 2-bis L.R. n. 12/2005)" che prevede, all'art. 1.2 "adempimenti comunali", che ogni Amministrazione Comunale provveda con propria deliberazione secondo le medesime indicazioni delle "linee guida regionali" alla definizione degli adempimenti in essa contenute;

DATO ATTO che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia come da allegato planimetrico (allegato A), diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.G.T. e così come stabilito dall'art.1.2 della D.G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008;

RILEVATO che ai sensi della sopra richiamata delibera di G.R.L. la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, indipendentemente dalla relativa destinazione;

RITENUTO di dare concreta attuazione alla suddetta deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8757 del 22/12/2008 confermando la maggiorazione prevista per il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole come sopra individuate;

DATO ATTO quindi che qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle suddette aree, definite agricole, comporterà la corresponsione di un contributo di costruzione relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione o smaltimento rifiuti, maggiorato secondo le determinazioni comunali in ragione del 5% da applicarsi per tutte le aree identificate ricomprese dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia e di cui all'allegato A;

VISTO che, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 14/09/2012,

CON voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la maggiorazione del 5% dell'importo del "contributo di costruzione" relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione o smaltimento rifiuti, come dalle deliberazioni in premessa citate, per tutti i casi di nuova costruzione, da realizzarsi all'interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia allegata Allegato "A".;

2. di dare atto:

a. che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, entro tre anni dalla relativa riscossione;

b. che le somme riscosse e non impegnate entro il termine di cui sopra dall'Amministrazione Comunale, confluiranno nel "Fondo Aree Verdi" regionale mediante versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) - art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) - punto 4;

c. che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;

3. di confermare la previsione normativa di cui alla deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n° 8757 del 22/12/2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione pari al 5% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto, a far data dall'approvazione della presente delibera;

4. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per provvedere alla istituzione di apposito e specifico capitolo da iscriversi nel Bilancio comunale 2012;

5. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia i proventi delle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4, quando si verificheranno le condizioni di cui al punto 2 comma b);

6. di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Settore Edilizia Privata per i provvedimenti pertinenti alla determinazione del contributo di costruzione, nonché provvedere, successivamente, all'azione di monitoraggio;

7. copia della presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari in esecuzione del disposto dell'art.125 del D.Lgs.267/2000.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4 , del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE
Danesi Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì 19 Settembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata, ex art. 124 c. 1° D. Lgs. 267/2000, all'Albo Comunale il giorno 03 ottobre 2012 e vi rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo (art. 125 D. Lgs. 267/2000).

Addì 03 ottobre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno :

- decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (comma 3 art. 134 D.Lgs. 267/2000)
- controllo di cui ai commi 1 e 2, art. 127 D.Lgs. 267/2000

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano