

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA
C.C. CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA
C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA
C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE
C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE
ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 05 del 13/02/2018

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 33 del 19/07/2018
B.U.R.L. n. 21 del 22/05/2019

3° VARIANTE
ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 50 del 21/12/2022

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 18 del 03/06/2023

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

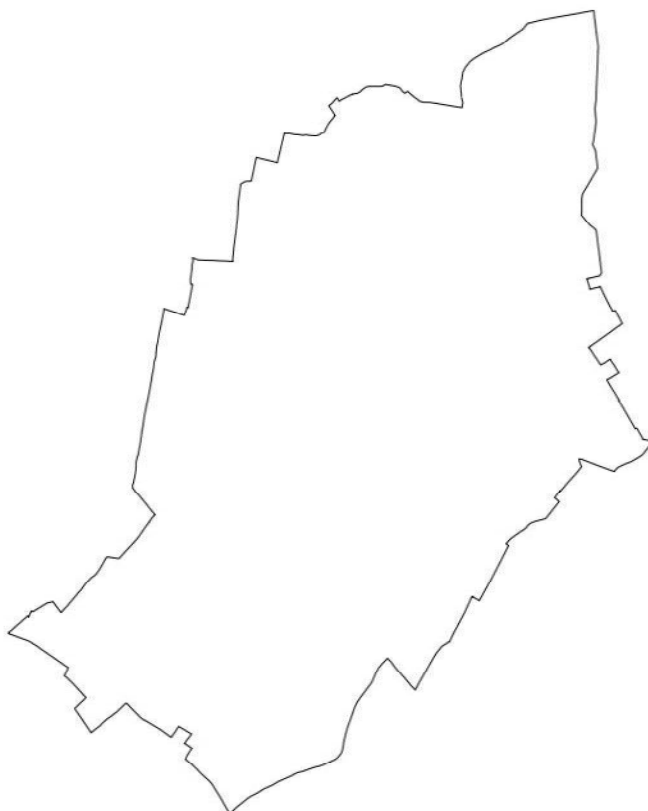
Assessore all'urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanelli
Dott. Giuseppe Iapicca

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE



DOCUMENTO DI PIANO

P0a_V3 All. 2

RELAZIONE DI VARIANTE
Individuazione ed Elenco Istanze preliminari
REV. 09.07.2021

Incaricato
Arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche.25

Consulenza REC e RETE VERDE
Arch. Francesca Castagnari

Consulenza Componente geologica
Dott. Geol. Niccolo Crestana

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PROPOSTE E SUGGERIMENTI/ORIENTAMENTO DELL'AMMINISTARZIONE COMUNALE

N°	DATA	PROT	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	CLASSIFICAZIONE RICHIESTA	RICHIESTA	TIPO
1	08/01/21	476	ALFA ACCIAI	SPA	LOCALITA' CURVIONE			ATP 12 -	D	RIDISTRIBUZIONE LOTTI EDIFICABILI E MODIFICA AREA AGRICOLO PL CURVIONE	MODIFICA ADT
2	08/01/21	488	ALFA ACCIAI	SPA	LOCALITA' CURVIONE			E1 PR	TERZ	PROPOSTA DI MODIFICA PIANO DI RECUPERO CASICNA CURVIONE CON INSERIMENTO NUOVA STRADA	MODIFICA ADT
3	11/12/20	24039	BUCCIO- PICCINELLI- RANA	ALBERTO-NOEMI- GIOVANNI- EMILIO	VIA TARTAGLIA, 3	15	82-84-148	D1	B	MODIFICA DA ZONA D1 A ZONA RESIDENZIALE	MODIFICA ZONA PDR
4	31/12/20	25428	PADOVANI	CRISTIAN	VIA ENAUDI, 11	29	244	ATP 12 -		INCREMENTO SLP FUORI DALL'INDICE ALL'INTERNO DEL PL CURVIONE	MODIFICA ADT
5	07/01/21	272	GAFFURNI	ENZO	VIA GRAMSCI	9	167	B4	B1	MODIFICA DA ZONA B4 A ZONA B1	MODIFICA ZONA PDR
6	07/01/21	303	IMPRESA GAIDONI		VIA GALILEO	5	256	PDC19 B1-D1	B SENZA CONVENZIONE	TOGLIERE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	MODIFICA TIPO ATTUAZIONE
7	07/01/21	311	IMM. CAVOUR		VIA INDUSTRIALE	24	9	PR1	D	MODIFICA PIANO DI RECUPERO I	MODIFICA TIPO ATTUAZIONE

N°	DATA	PROT	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	CLASSIFICAZIONE RICHIESTA	RICHIESTA	TIPO
8	07/01/21	364	BATTALANI	GIOVANNI	VIA INDUSTRIALE, 2	24	3_33	PR1	B	MODIFICA AMBITO PR 1	MODIFICA TIPO ATTUAZIONE
9	07/01/21	367	BATTALANI	MICHELE	VIA INDUSTRIALE, 2	24	3_33			MODIFICA AMBITO PR 1	MODIFICA TIPO ATTUAZIONE
10	07/01/21	370	ZANI	GULIA	VIA INDUSTRIALE, 2	24	3_33			MODIFICA AMBITO PR 1	MODIFICA TIPO ATTUAZIONE
11	07/01/21	372	ZANI	MARIALUISA	VIA INDUSTRIALE, 2	24	3_33			MODIFICA AMBITO PR 1	MODIFICA TIPO ATTUAZIONE
12	07/01/21	374	MEDEGHINI	FRANCA	VIA GARIBALDI, 150	26	22	D4	B1	MODIFICA DA ZONA D4 A ZONA B1	MODIFICA ZONA PDR
13	11/01/21	595	NEGRINELLI	GIUSEPPE	VIA BREVE	18	17_19	PDC15	RIDURRE CONVENZIONE	MODIFICA AL PDC 15V	MODIFICA TIPO ATTUAZIONE
14	11/01/21	598	SOC. S.A.R.A.		VIA BRONZETTI	26	45	ATR14	AUMENTO SLIP E MODIFICA CESSIONI	MODIFICHE AL ATR 14 EX MICROPLASTICA	MODIFICA ADT
15	11/01/21	530	CREMASCHI GRANULATI		VIA GARDESANA	14	311	D1	PERMETTERE COPERTURA MATERIALI	MODIFICA ZONA IN D1, TOGLIERE PARCO DELLE COLLINE	MODIFICA NTA PDR

N°	DATA	PROT	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	CLASSIFICAZIONE RICHIESTA	RICHIESTA	TIPO
16	11/01/21	537	BURCENI	LAURA	VIA CESARE BATTISTI	4	81_119_116	E1-		ESTENDERE LA LETTERA R A TUTTE DUE LE PARTI DEL FABBRICATO ANCHE QUELLE IN ZONA DI ESCAVAZIONE	PRESA ATTO NESSUNA MODIFICA
17	11/01/21	560	TERMO STAMPI SAS		VIA OLIVETTI, 13/A	29	269	ATP12	D1	MODIFICA DA ATP 12 A ZONA DI STRALCIARE DAL ATP12 PER PASSARE IN D1 E AMPLIARE DEL 5%	MODIFICA ADT
18	11/01/21	572			VIA INDUSTRIALE, 2	24	3_33	PR1	B	MODIFICA AMBITO PR 1	MODIFICA TIPO ATTUAZIONE
19	11/01/21	577	BAZZOLI	GLORIA	VIA KENNEDY	11	126	B1	B1	INCREMENTO INDICI UF DA 0,5 A 0,6 IN ZONA B1	MODIFICA NTA PDR
20	11/01/21	587	GALLI	ANDREA	VIA BRONZETTI	26	77	V	VP	MODIFICA AREA SP IN ZONA A VERDE PRIVATO (AREA DI PROPRIETA' COMUNALE)	MODIFICA ZONA PDR
21	11/01/21	588	COMITATO TARTAGLIA		VIA TARTAGLIA	15	VARI	ADTC23	B1	MODIFICA ZONA D1 E ATDC23 IN ZONA B1	MODIFICA ZONA PDR
22	11/01/21	597	GSV SRL		VIA GARIBALDI	26	110 E ALTRI			MODIFICA ATR 56 RICHIESTA USO TEMPORANEO ATR56	MODIFICA ADT
22 int	25/02/21	597	GSV SRL							MODIFICA ATR 56 RICHIESTA USO TEMPORANEO ATR56	MODIFICA ADT

N°	DATA	PROT	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	CLASSIFICAZIONE RICHIESTA	RICHIESTA	TIPO
23	28/01/21	2428	IMM. GIACOMINI		VIA MAZZINI	5	627	D4 CON PA	RESIDENZIALE COMPATIBILE	INSERIMENTO DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA IN AREA D4	MODIFICA NTA PDR
24	29/01/21	2494	RECUPERI SRL		VIA SAN GIACOMO	30	37	E1	NON RESIDENZIALE	DA ZONA AGRICOLA A ZONA AGRICOLA CON LETTERA M	MODIFICA ZONA PDR
25	29/01/21	2500	BERTOCCHI	MARCO	VIA F.LI CAIROLI, 48	1	191	E1	NON AGRICOLO	INSERIMENTO LETTERA R	MODIFICA ZONA PDR
26	29/01/21	2505	FANTONI	CLAUDIA	VIA F.LI CAIROLI	1	364	E1	DEPOSITI	POSSIBILITA' DI REALIZZARE DEPOSITO ATTREZZI ANCHE PER CHI NON E' AGRICOLTORE	MODIFICA NTA PDR
27	29/01/21	2509	BERTONI	ROMINA	VIA F.LLI CAIROLI	1	365			POSSIBILITA' DI REALIZZARE DEPOSITO ATTREZZI ANCHE PER CHI NON E' AGRICOLTORE	MODIFICA NTA PDR
28	08/02/21	3229	RAGNOLI	SILVIA	VIA SCALABRINI, 31	7	49_62	NAF CAT A3		CAMBIO NTA PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO PER INTERVENTO EDILIZIO: RISTRUTTURAZIONE PER CATA3-REALIZZAZIONE SCALA ANCHE IN CASO DI VOLTE - CHIUSURA LOGGIATO ANCHE SE PARZIALE	MODIFICA NTA PDR
29	01/10/20	18712	PINI	MAURO	VIA DE GASPERI, 79	8	273	NAF CAT		AMPLIAMENTO VOLUME CENTRO STORICO	MODIFICA NTA PDR
30	10/09/19	17622	COGEFI		VIA GARIBOLDI-VIA BRESCIA			D4	%RES	MODIFICA DELLE DESTINAZIONI AMMESSE IN ZONA D4 PER AVERE RESIDENZA	MODIFICA NTA PDR

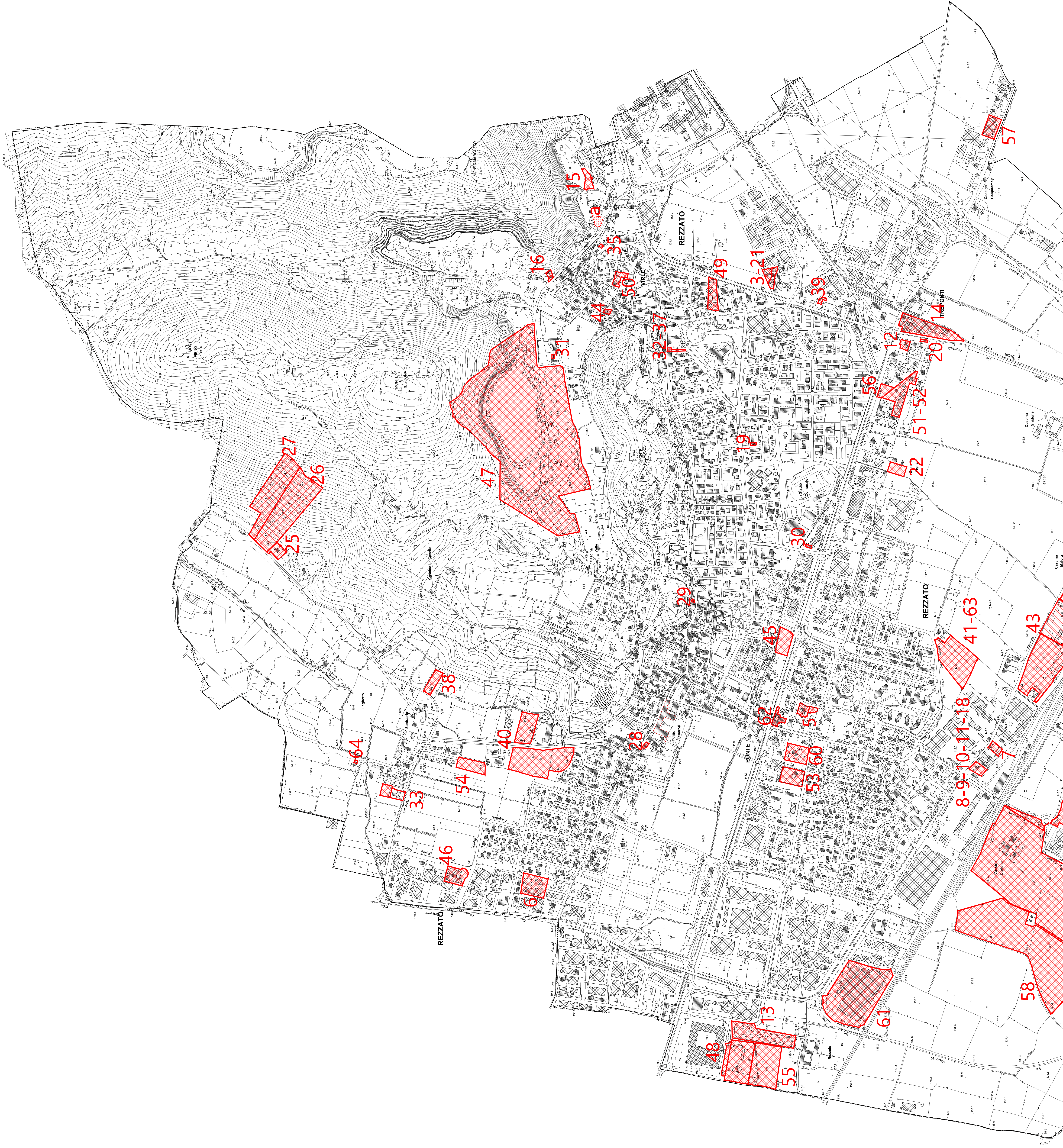
N°	DATA	PROT	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	CLASSIFICAZIONE RICHIESTA	RICHIESTA	TIPO
31	15/06/20	10511	SIGISMONDI	ROBERTO	VIA XX SETTEMBRE	4	48	NAF CAT A3	NAF CAT A5	POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE IN CENTRO STORICO	MODIFICA NTA PDR
32	06/03/20	5246	SBERNA	ANNAMARIA	VIA DE GASPERI	12	211	NAF CATA4		POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE IN CENTRO STORICO E CAMBIO D'USO SENZA PIANO DI RECUPERO	MODIFICA NTA PDR
33	25/11/19	23014	DAMONTI	ADRIANA	VIA VALVERDE	1	308	E	B	TRASFORMARE AREA AGRICOLA IN PARTE IN AREA EDIFICABILE ED IN PARTE IN FASCIA DI 7 M VERDE PRIVATO	MODIFICA ZONA PDR
34	12/02/21	3754	AZ. AGRICOLA TORREGGIANI		VIA GARDESANA, 1					MODIFICA ALLE NTA	MODIFICA NTA PDR
35	17/02/21	4065	GAFFURINI	MARCO	VIA ZANELLI,19			NAF CATA3		MODIFICA NTA PER MODIFICA QUOTA TETTOPER ADEGUAMENTO SISMICO IN CENTRO STORICO	MODIFICA NTA PDR
36	22/02/21	4301	PIALORSI	LUCIANO	SPBS 11 TANGENZIALE SUD LATO NORD	29	111-138	E		AMPLIAMENTO ZONA D5 E INSERIMENTO DI ZONA D4	MODIFICA NTA PDR
37	22/02/21	4316	SBERNA	ANNAMARIA	VIA DE GASPERI E VIA SBERNA	12	211 SUB. 1	NAF CATA4		POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE IN CENTRO STORICO E CAMBIO D'USO SENZA PIANO DI RECUPERO	MODIFICA NTA PDR
38	22/02/21	4319	LORENZI	SAMUELE	VIA F.LLI CAIROLI	1	248	E3	PICCOLA POSSIBILITA' EDIFICATORIA DEPOSITO	COSTRUZIONE DI FABBRICATI AD USO DEPOSITO ATTREZZI IN AREA AGRICOLA	MODIFICA NTA PDR

N°	DATA	PROT	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	CLASSIFICAZIONE RICHIESTA	RICHIESTA	TIPO
39	22/02/21	4367	SILVESTRI	MORENO	VIA DE GASPERI, 18	13	53 SUB. 6			MODIFICA DALLA ZONA DI A ZONA D4	MODIFICA NTA PDR
40	23/02/21	4425	GAFFURINI	MARIAPIERA	VIA SANTUARIO	5 E 6	78-641-643	varie in fascia di rispetto cimiteriale		CESSIONE DI TERRENO PER PERMUTA	MODIFICA ZONA PDR
41	24/02/21	4512	LAZZARI	GIANFRANCO	VIA CADUTI DI PIZZA LOGGIA	23	VARI	ATP 51	RESIDENZIALE COMPATIBILE	STRALCIO DALL'ADTP 51 E REALIZZAZIONE LOTTIZZAZIONE SEPARATA AI FINI RESIDENZIALI	MODIFICA ADT
42	24/02/21	4533	PAVONI	MARZIO	VIA INDUSTRIALE, 68	27	54-63	AREE DEGRADO	D2	MODIFICA DA AMBITO DI DEGRADO A ZONA D2	MODIFICA ZONA PDR
43	24/02/2021	4540	CAPRI METAL SRL		VIA INDUSTRIALE, 58	24	VARI	AREE DEGRADO-E	D2	MODIFICA ZONA URBANISTICA DA ZONA DEGRADO A D2 E DA E A ZONA FERROVIARIA	MODIFICA ZONA PDR
44	24/02/021	4542	MORESCHI	GIULIANO	VIA TRIESTE	15	33	NAF A4		MODIFICA NTA PER RECUPERO SOTTOTETTI IN ZONA A	MODIFICA NTA PDR
45	25/02/2021	4602	TOMMASI	FRANCESCO	VIA MACINA	9	418-490-193	VP	B	MODIFICA DA ZONA VP A ZONA B PER NUOVA EDIFICAZIONE 1700 MQ DI ABITAZIONE	MODIFICA ZONA PDR
46	24/02/2021	4505	CROMATURA STAF SAS		VIA GOBETTI, 9/11			D1	D1	MANTENIMENTO INCREMENTO DELLA SC	MODIFICA NTA PDR

N°	DATA	PROT	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	CLASSIFICAZIONE RICHIESTA	RICHIESTA	TIPO
47	24/02/2021	4535	FAP INVESTMENTS SRL		EX CAVA BURGAZZI	4	VARI	AD	DI-DIRITTI EDIFICATORI	MODIFICA DA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AD AREA ARTIGIANALE	MODIFICA ADT
48	25/02/2021	4666									
49	25/02/2021	4669	SIGNORIA	RINALDO	VIA ZANARDELLI, 37	15	64-65	PDC1		MODIFICA NTA DEL PDR DEL AMBITO PDC1	MODIFICA TIPO ATTUAZIONE
50	25/02/2021	4681	ILMA SRL		VIA GOINI VIA ISONZO	14	268			NUOVO PIANO DI RECUPERO	MODIFICA NTA PDR
51	25/02/2021	4673	PICCINELLI	GIANBATTISTA	VIA G. GARIBALDI, 120	26	75	ADT30	ZONA MISTA - B1	MODIFICA NTA E ZONA URBANISTICA	MODIFICA ADT
52	25/02/2021	4674	PICCINELLI	GIANBATTISTA	VIA G. GARIBALDI, 120	26	75			MODIFICA DEL PERCORSO CICLABILE QUALE OPERA DEL PDC_13V	MODIFICA ADT
53	26/02/2021	4723	MALINI	MADDALENA		19	54	B4	B1	MODIFIC ZONA B4 IN ZONA B1 (RICORSO IN APPELLO AL CONSIGLIO DI STATO)	MODIFICA ZONA PDR
54	26/02/2021	4731	AMBROGIO	GIUDITTA	VIA MAMELI	5	34			MODIFICA ZONA URBANISTICA	MODIFICA ZONA PDR

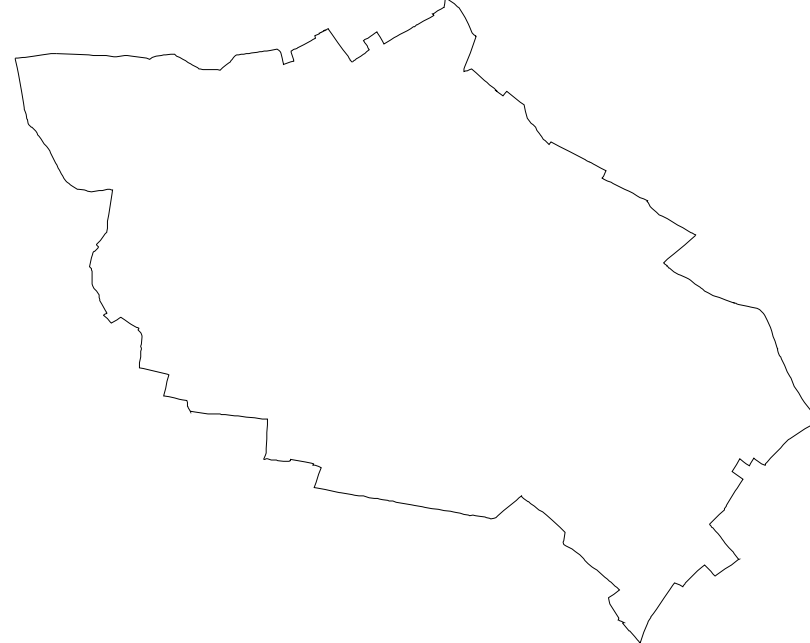
N°	DATA	PROT	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	CLASSIFICAZIONE RICHIESTA	RICHIESTA	TIPO
55	01/03/2021	4802	DEVEL SRL		VIA BREVE	18	421	ATS 60		INCREMENTO DI SLP PARI A 250 MQ	MODIFICA ADT
56	01/03/21	4803	CONFORTINI	RAFFAELLA	VIA GARIBALDI, 122	26	128	ADT30		STRALCIO AREA DALL'AMBITO ATDC 30V1	MODIFICA ADT
57	02/03/2021	4978	DOLCAL		VIA TREPONTI			PN1		DIVERSE MODALITA' ATTUATIVE	MODIFICA TIPO ATTUAZIONE
58	09/03/2021	5499	AGRICOLA AGRISER S.S.		STRADA VICINALE REZZOLETTA	29	6-7-9-75-101	E1	D	MODIFICA DA ZONA AGRICOLA A ZONA DI/D2	MODIFICA ZONA PDR
59	06/04/2021	7557	STEP S.R.L.		RICHIESTA GENERICA DI MODIFICA NORMA			MODIFICA DELLE NTA ART. 28.4 E MODIFICA MODALITA' ATTUATIVA			MODIFICA NTA PDR
60	29/04/21	9331	LOMBARDI	ASTRID	VIA MATTEOTTI, 22			B4 CON ASTERISCO		REALIZZAZIONE TETTOIA in terrazza PER COPERTURA IN PANNELLI FOTOVOLTAICI	MODIFICA NTA PDR
61	44327	PROT.S UAP. 49400	ISOCLIMA		VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 58	18	168-224				MODIFICA TIPO ATTUAZIONE
62	31/05/21	11443	GHIDINI GIANPIETRO		VIA GARIBALDI, 1	19	33 SUB. 35				MODIFICA ZONA PDR

N°	DATA	PROT	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	CLASSIFICAZIONE RICHIESTA	RICHIESTA	TIPO
63	07/06/21	11886	LAZZARI		VIA XXV APRILE, 49	23	15-16-68-70-71-72-112-113			GIA' VALUTATA ISTANZA 41	
64	08/06/21	12107			VIA TURATI, 20	1	61			RICHIESTA DI INDIVIDUAZIONE COME EDIFICIO AGRICOLO NON PIU' RESIDENZIALE	MODIFICA ZONA PDR



ISTANZE PRESENTATE

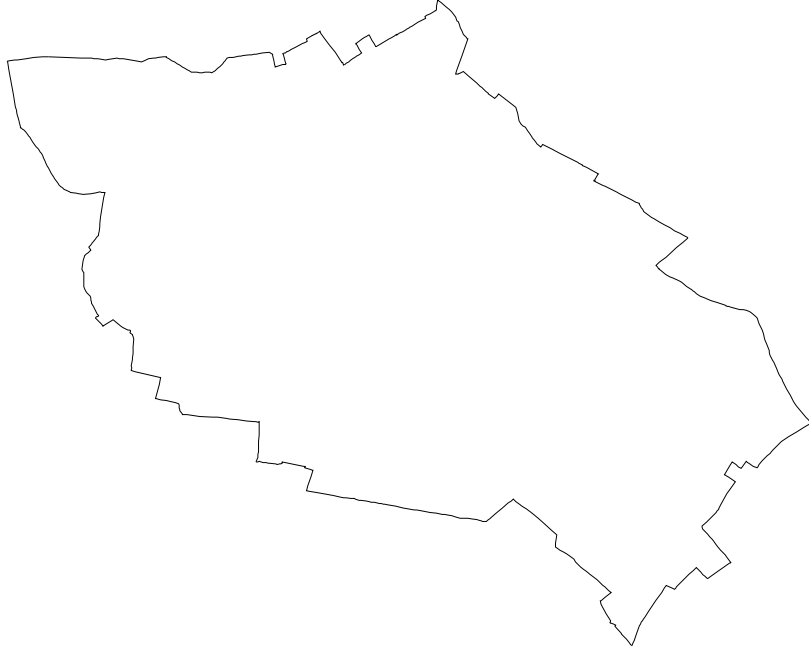
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO
3° Variante



FASE PRELIMINARE
ISTANZE DI Variante
la_v3
INDIVIDUAZIONE VARIANTI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

GRUPPO DI LAVORO
Assessorato Urbanistico
Ufficio Urbanistico
Comune di Rezzato
Ing. Luciano Zand
Incaricato
Ing. Giorgio Emanuele Morini
SCALA 1:5.000
LUGLIO 2021



ISTANZE PRESENTATE

