



**Tessuto storico**

- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione (NAF)
- perimetro Centri storici e NAF

per la classificazione specifica delle categorie di edifici compresi nei NAF si faccia riferimento alle Tavole P3.1 e P3.2 non modificate dalla Variante 3

**Tessuto consolidato o in trasformazione**

- B1 - Tessuto a destinazione residenziale ad alta densità
- B2 - Tessuto a destinazione residenziale a bassa densità
- B3 - Tessuti ed episodi edilizi residenziali ad impianto unitario
- B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziali a media densità
- B5 - Tessuti di trasformazione e/o riqualificazione residenziale

Edifici di particolare interesse

- VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, broto, orto

**Edifici di particolare interesse**

- D1 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale
- CI - 02 - Capisaldi della produzione industriale
- D3 - Tessuti urbani di nuova formazione e di trasformazione a destinazione mista

**Tessuti con previsioni di Piani Attuativi**

- D - 04 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
- D5 - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
- PR n - Tessuti con previsioni di Piani Attuativi
- D6 - Tessuti produttivi di trasformazione e di riqualificazione

**Tessuti in trasformazione**

- Catt - Tessuti con previsioni di Piani Attuativi previgenti confermati
- DCatt - Tessuti con previsioni di SUAP-PE previgenti confermati

**Territorio rurale**

- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
- E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- AE - Cascine di carattere tipologico ambientale
- AC - Edifici ed attività in contrasto

**Edifici in zona agricola a destinazione non agricola**

- R - a destinazione residenziale
- M - a destinazione mista

**Ambiti di trasformazione disciplinati nel Documento di Piano**

- ATK n - Uso residenziale
- ATK n - Uso per servizi
- ATK n - Uso produttivo
- ATK n - Uso misto

**Ambiti di degrado**

- Ambiti di escavazione dal Piano Cave Provinciale
- Ambiti di escavazione in atto o autorizzate
- Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti

**Infrastrutture per la mobilità**

- Aree destinate alla viabilità ferroviaria
- Aree per infrastrutture viarie per la mobilità di progetto
- Tracciati ciclabili urbani di progetto

**PTCP opere programmate**

- metropolitana urbana- metrobus
- PTCP Ferrovia AC AV
- Aree per piste ciclabili

**Vincoli Amministrativi**

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario 30m da rotaia, ex art. 49 DPR 753/80
- Tracciato metanodotto
- Tracciato gasdotto
- Rispetto stradale
- Rispetto elettrodotti
- Rispetto allevamenti
- Rispetto corsi acqua
- Rispetto imp. gestione rifiuti
- Rispetto metropolitana urbana (opera programmata)
- pozzi- 10 m. - 200 m
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato
- aree a rischio idrologico molto elevato PAI/PGRA
- fatibilità geologica 4 con gravi limitazioni

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

- attrezzature scolastiche
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature per lo sport ed il tempo libero
- cimiteri
- servizi tecnologici
- salvaguardia idrogeologica del territorio
- Verde pubblico
- giardini ed attrezzature per il pubblico
- verde di arredo - infrastrutturale - connessione ecologica
- verde di mitigazione
- Parcheggi pubblici e di uso pubblico a servizio della residenza
- a servizio della produzione
- a servizio del commercio
- attività private di uso pubblico
- Previsioni del Piano Servizi
- in immobile disponibile
- in immobile non disponibile
- in alienazione
- Tutela dei valori paesaggistici e simbolici
- Beni storici-architettonici
- beni tutelati con decreto (art. 10 D.Lgs 42-04)
- beni puntuali (D.Lgs 42-04 art. 10 comma 3)
- beni tutelati da PGT
- beni segnalati da PTCP
- componenti paesaggio culturale da PTCP
- Tutela archeologica
- preistorico
- romano
- altomedievale
- romano-altomedievale
- preistorico-romano
- Vincoli paesaggistici-ambientali
- Bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))
- Beni interesse storico culturale (art. 10 comma 3 e 13 )
- PTR - Ambiti di elevata naturalità
- Aree Boscate -PIF art.142 comma1 lettera g)\_desunte da PTCP vigente
- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
- Ambiti assoggettati a specifica tutela
- PLIS Parco delle Colline
- Confine comunale

**FASE APPROVAZIONE PIANO DELLE REGOLE P2.2\_V3**

**PREVISIONI DI PIANO PER I CENTRI EDIFICATI**

Gruppo di lavoro:  
Settore Urbanistica  
Comune di Rezzato  
Assessore all'Urbanistica  
Dott. Arch. Maurizio Fiorini  
Responsabile unico del procedimento:  
Ing. Luciano Zanzi  
Dott. Gianluigi Cossato  
Dott. Giuseppe Ripoli

Consorzio REC e RETE VERDE  
Arch. Francesco Callegari  
Consorzio componente geografico  
Dott. Gert. Luigi Reina

SCALA 1:2.000  
GIUGNO 2023