

Modifiche PdR

Modifiche Localizzate:

Modifiche delle destinazioni urbanistiche all'interno del tessuto consolidato

Rettifiche dovuti ad errori materiali o al riconoscimento di condizioni esistenti non registrate nel Piano delle Regole vigente

Di seguito si evidenziano quelle varianti che possono comportare variazioni di destinazione d'uso o modifica delle capacità edificatorie.

**Modifica destinazione d'uso per presa atto
funzioni in essere che si conferma**
Rettifica area Ferroviaria – errore da correggere

Rispetti



ferrovia

Spazi per la mobilità



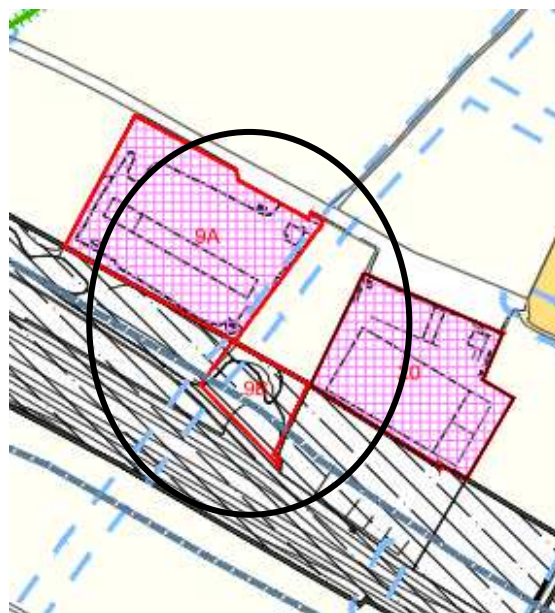
Aree destinate alla viabilità ferroviaria

Tessuto consolidato o in trasformazione

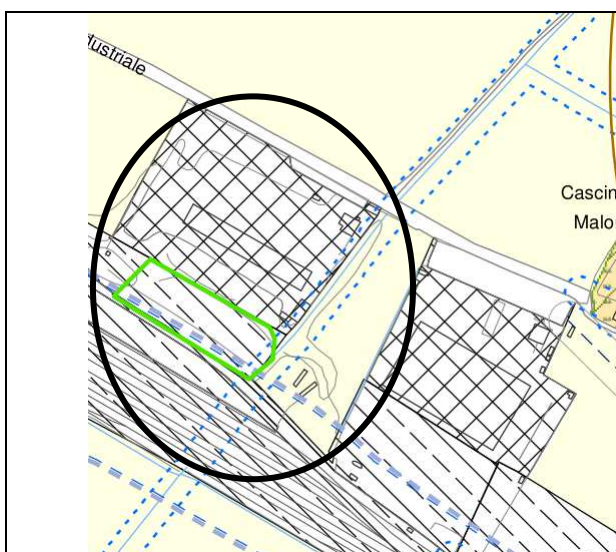


Tessuto a destinazione produttivo artigianale

Modifica 9 – Istanza 43



Estratto PdR Variato



INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'



Aree per la viabilità e percorsi esistenti



Aree destinate alla viabilità ferroviaria

AMBITI DI DEGRADO



Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti

TERRITORIO RURALE



E1 - Aree agricole della pianura produttiva

Estratto PdR vigente

Destinazione urbanistica vigente	Variante destinazione urbanistica	Modifica capacità edificatoria	Incidenza su consumo di suolo	Incidenza AAS	Potenziale Incidenza ambientale	Mitigazioni previste
Area agricola	Zona Ferroviaria	No-	No	No	No	Non necessarie
Zona di degrado	Zona produttiva	No-	No	No	No	Non necessarie

Modifica destinazione d'uso
Rettifica Tracciato strada di progetto

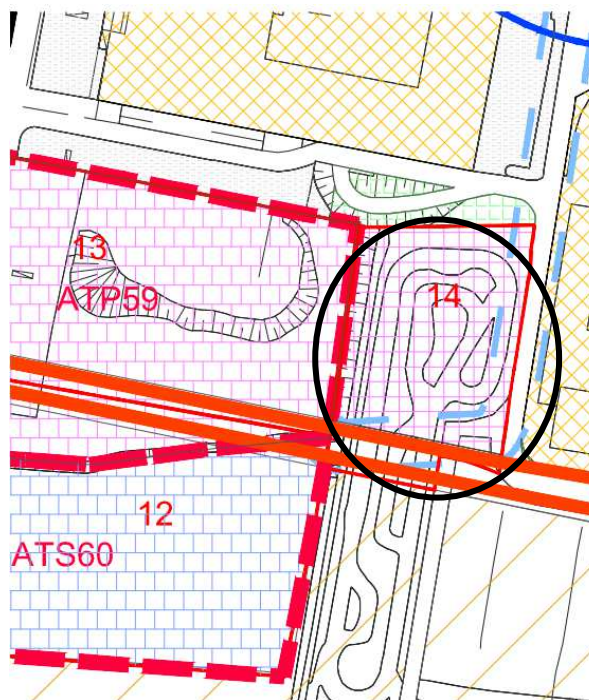
Tessuto consolidato o in trasformazione

 Tessuto a destinazione produttivo artigianale

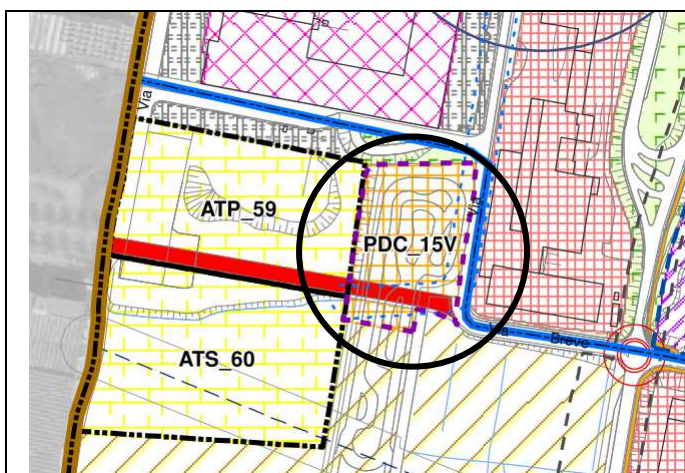
Spazi per la mobilità

 itinerari stradali strategici comunali

Modifica 14 – Istanza 13



Estratto Pdr Variato



Tessuto consolidato

 D6 - Tessuti produttivi in trasformazione e riqualificazione

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

 Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto

Estratto PdR vigente

Destinazione urbanistica vigente	Variante destinazione urbanistica	Modifica capacità edificatoria	Incidenza su consumo di suolo	Incidenza AAS	Potenziale Incidenza ambientale	Mitigazioni previste
Area Direzionale-terziaria	Area Produttiva di servizio	No-	No	No	No	Non necessarie

Modifica classe residenziale per presa atto tipologia edilizia

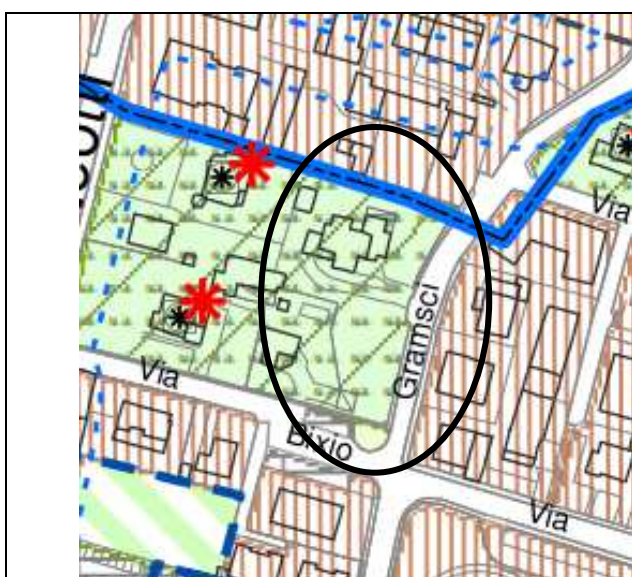
Tessuto consolidato o in trasformazione

 B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale a bassa densità

Modifica 17 – Istanza 5



Estratto Pdr Variato



Tessuto consolidato

 B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale a bassa densità

Estratto PdR vigente

Destinazione urbanistica vigente	Variante destinazione urbanistica	Modifica capacità edificatoria	Incidenza su consumo di suolo	Incidenza AAS	Potenziale Incidenza ambientale	Mitigazioni previste
Area Residenziale	No	Si	No	No	No	Non necessarie

Stralcio dal PR1

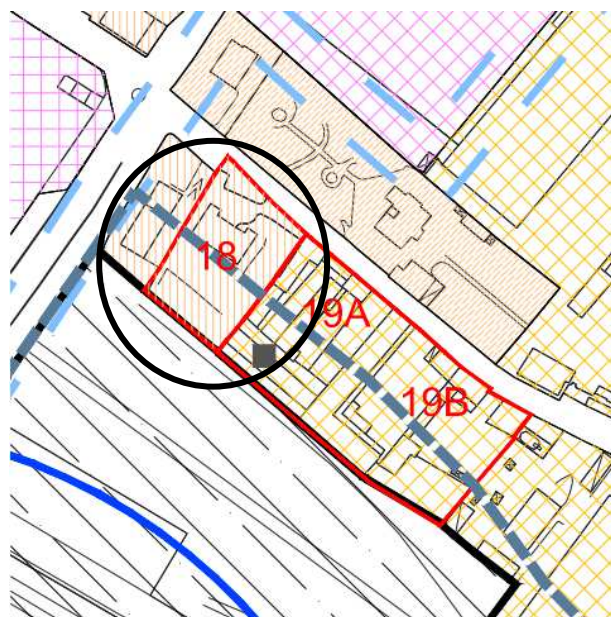
Modifica destinazione d'uso per presa atto situazione esistente

Tessuto consolidato o in trasformazione



B1 - Tessuto a destinazione residenziale ad alta densità

Modifica 18 – Istanza 8-9-10-11-18



Estratto Pdr Variato



Tessuto consolidato



D1 - Tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente



Piani attuativi di nuova previsione del PGT

Estratto PdR vigente

Destinazione urbanistica vigente	Variante destinazione urbanistica	Modifica capacità edificatoria	Incidenza su consumo di suolo	Incidenza AAS	Potenziale Incidenza ambientale	Mitigazioni previste
Area Produttiva di servizio	Area residenziale	No	No	No	No	Non necessarie

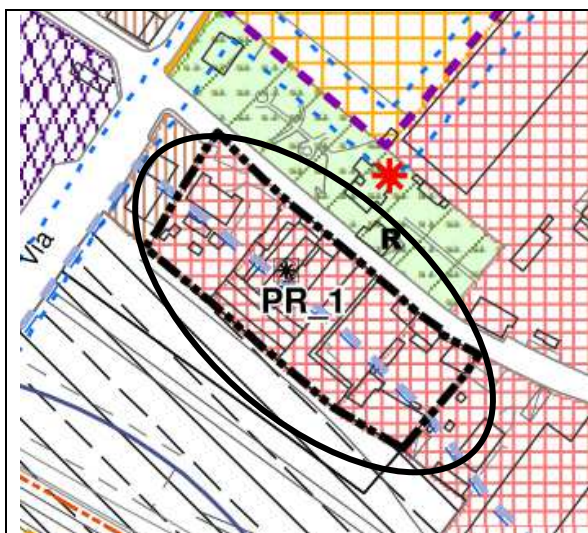
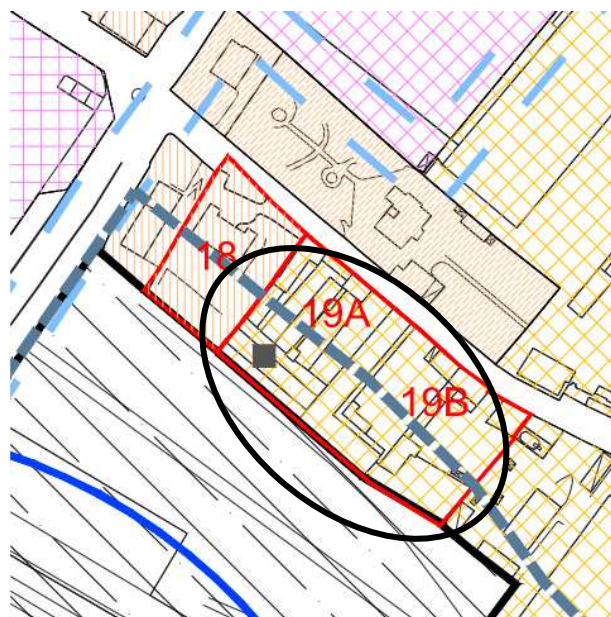
Eliminazione PR1-

Introduzione Ambito di rigenerazione urbana

Tessuto consolidato o in trasformazione

 Tessuto a destinazione produttivo commerciale e mista

Modifica 19 – Istanza 7



Tessuto consolidato

 D1 - Tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente

 Piani attuativi di nuova previsione del PGT

Estratto PdR vigente

Destinazione urbanistica vigente	Variante destinazione urbanistica	Modifica capacità edificatoria	Incidenza su consumo di suolo	Incidenza AAS	Potenziale Incidenza ambientale	Mitigazioni previste
Area Produttiva di servizio	Area produttiva mista	No	No	No	No	Non necessarie

Modifica destinazione d'uso per presa atto funzioni in essere che si conferma

Rispetti



ferrovia

Spazi per la mobilità



Aree destinate alla viabilità ferroviaria

Tessuto consolidato o in trasformazione

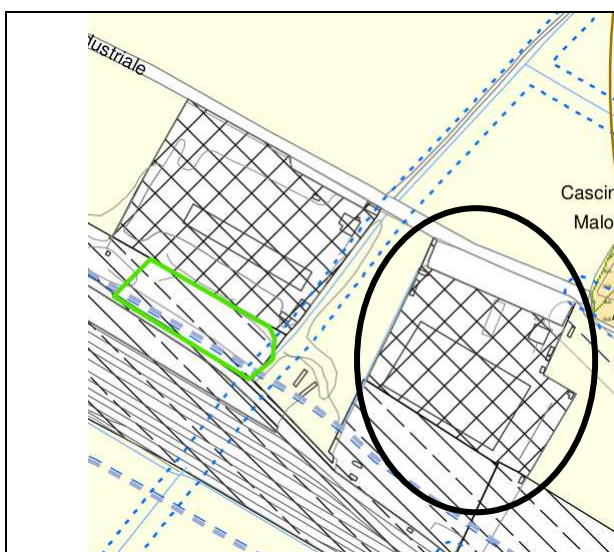


Tessuto a destinazione produttiva artigianale

Modifica 20 – Istanza 42



Estratto Pdr Variato



INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'



Aree per la viabilità e percorsi esistenti



Aree destinate alla viabilità ferroviaria

AMBITI DI DEGRADO



Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti

TERRITORIO RURALE



E1 - Aree agricole della pianura produttiva

Estratto PdR vigente

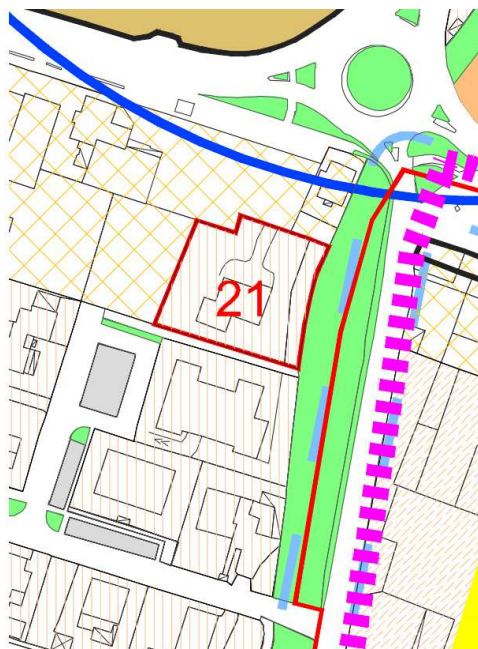
Destinazione urbanistica vigente	Variante destinazione urbanistica	Modifica capacità edificatoria	Incidenza su consumo di suolo	Incidenza AAS	Potenziale Incidenza ambientale	Mitigazioni previste
Zona di degrado	Zona produttiva	No-	No	No	No	Non necessarie

**Modifica destinazione d'uso per presa atto
funzione e tipologia edilizia esistente**

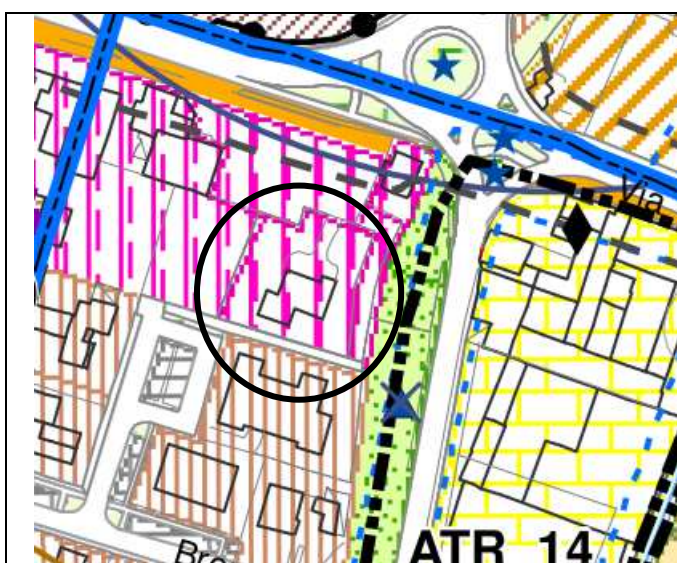
Tessuto consolidato o in trasformazione

 B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale a bassa densità

Modifica 21- Istanza 5



Estratto Pdr Variato



Tessuto consolidato

 D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione

Estratto PdR vigente

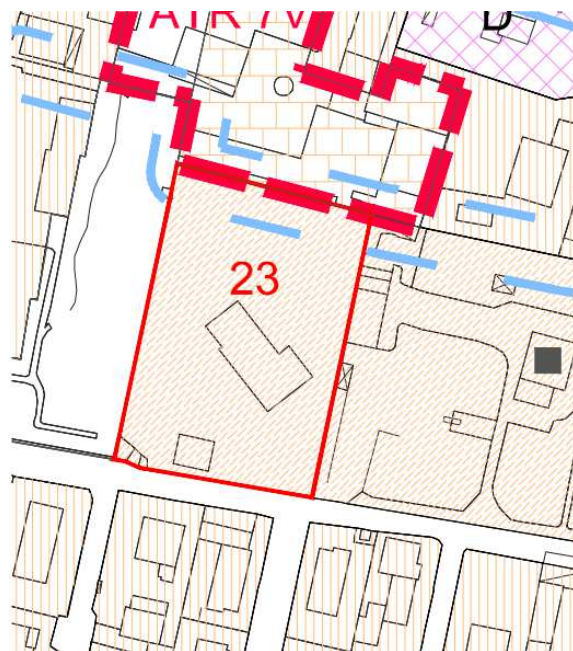
Destinazione urbanistica vigente	Variante destinazione urbanistica	Modifica capacità edificatoria	Incidenza su consumo di suolo	Incidenza AAS	Potenziale Incidenza ambientale	Mitigazioni previste
Zona produttiva commerciale	Zona residenziale	No-	No	No	No	Non necessarie

Modifica classe residenziale per presa atto tipologia edilizia

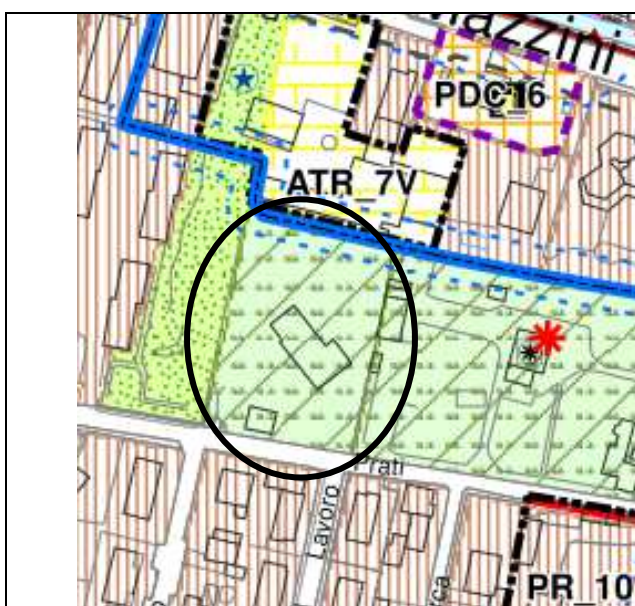
Tessuto consolidato o in trasformazione

 B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale a bassa densità

Modifica 23 – Istanza 53



Estratto Pdr Variato



Tessuto consolidato

 B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale a bassa densità

Estratto PdR vigente

Destinazione urbanistica vigente	Variante destinazione urbanistica	Modifica capacità edificatoria	Incidenza su consumo di suolo	Incidenza AAS	Potenziale Incidenza ambientale	Mitigazioni previste
Area Residenziale	No	Si	No	No	No	Non necessarie

Modifica destinazione d'uso- PdR

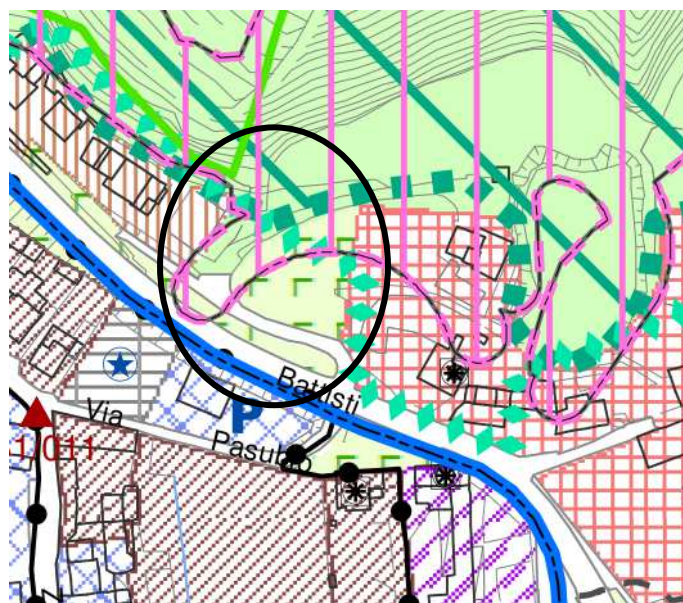
Tessuto consolidato o in trasformazione

 VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto

Modifica 24 –



Estratto Pdr Variato



Tessuto consolidato

 Verde di arredo e delle infrastrutture o connessione ecologica

Estratto PdR vigente

Destinazione urbanistica vigente	Variante destinazione urbanistica	Modifica capacità edificatoria	Incidenza su consumo di suolo	Incidenza AAS	Potenziale Incidenza ambientale	Mitigazioni previste
Verde pubblico	Verde Privato	No	No	No	No	Non necessarie

Modifica destinazione d'uso da verde privato a lotto Residenziale B4- **stralciata in seguito a controdeduzione.**

Tessuto consolidato o in trasformazione

-  B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale a bassa densità
-  VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto

Modifica 28 – Istanza 45



Estratto Pdr Variato



Tessuto consolidato

-  VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto

Estratto PdR vigente

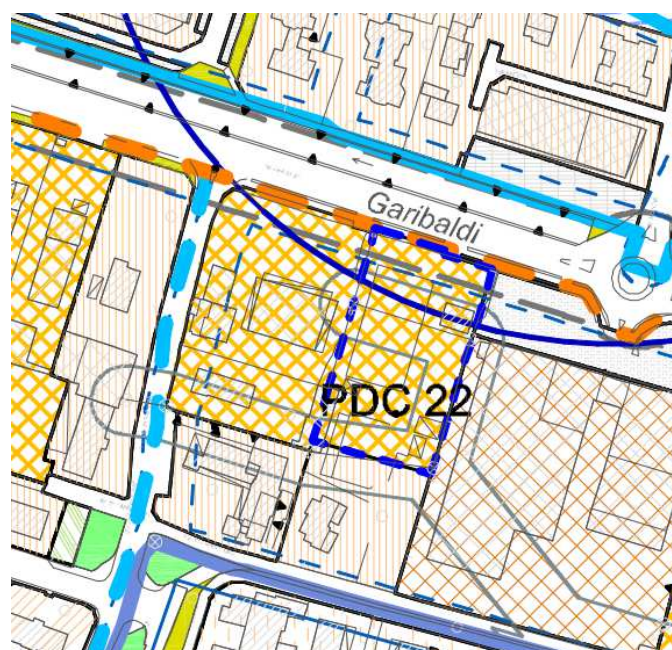
Destinazione urbanistica vigente	Variante destinazione urbanistica	Modifica capacità edificatoria	Incidenza su consumo di suolo	Incidenza AAS	Potenziale Incidenza ambientale	Mitigazioni previste
Verde privato	Area Residenziale	Si	No	No	No	Non necessarie

Introduzione di PDC n. 22

Tessuto consolidato o in trasformazione

-  D3 - Tessuti urbani di nuova formazione e di trasformazione a destinazione mista
-  B1 - Tessuto a destinazione residenziale ad alta densità

Modifica 28bis – Osservazione post adozione



Estratto Pdr Variato



Tessuto consolidato

-  D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione

Estratto PdR vigente

Destinazione urbanistica vigente	Variante destinazione urbanistica	Modifica capacità edificatoria	Incidenza su consumo di suolo	Incidenza AAS	Potenziale Incidenza ambientale	Mitigazioni previste
Area mista di trasformazione	Parte confermata come area mista e parte Area Residenziale consolidata	No	No	No	No	Non necessarie

