



- Tessuto storico**
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione (NAF)
 - perimetro Centri storici e NAF
- per la classificazione specifica delle categorie di edifici compresi nel NAF si faccia riferimento alle Tavole P3.1 e P3.2 non modificate dalla Variante 3
- Tessuto consolidato o in trasformazione**
- B1 - Tessuto a destinazione residenziale ad alta densità
 - B2 - Tessuto a destinazione residenziale a bassa densità
 - B3 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale ad impianto unitario
 - B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale a media densità
 - B5 - Tessuti di trasformazione e/o riqualificazione residenziale
- Edifici di particolare interesse**
- VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto
- Tessuti in trasformazione**
- D1 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale
 - D2 - Capisaldi della produzione industriale
 - D3 - Tessuti urbani di nuova formazione e di trasformazione a destinazione mista
 - D4 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
 - D5 - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
 - D6 - Tessuti produttivi di trasformazione e di riqualificazione
- Tessuti con previsioni di Piani Attuativi**
- CAI - Tessuti con previsioni di Piani Attuativi prevenienti conformati
 - DCAI - Tessuti con previsioni di SUAP-PE prevenienti conformati
- Territorio rurale**
- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
 - E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
 - E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
 - E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- Edifici in zona agricola a destinazione non agricola**
- AE - Cascine di carattere tipologico ambientale
 - AC - Edifici ed attività in contrasto
- Edifici in zona agricola a destinazione non agricola**
- R - a destinazione residenziale
 - M - a destinazione mista
- Ambiti di trasformazione disciplinati nel Documento di Piano**
- ATR n. - Uso residenziale
 - ATP n. - Uso produttivo
 - ATX n. - Uso per servizi
 - ATM n. - Uso misto
 - RIG n. - Rigenerazione urbana
- Ambiti di degrado**
- Ambiti di escavazione dal Piano Cave Provinciale
 - Ambiti di escavazione in atto o autorizzate
 - Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti
- Infrastrutture per la mobilità**
- Aree destinate alla viabilità ferroviaria
 - Aree per infrastrutture viarie per la mobilità di progetto
 - Tracciati ciclabili urbani di progetto
 - PTCP opere programmate metropolitana urbana- metrobus
 - PTCP Ferrovia AC AV
 - Aree per piste ciclabili
- Vincoli Amministrativi**
- Rispetto cimiteriale
 - Rispetto ferroviario 30m da rotaia, ex art. 49 DPR 753/80
 - Tracciato metanodotto
 - Tracciato gasdotto
 - Rispetto stradale
 - Rispetto elettrodotti
 - Rispetto allevamenti
 - Rispetto corsi acqua
 - Rispetto imp. gestione rifiuti
 - Rispetto metropolitana urbana (opera programmata)
 - pozzi- 10 m. - 200 m
 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato
 - aree a rischio idrogeologico molto elevato PAI/PGRA
 - fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni

- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**
- attrezzature scolastiche
 - attrezzature di interesse comune
 - attrezzature per lo sport ed il tempo libero
 - cimiteri
 - servizi tecnologici
 - salvaguardia idrogeologica del territorio
 - Verde pubblico
 - giardini ed attrezzature per il pubblico
 - verde di arredo - infrastrutturale - connessione ecologica
 - verde di mitigazione
 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
 - a servizio della residenza
 - a servizio della produzione
 - a servizio del commercio
 - attività private di uso pubblico
- Previsioni del Piano Servizi**
- in immobile disponibile
 - in immobile non disponibile
 - in alienazione
- Tutela dei valori paesaggistici e simbolici**
- Beni storico-architettonici
 - beni tutelati con decreto (art.10 D Lgs 42-04)
 - beni puntuali (D Lgs 42-04 art. 10 comma 3)
 - beni tutelati da PGT
 - beni segnalati da PTCP
 - componenti paesaggio culturale da PTCP
- Tutela archeologica**
- preistorico
 - romano
 - altomedievale
 - romano-altomedievale
 - preistorico-romano
- Vincoli paesaggistici-ambientali**
- Bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))
 - Beni interesse storico culturale (art. 10 comma 3 e 13)
 - PTR - Ambiti di elevata naturalità
 - Aree Boscate -PIF art.142 comma1 lettera g)_desunte da PTCP vigente
 - Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
 - Ambiti assoggettati a specifica tutela
 - PLIS Parco delle Colline
 - Confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

FASE APPROVAZIONE
PIANO DELLE REGOLE
P2.3_V3

PREVISIONI DI PIANO PER I CENTRI EDIFICATI

INCARICATO
doc. arch. Giorgio Emanuele Morzini
25122 Brescia
C. da della Bassaglia 25

Assessorato urbanistico
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Consulenza REC - RETE VERDE
Avv. Francesco Castagnoli

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanetti

Consulenza competenza geologica
Dott. Saverio Nobile Costantini
Dott. Gian Luigi Barba

SCALA 1:2.000
GIUGNO 2023