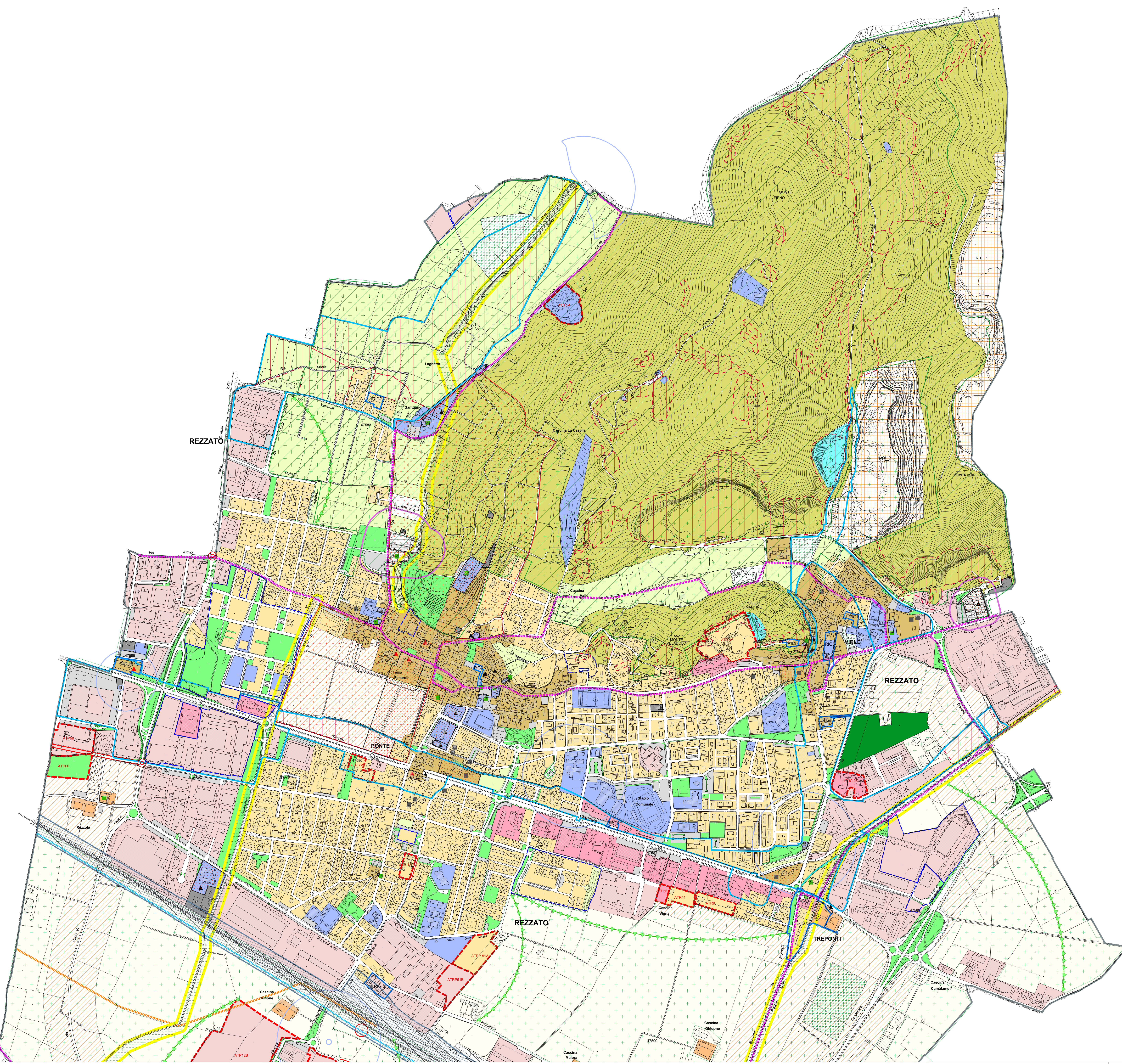




- Tessuto storico**

 - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione (NAF)

Tessuto consolidato o in trasformazione

 - destinazione residenziale
 - verde privato
 - destinazione prevalentemente produttiva
 - destinazione mista con commercio e terziario

Aree pubbliche o di uso pubblico

 - attrezzature
 - parchi, giardini, spazi sportivi e verde arredo
 - cimiteri
 - parcheggi
 - servizi tecnologici
 - fasce di mitigazione e compensazione ecologica

Territorio rurale

 - pianura produttiva
 - area di rilevanza paesaggistica e tutela ecologica di pianura
 - area agricola collinare in PLIS
 - area agricola pedecollinare in PLIS
 - cascine di carattere tipologico ambientale

Aic

 - ambiti in contrasto con il contesto

Ambiti di degrado

 - aree di escavazione in atto o autorizzate
 - aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti

Rispetti

 - cimiteriale
 - pozzi - 10 m. - 200 m
 - ferroviario

Strutture per la mobilità di progetto

 - metropolitana urbana- metrobuss
 - PTCP Ferrovia AC AV
 - Area Ferroviaria con quadruplicamento linea BS-VR
 - itinerari ciclopedonali regionale e provinciale
 - itinerari stradali strategici comunali
 - interventi infrastrutturali strategici comunali
 - itinerari ciclopedonali strategici comunali
- Ambiti ed elementi di valenza storico-culturale e paesaggistica**

 - bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))
 - beni di interesse storico-artistico (art.10 comma 3 lettera a) e comma13)_desunte SIBA

Aree a rischio idrogeologico molto elevato

 - aree a rischio idrologico molto elevato PAI/PGRA
 - fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni
 - area per la salvaguardia idrogeologica esistenti/in attuazione
 - area di localizzazione vasca di laminazione - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - Ottobre 2014

Limiti amministrativi

 - perimetro territorio comunale

Ambiti di Trasformazione

 - destinazione residenziale
 - destinazione prevalentemente produttiva
 - destinazione mista con commercio e terziario
 - attrezzature e servizi pubblici

Ambiti di Rigenerazione in territorio urbanizzato

 - destinazione residenziale
 - destinazione prevalentemente produttiva
 - destinazione mista con commercio e terziario
 - attrezzature e servizi pubblici

In Piani Attuativi vigenti

 - destinazione residenziale
 - destinazione prevalentemente produttiva
 - destinazione mista con commercio e terziario
 - attrezzature e servizi pubblici

Strategie di tutela paesistico ambientale culturale

 - corridoi da tutelare - rif. REC - Rete Verde Comunale
 - margini e varchi a rischio
 - beni tutelati con decreto (art.10 D.Lgs 42-04)
 - beni puntuali (D.Lgs 42-04 art. 10 comma 3)
 - beni tutelati da PGT
 - beni segnalati da PTCP
 - componenti paesaggio culturale da PTCP
 - ambiti agricoli strategici AAS da PTCP rettificati come da Parere Provincia (AD 1418-2023)

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE

FASE APPROVAZIONE
DOCUMENTO DI PIANO
P2a_V3
PREVISIONI DI PIANO

GRUPPO DI LAVORO
Sottosegretario
Comune di Rezzato
Assessore all'Urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni
Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanello
Dott. Giuseppe Inghisa

Incaricato
dott. arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Basiliche 25
Consorzio REC e RETE VERDE
Arch. Francesca Castagnari
Consorzio territorio geografico
Dott. Geo. Niccolò Cossentino
Dott. Geo. Luigi Reina

SCALA 1:5.000
GIUGNO 2023