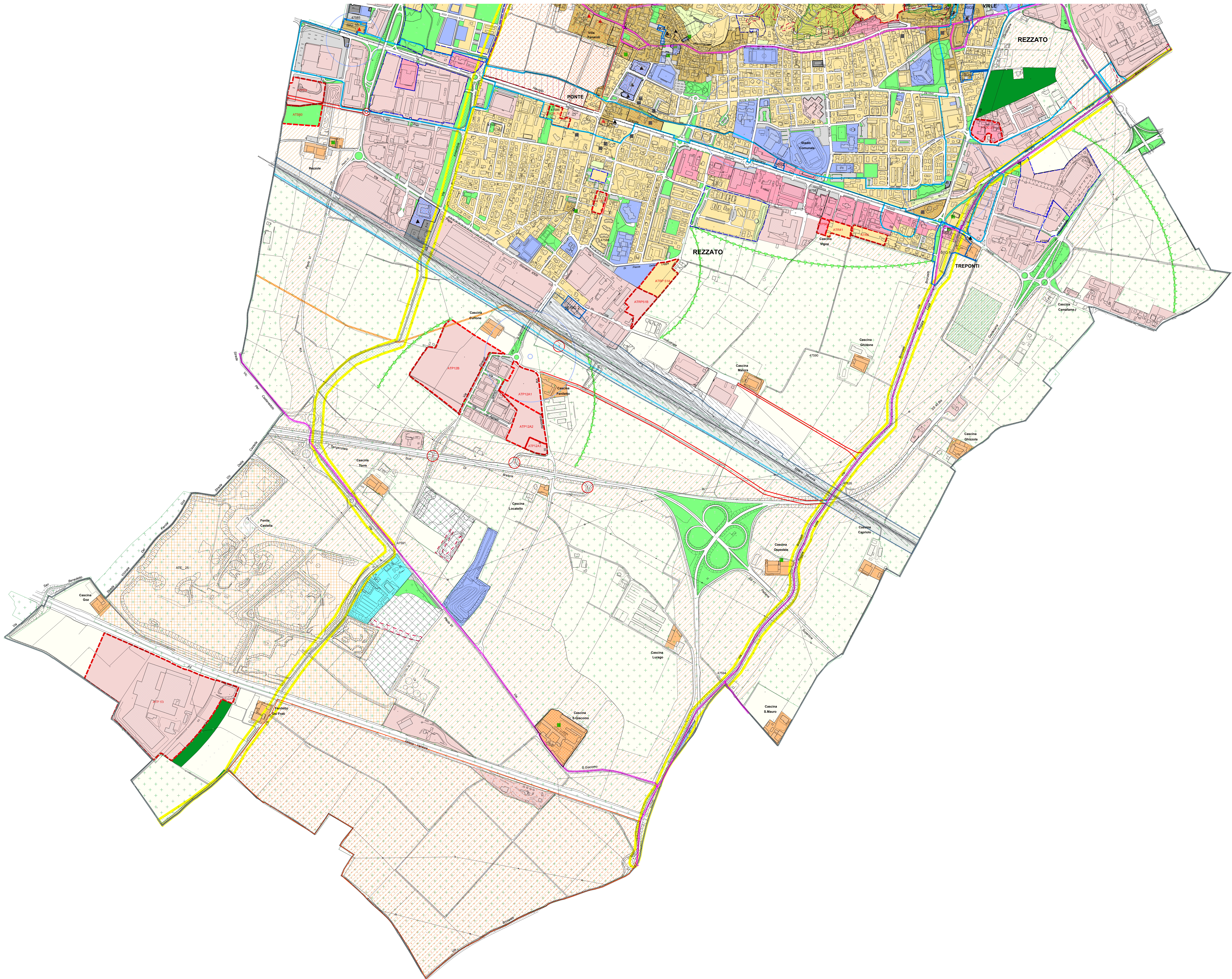




- Tessuto storico**
- Centri storici e nuclei urbani di antica formazione (NAF)
- Tessuto consolidato o in trasformazione**
- destinazione residenziale
 - verde privato
 - destinazione prevalentemente produttiva
 - destinazione mista con commercio e terziario
- Aree pubbliche o di uso pubblico**
- attrezzature
 - parchi, giardini, spai sportivi e verde arredo
 - cimiteri
 - parcheggi
 - servizi tecnologici
 - fascie di mitigazione e compensazione ecologica
- Territorio rurale**
- pianura produttiva
 - area di rilevanza paesaggistica e tutela ecologica di pianura
 - area agricola collinare in PLIS
 - area agricola pedecollinare in PLIS
 - cascine di carattere tipologico ambientale
- Aic**
- ambiti in contrasto con il contesto
- Ambiti di degrado**
- aree di escavazione in atto o autorizzate
 - aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti
- Rispetti**
- cimiteriale
 - pozzi- 10 m. - 200 m
 - ferroviario
- Strutture per la mobilità di progetto**
- metropolitana urbana- metrobos
 - PTCP Ferrovia AC AV
 - Area Ferroviaria con quadruplicamento linea BS-VR
 - itinerari ciclopedonali regionale e provinciale
 - itinerari stradali strategici comunali
 - interventi infrastrutturali strategici comunali
 - itinerari ciclopedonali strategici comunali

- Ambiti ed elementi di valenza storico-culturale e paesaggistica**
- bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))
 - beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e comma 13)_desunte SIIBA
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato**
- aree a rischio idrologico molto elevato PAI/PGRA
 - fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni
 - area per la salvaguardia idrogeologica
 - area di localizzazione vasca di laminazione - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - Ottobre 2014
- Limiti amministrativi**
- perimetro territorio comunale
- Ambiti di Trasformazione**
- destinazione residenziale
 - destinazione prevalentemente produttiva
 - destinazione mista con commercio e terziario
 - attrezzature e servizi pubblici
- Ambiti di Rigenerazione in territorio urbanizzato**
- destinazione residenziale
 - destinazione prevalentemente produttiva
 - destinazione mista con commercio e terziario
 - attrezzature e servizi pubblici
- In Piani Attuativi prevalenti**
- destinazione residenziale
 - destinazione prevalentemente produttiva
 - destinazione mista con commercio e terziario
 - attrezzature e servizi pubblici
- Strategie di tutela paesistico ambientale culturale**
- corridoi da tutelare - rif. REC - Rete Verde Comunale
 - margini e varchi a rischio
 - beni tutelati con decreto (art.10 D.Lgs 42-04)
 - beni puntuali (D.Lgs 42-04 art. 10 comma 3)
 - beni tutelati da PGT
 - beni segnalati da PTCP
 - componenti paesaggio culturale da PTCP
 - ambiti agricoli strategici AAS da PTCP rettificati come da Parere Provincia (AD 1418-2023)

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE

FASE APPROVAZIONE
DOCUMENTO DI PIANO

P2b_v3

PREVISIONI DI PIANO

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistico
Comune di Rezzato
Assessore all'Urbanistica
Dott. Arch. Maurizio Francini
Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanetti
Dott. Giuseppe Ippolito

Incaricato
dott. arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Sere di Rezzato
C.da delle Bassiche 25
Conservatoria REC a RETE VERDE
Arch. Francesco Castagnoli
Conservatoria componente geologica
Dott. Gaele Niccolò Cristiana
Dott. Gaele Luigi Pirella

SCALA 1:5.000
GIUGNO 2023