Tessuto storico
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione (NAF)
- perimetro Centri storici e NAF
  per la classificazione specifica delle categorie di edifici compresi nei NAF si faccia riferimento alle Tavole P3.1 e P3.2 non modificate dalla Variante 3

Tessuto consolidato o in trasformazione
- B1 - Tessuto a destinazione residenziale ad alta densità
- B2 - Tessuto a destinazione residenziale a bassa densità
- B3 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale ad impianto unitario
- B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale a media densità
- B5 - Tessuti di trasformazione e/o riqualificazione residenziale
- Edifici di particolare interesse
- VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto
- D1 - Tessuto a destinazione produttivo artigianale
- CI - D2 - Capisaldi della produzione industriale
- D3 - Tessuti urbani di nuova formazione e di trasformazione a destinazione mista
- D - D4 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
- D5 - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
- PDC n. - Tessuti con previsioni di Piani Attuativi
- D6 -Tessuti produttivi di trasformazione e di riqualificazione

Tessuti in trasformazione
- Catt - Tessuti con previsioni di Piani Attuativi previgenti confermati
- DCatt - Tessuti con previsioni di SUAP-PE previgenti confermati

Territorio rurale
- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
- E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- AE - Cascine di carattere tipologico ambientale
- AC - Edifici ed attività in contrasto

Edifici in zona agricola a destinazione non agricola
- R - a destinazione residenziale
- M - a destinazione mista

Ambiti di trasformazione disciplinati nel Documento di Piano
- ATX n. - Uso residenziale
- ATX n. - Uso per servizi
- RIG n. - Rigenerazione urbana
- ATX n. - Uso produttivo
- ATX n. - Uso misto

Ambiti di degrado
- Ambiti di escavazione dal Piano Cave Provinciale
- Ambiti di escavazione in atto o autorizzate
- Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti

Infrastrutture per la mobilità
- Aree destinate alla viabilità ferroviaria
- Aree per infrastrutture viarie per la mobilità di progetto
- Tracciati ciclabili urbani di progetto

PTCP opere programmate
- metropolitana urbana- metrobus
- PTCP Ferrovia AC AV
- Aree per piste ciclabili

Vincoli Amministrativi
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario 30m da rotaia, ex art. 49 DPR 753/80
- Tracciato metanodotto
- Tracciato gasdotto
- Rispetto stradale
- Rispetto elettrodotti
- Rispetto allevamenti
- Rispetto corsi acqua
- Rispetto imp. gestione rifiuti
- Rispetto metropolitana urbana (opera programmata)
- pozzi- 10 m. - 200 m

Aree a rischio idrogeologico molto elevato
- aree a rischio idrologico molto elevato PAI/PGRA
- fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi
- attrezzature scolastiche
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature per lo sport ed il tempo libero
- cimiteri
- servizi tecnologici
- salvaguardia idrogeologica del territorio

Verde pubblico
- giardini ed attrezzature per il pubblico
- verde di arredo - infrastrutturale - connessione ecologica
- verde di mitigazione

Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- a servizio della residenza
- a servizio della produzione
- a servizio del commercio
- P - attività private di uso pubblico

Previsioni del Piano Servizi
- in immobile disponibile
- in immobile non disponibile
- in alienazione

Tutela dei valori paesaggistici e simbolici

Beni storici-architettonici
- beni tutelati con decreto (art.10 D.Lgs 42-04)
- beni puntuali (D.Lgs 42-04 art. 10 comma 3)
- beni tutelati da PGT
- beni segnalati da PTCP
- componenti paesaggio culturale da PTCP

Tutela archeologica
- preistorico
- romano
- altomedioevale
- romano-altomedioevale
- preistorico-romano

Vincoli paesaggistici-ambientali
- Bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))
- Beni interesse storico culturale (art. 10 comma 3 e 13)
- PTR - Ambiti di elevata naturalità
- Aree Boscate -PIF art.142 comma1 lettera g)_desunte da PTCP vigente
- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923

Ambiti assoggettati a specifica tutela
- PLIS Parco delle Colline

Confine comunale

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n.4 del 14/gen/2013
PARERE DI COMPATIBILITA' PROVINCIALE n.4748 del08/12/2014
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n.70 del 22 dicembre2015
PUBBLICAZIONE BUR.L. n.17 del04/04/2016
1^RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n.34 del 12/11/2016 B.U.R.L. n.4 del31/01/2017
2^ RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 14 del29/03/2019 B.U.R.L. n. 18 del30/04/2019
3^ RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 12 del 12/03/2020 B.U.R.L. n. 32 del06/08/2020
1^VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/03/2017 B.U.R.L. n. 20 del15/06/2017
2^VARIANTE ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n.55 del 19/12/2019
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n.10 del 22/03/2021 B.U.R.L. n.21 del 22/05/2019
3^VARIANTE ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n.50del 21/12/2022
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n.19 del 03/06/2023

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

FASE APPROVAZIONE
PIANO DELLE REGOLE

P2.1_V3

PREVISIONI DI PIANO PER I CENTRI EDIFICATI

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

Assessore all'urbanistica
Dott.Ass. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanelli
Dott. Giuseppe Iaphrate

Incaricato
dott. arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche 25

Consulenza REC e RETE VERDE
Arch. Francesca Castagnari

Consulenza componente geologica
Dott. Geol. Alessandra Marana
Dott. Geol. Luigi Reina

SCALA 1:2.000
GIUGNO 2023