

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE

C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 05 del 13/02/2018

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 33 del 19/07/2018
B.U.R.L. n. 21 del 22/05/2019

3° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 50 del 21/12/2022

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 18 del 03/06/2023

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

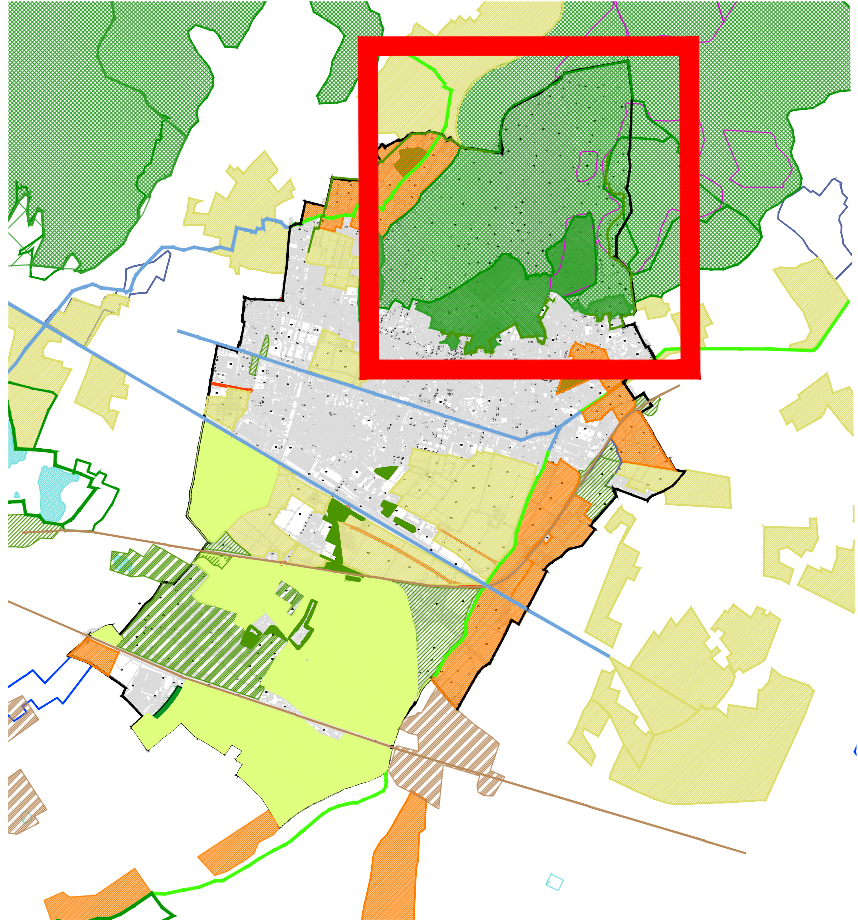
Assessore all'urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanelli
Dott. Giuseppe Iapicca

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE



PIANO DELLE REGOLE

REC - ANALISI A SUPPORTO DELLO SCHEMA
DIRETTORE

P4.3.1_V3

INDIVIDUAZIONE AMBITI PAESAGGIO
Area collinare - elevato valore naturalistico

Incaricato
Arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche.25

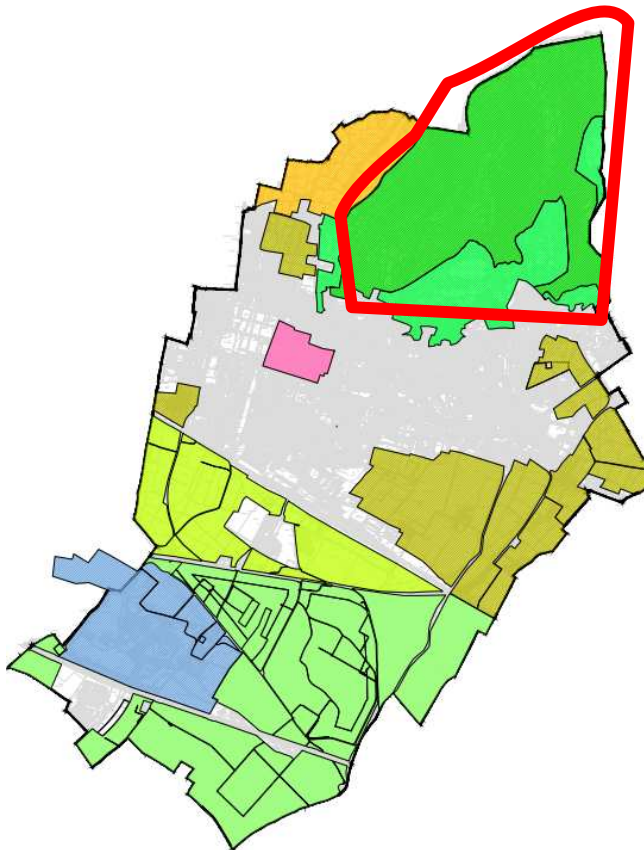
Consulenza REC e RETE VERDE
Arch. Francesca Castagnari

Consulenza Componente geologica
Dott. Geol. Niccolò Crestana

FEBBRAIO 2022

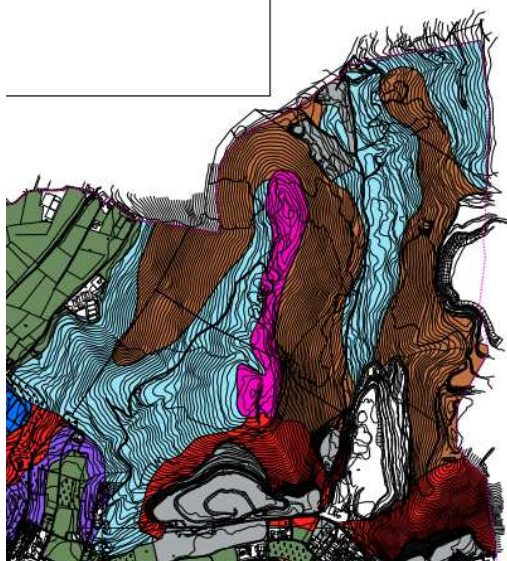
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Individuazione Ambito



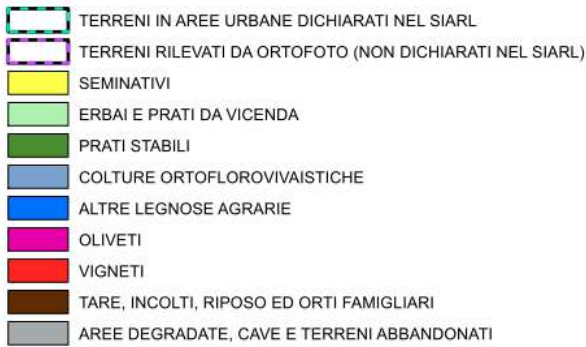
Caratteri morfologici – ambito collinare

Caratteri pedologici

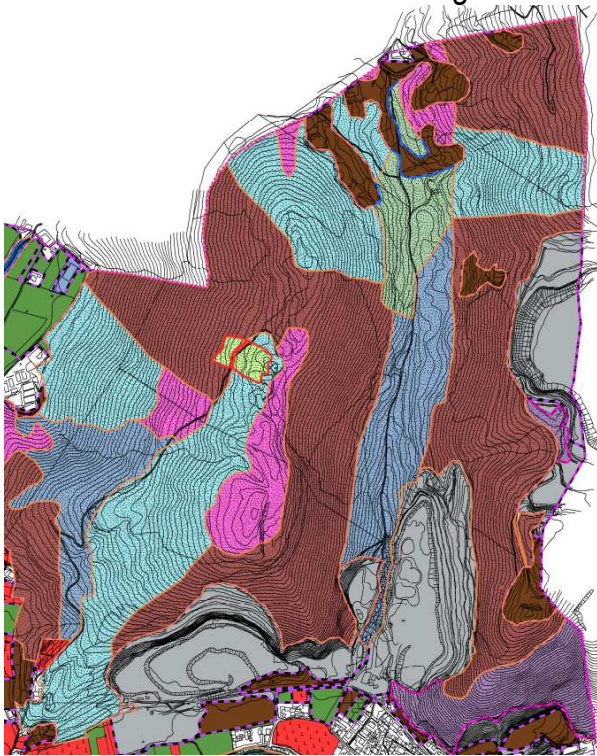


-  **NDE1** Suoli profondi o molto profondi, tessitura media, acidi, drenaggio buono e permeabilità moderatamente bassa.
-  **PNA1** Suoli molto profondi, tessitura moderatamente fine in superficie, fine in profondità, acidi o subacidi, drenaggio mediocre e permeabilità molto bassa.
-  **PNA2** Suoli profondi, tessitura fine, pH da acido a subacido, drenaggio da mediocre a buono e permeabilità molto bassa.
-  **RFM1** Suoli sottili, tessitura media, da subacidi a neutri, drenaggio buono e permeabilità moderatamente bassa.

Usi – prevalentemente forestale con interferenza di aree di escavazione attive e concluse



Elementi naturali e caratteri ecologici



LEGENDA
TIPOLOGIA AREE BOSCADE (P.I.F. ANNO 2008)
E FORMA DI GOVERNO



-boschi di conifere e latifoglie

Abete rosso-Acero campestre-Acero di monte-Bagolaro-Betulla-Carpino bianco-Carpino nero-Castagno-Cedro-Cercis-Cerro-Farnia-Frassino-Gelso-Leccio-Olmo-Ontano-Omniello-Pino marittimo-Pino nero-Pioppo nero-Platano-Robinia-Rovere-Roverella

-sottobosco di specie arbustive

Coronilla-Erica arborea-Ilatro-Paliurus-Pero corvino-Pungitopo-Rovo-Scotano-Terebinto-Viburno-Vitalba

-prati e radure

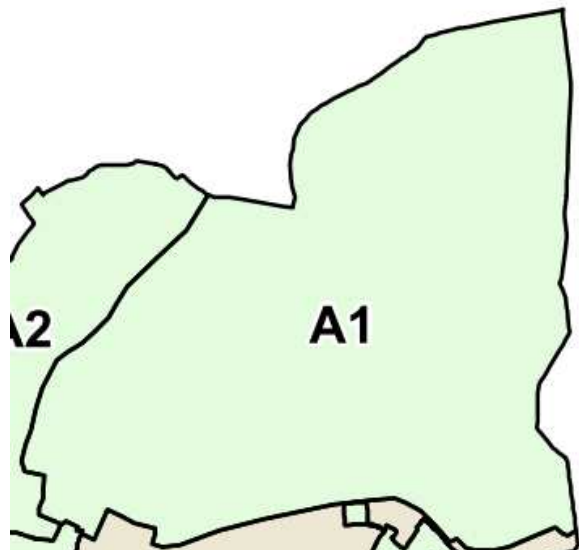
Caratteri e funzionalità ecologica primo livello della RER –

Nodi (o core areas)- sorgenti di naturalità

Aree di dimensioni e struttura ecologica tali da svolgere la funzione di “serbatoi di biodiversità”. Habitat privilegiati delle specie animali e vegetali tipiche del territorio.

Elementi costruiti - edifici isolati di ridotte dimensioni

Caratteri paesaggistici (da Componente paesaggistica vigente)



A1 - Fascia collinare
Classi di sensibilità associate agli ambiti
 molto elevata

Repertorio fotografico



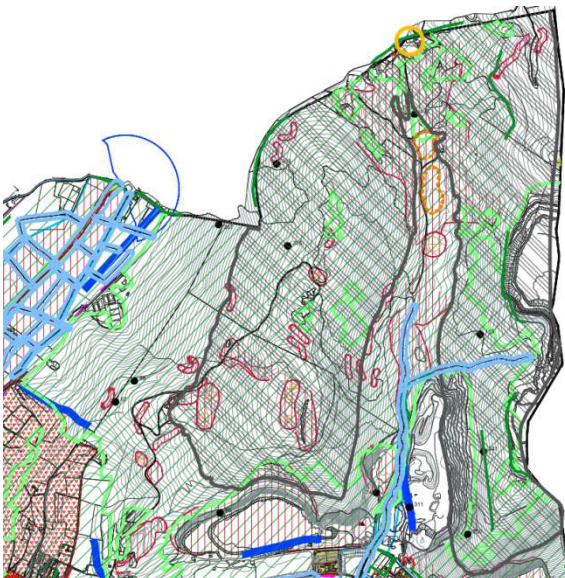
Sentieri del Parco delle Colline

- Il sentiero dei fiori
- Il sentiero della Rasa
- Il sentiero della storia
- La Valle di Virle

La via del marmo

- Percorso pedonale
- - - - Percorso carrabile

Presenza Tutele e Vincoli



Ambiti assoggettati a specifica tutela



PLIS Parco delle Colline

Ambiti assoggettati a tutela PTPR



PTR - Ambiti di elevata naturalità - art. 17 NTA



Aree Boscate - PIF art.142 comma1 lettera g)





ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE

C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 05 del 13/02/2018

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 33 del 19/07/2018
B.U.R.L. n. 21 del 22/05/2019

3° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 50 del 21/12/2022

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 18 del 03/06/2023

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

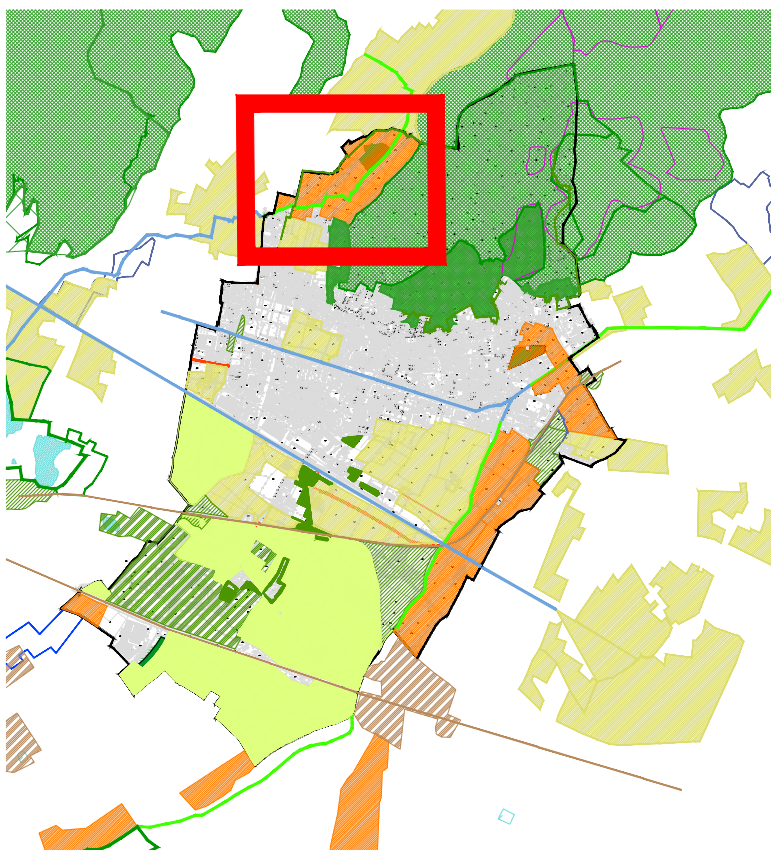
Assessore all'urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanelli
Dott. Giuseppe Iapicca

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE



PIANO DELLE REGOLE

REC - ANALISI A SUPPORTO DELLO SCHEMA
DIRETTORE

P4.3.2_V3

INDIVIDUAZIONE AMBITI PAESAGGIO
Area pedecollinare agricola

Incaricato
Arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche.25

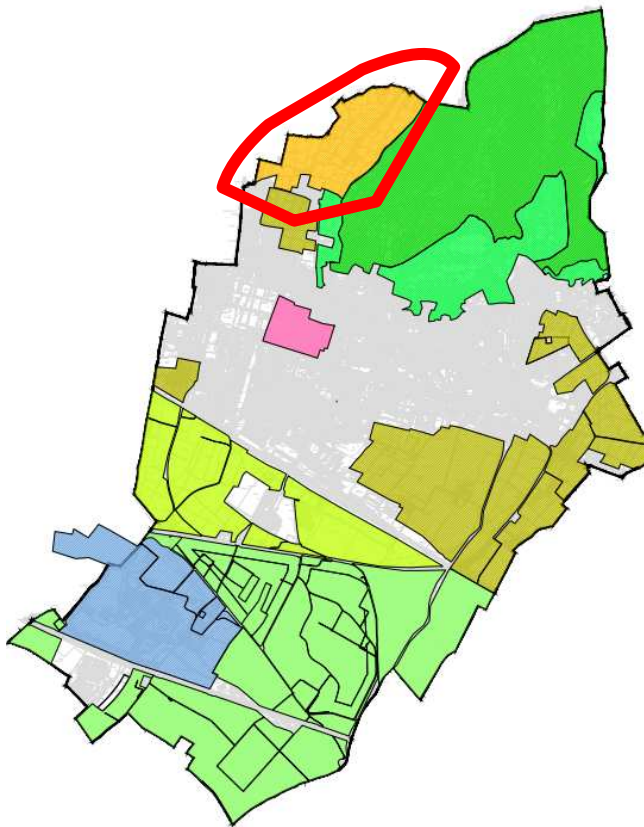
Consulenza REC e RETE VERDE
Arch. Francesca Castagnari

Consulenza Componente geologica
Dott. Geol. Niccolo Crestana

FEBBRAIO 2022

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Individuazione Ambito



Caratteri morfologici –
Ambito pede-collinare

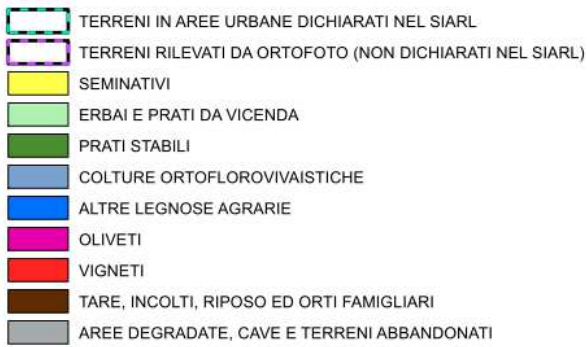
Caratteri pedologici



BT11

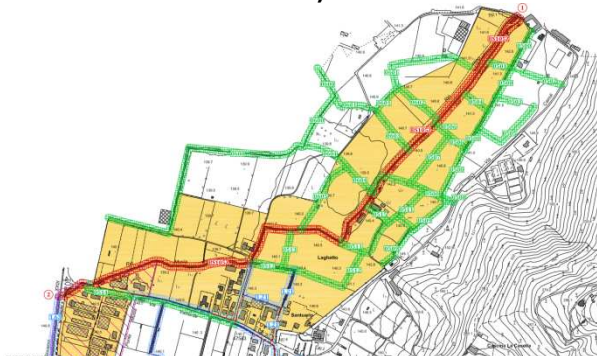
Suoli molto profondi, tessitura moderatamente fine, subalcalini o alcalini, drenaggio buono, raramente mediocre e permeabilità moderata.

Usi – prevalentemente agricolo



Elementi naturali e caratteri ecologici
 - sistema naturale del corso del torrente Rino o roggia Musia (RIP)

- sistema artificiale dei canali irrigui (RIM del Santuario Rezzato)



- filari interpoderali associati a canali irrigui

- filari interpoderali

-prati e colture agricole

Caratteri e funzionalità ecologica Corridoi di connessione lineari ed areali di livello locale

Elementi lineari o spazi che collegano i Nodi; consentono lo spostamento delle specie (animali e vegetali) e l'interscambio genetico; fornendo vie di transito ed attirando nuove specie, favoriscono la tutela, la conservazione e l'incremento della biodiversità floro-faunistica.

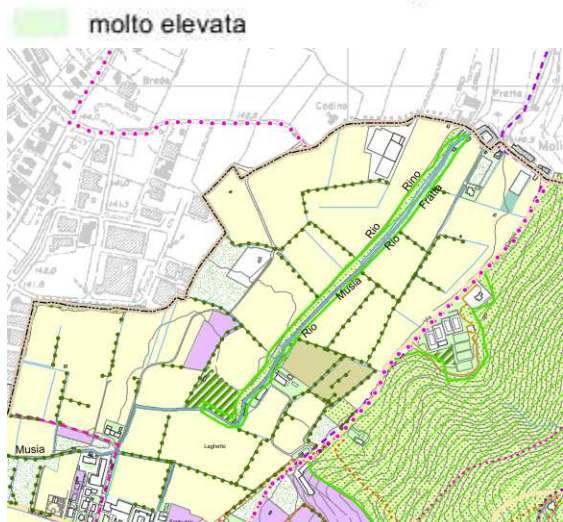
Elementi costruiti - edifici isolati agricoli anche di pregio architettonico e storico

Caratteri paesaggistici
 (da Componente paesaggistica vigente)



A2 - Fascia pedecollinare a prevalente caratterizzazione agricola

Classi di sensibilità associate agli ambiti



COMPONENTI DEL PAESAGGIO

Filari e sistema delle alberature

Itinerari paesistici

Itinerari di fruizione paesistica individuati nel PTCP

Presenza Tutele e Vincoli



Ambiti assoggettati a specifica tutela



PLIS Parco delle Colline

Reticolo idrico

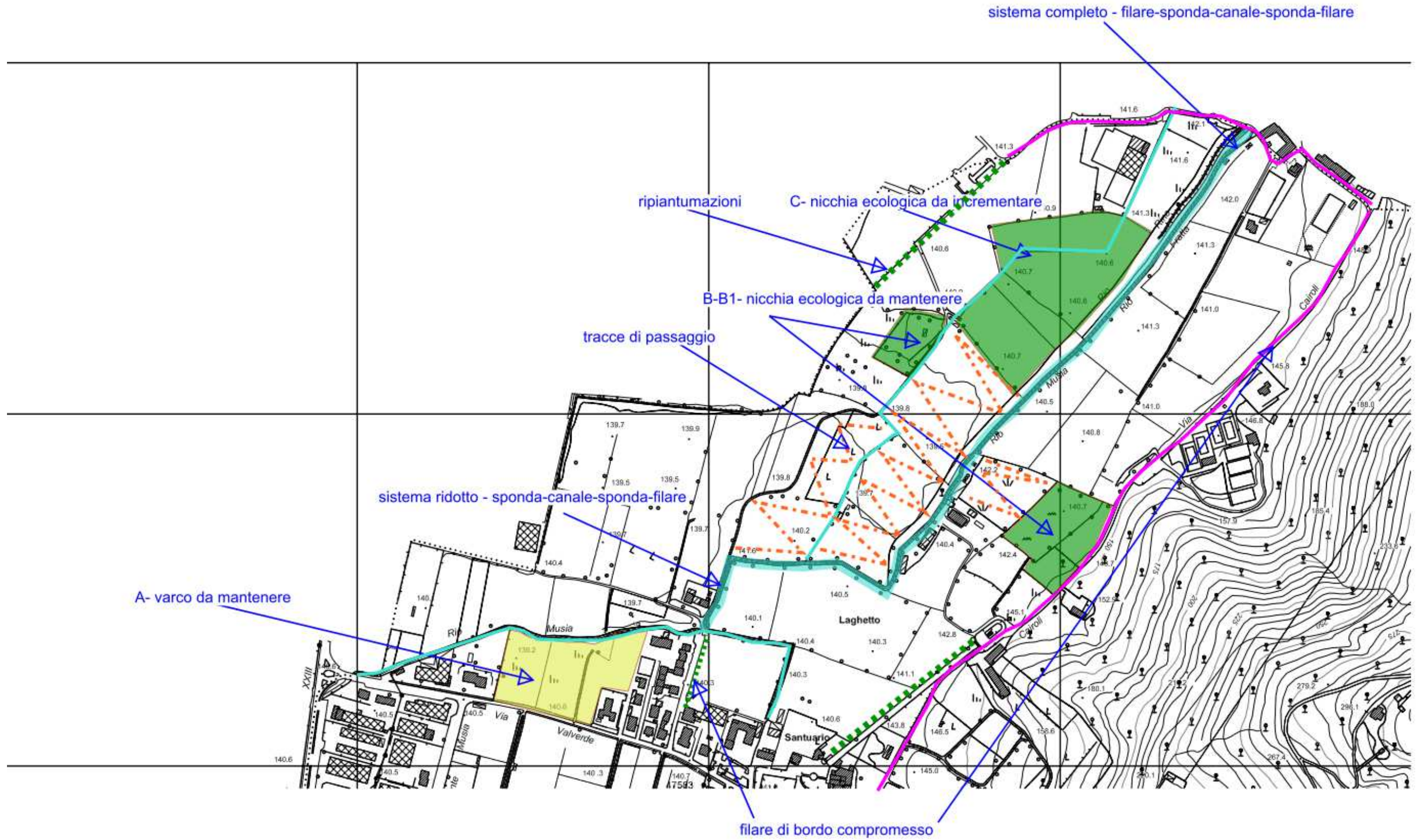


Rispetto corsi acqua

PAI/PGRA



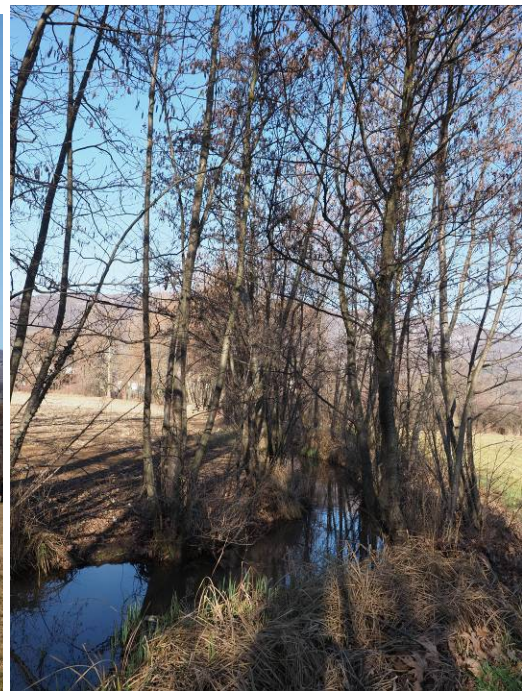
Fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni



SISTEMA CORRIDOIO CONNESSIONE LINEARE COMPLETO



SISTEMA CORRIDOIO CONNESSIONE AREALE





FILARE DI BORDO COMPROMESSO DA RIPRISTINARE



A-VARCO da MANTENERE



B-NICCHIA ECOLOGICA ESISTENTE



B1



C-NICCHIA ECOLOGICA POTENZIALE

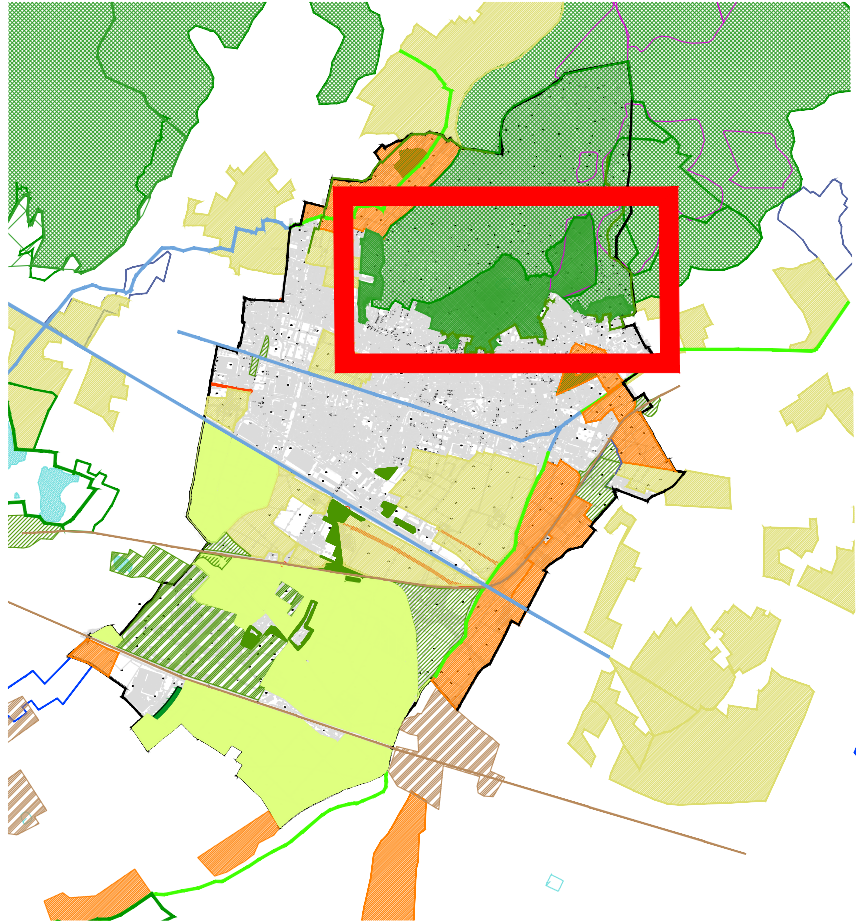


PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE



PIANO DELLE REGOLE
REC - ANALISI A SUPPORTO DELLO SCHEMA
DIRETTORE

P4.3.3_V3

INDIVIDUAZIONE AMBITI PAESAGGIO
Area pedecollinare interclusa o trasformata

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE

C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 05 del 13/02/2018

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 33 del 19/07/2018
B.U.R.L. n. 21 del 22/05/2019

3° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 50 del 21/12/2022

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 18 del 03/06/2023

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

Assessore all'urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanelli
Dott. Giuseppe Iapicca

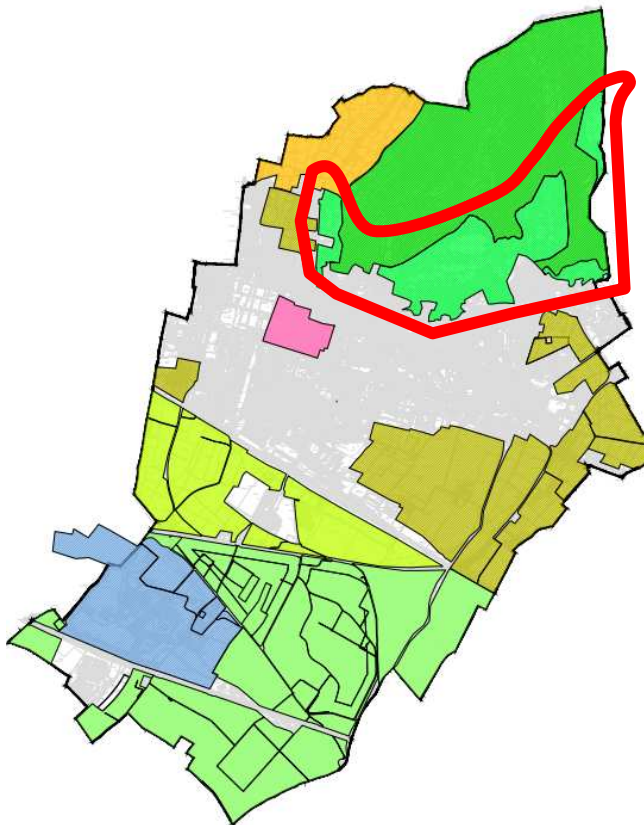
Incaricato
Arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche.25

Consulenza REC e RETE VERDE
Arch. Francesca Castagnari

Consulenza Componente geologica
Dott. Geol. Niccolò Crestana

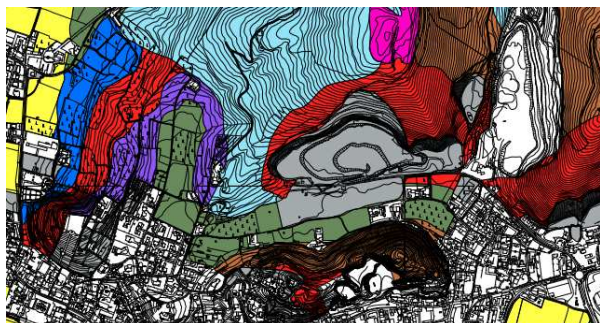
FEBBRAIO 2022







Individuazione Ambito



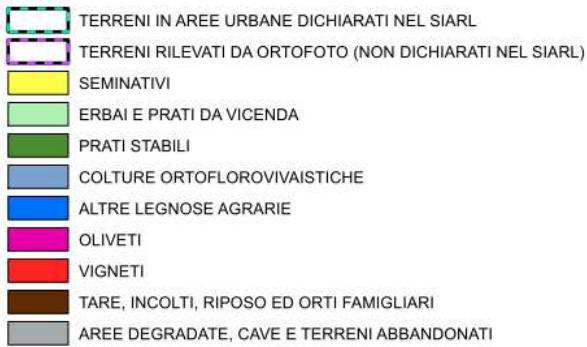
Caratteri morfologici – Ambito pedecollinare

Caratteri pedologici



	NDE1	Suoli profondi o molto profondi, tessitura media, acidi, drenaggio buono e permeabilità moderatamente bassa.
	BTI1	Suoli molto profondi, tessitura moderatamente fine, subalcalini o alcalini, drenaggio buono, raramente mediocre e permeabilità moderata.
	RFM1	Suoli sottili, tessitura media, da subacidi a neutri, drenaggio buono e permeabilità moderatamente bassa.
	CEO1	Suoli molto profondi, tessitura moderatamente fine o fine, subalcalini o alcalini, drenaggio buono e permeabilità moderatamente bassa.
	LLO1	Suoli profondi, tessitura fine, alcalini, molto calcarei drenaggio mediocre e permeabilità bassa.
	N	Non classificati

Usi – prevalentemente agricolo con interferenza di aree di escavazione



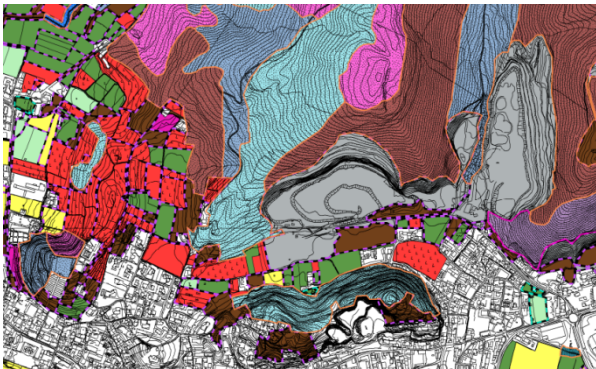
Elementi costruiti

- edifici isolati agricoli anche di pregio architettonico e storico
- edifici produttivi ed a servizio dell'escavazione
- edifici per funzioni di servizio

Caratteri paesaggistici

(da Componente paesaggistica vigente)

Elementi naturali e caratteri ecologici



- oliveti, vigneti
- prati stabili
- siepi (arbusti)
- filari urbani (supporto o bordo)

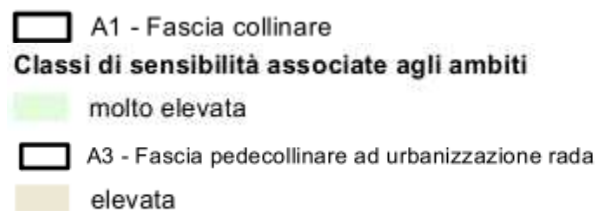
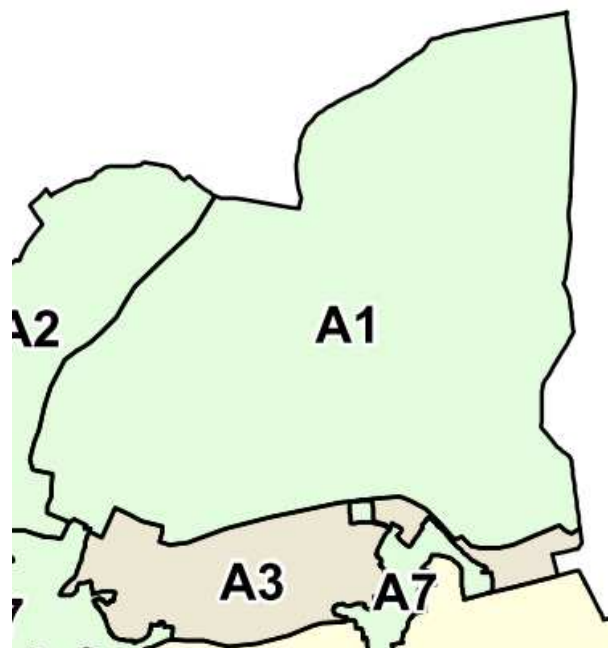
Solo versante nord Monte Peladolo

- boschi latifoglie
- sottobosco di specie arbustive

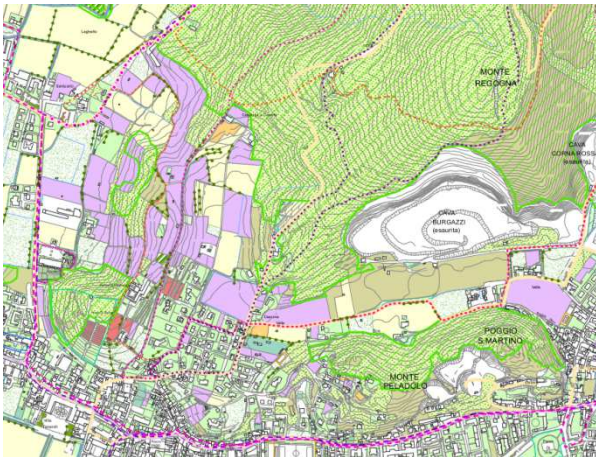
Caratteri e funzionalità ecologica

Fasce di protezione - buffer zones

Filtro tra i nodi ed il resto del territorio come protezione dal disturbo antropico; zone cuscinetto, collocate attorno alle aree ad alta naturalità al fine di garantire l'indispensabile gradualità degli habitat.



Presenza Tutele e Vincoli



Colture agricole

- frutteti
- orti
- uliveti
- vigneti
- altre colture

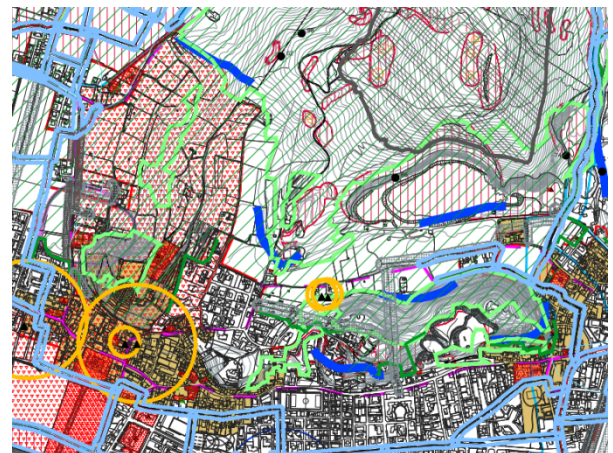


Sentieri del Parco delle Colline

- Il sentiero dei fiori
- Il sentiero della Rasa
- Il sentiero della storia
- La Valle di Virle

La via del marmo

- Percosto pedonale
- Percorso carrabile



Ambiti assoggettati a specifica tutela

- PLIS Parco delle Colline
- Aree Boscate -PIF art.142 comma1 lettera g)
- Bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))

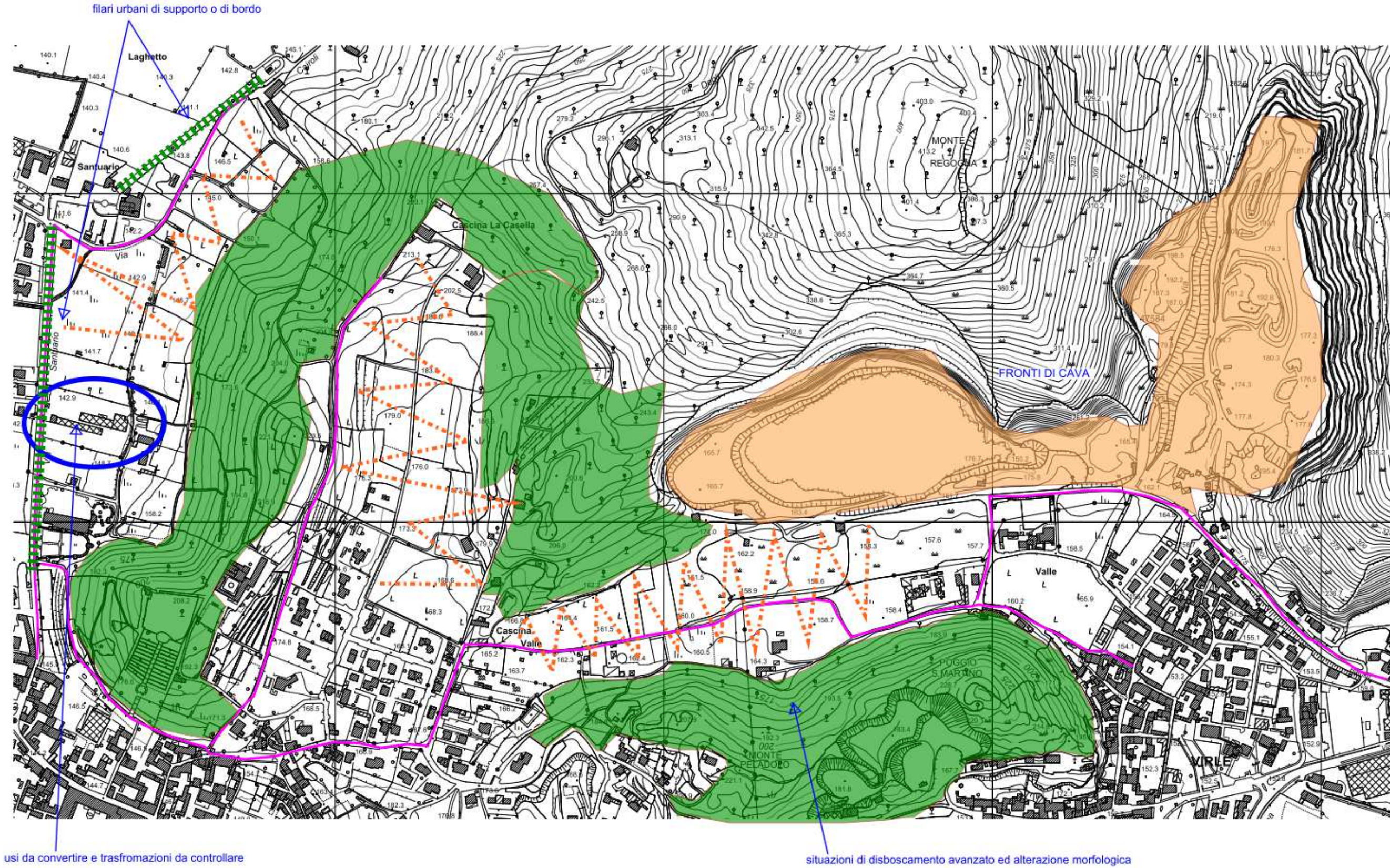
PAI/PGRA

- Fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni

Vincoli Amministrativi

- Ambito di rispetto cimiteriale
- Ambito di rispetto degli allevamenti zootecnici

Analisi di dettaglio e Repertorio fotografico



usi da convertire e trasformazioni da controllare

situazioni di disboscamento avanzato ed alterazione morfologica

**AREA AGRICOLA DI CONNESSIONE TRA CAPOSALDI DELLA RETE ECOLOGICA
Zona Sessa**



Zona via Serraglio



Zona Santuario



VERSANTI COLLINARI CON CRITICITA'



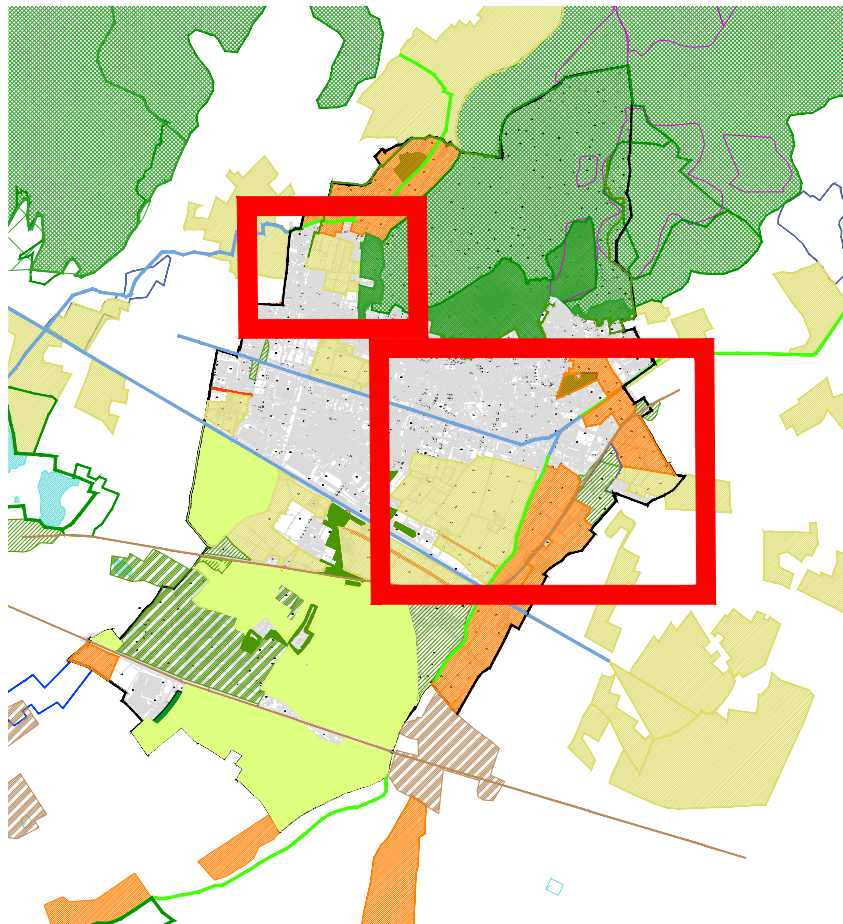
FILARI DI SUPPORTO



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE



PIANO DELLE REGOLE
REC - ANALISI A SUPPORTO DELLO SCHEMA
DIRETTORE

P4.3.4_V3

INDIVIDUAZIONE AMBITI PAESAGGIO
Area di pianura infraurbana

Incaricato
Arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche.25

Consulenza REC e RETE VERDE
Arch. Francesca Castagnari

Consulenza Componente geologica
Dott. Geol. Niccolò Crestana

FEBBRAIO 2022

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE

C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 05 del 13/02/2018

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 33 del 19/07/2018
B.U.R.L. n. 21 del 22/05/2019

3° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 50 del 21/12/2022

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 18 del 03/06/2023

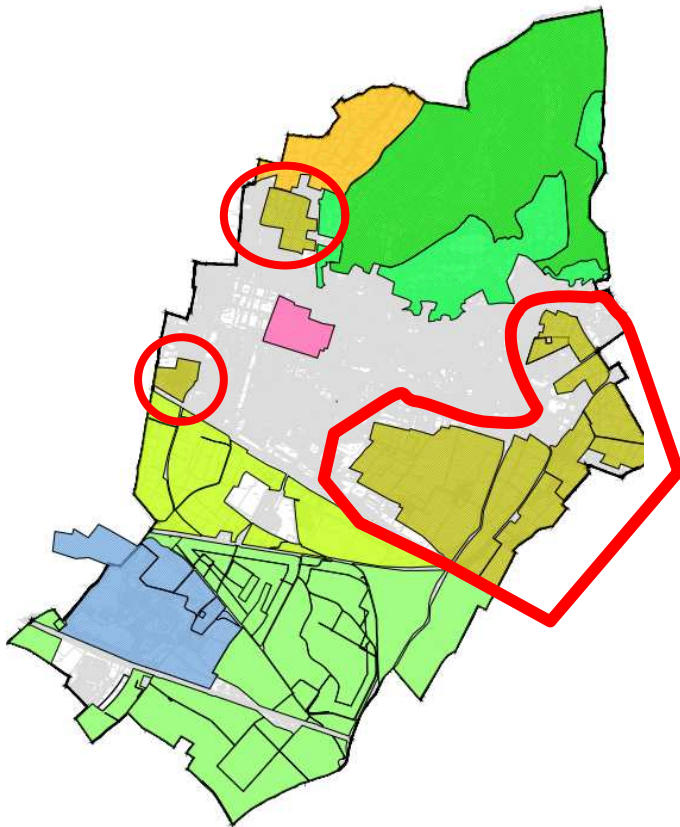
GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

Assessore all'urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanelli
Dott. Giuseppe Iapicca

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Individuazione Ambito



Caratteri morfologici –
Ambito pianeggiante

Caratteri pedologici



MAC1

Suoli profondi, tessitura moderatamente fine,
pH alcalino, drenaggio buono e
permeabilità moderatamente bassa.

MUR1

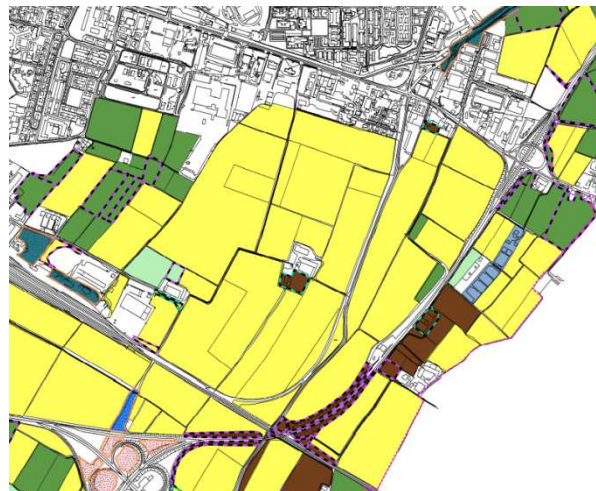
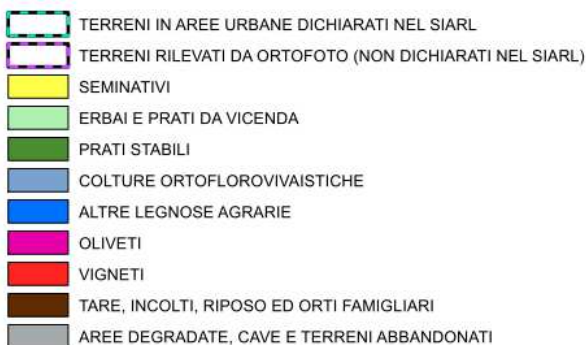
Suoli sottili, tessitura grossolana, subcalcini,
drenaggio moderatamente rapido e
permeabilità moderatamente elevata.

PNT1

Suoli molto profondi, tessitura
moderatamente fine, da subacidi a subcalcini,
drenaggio mediocre e permeabilità bassa.



Usi – prevalentemente agricolo con interferenza di elementi ed aree infrastrutturale

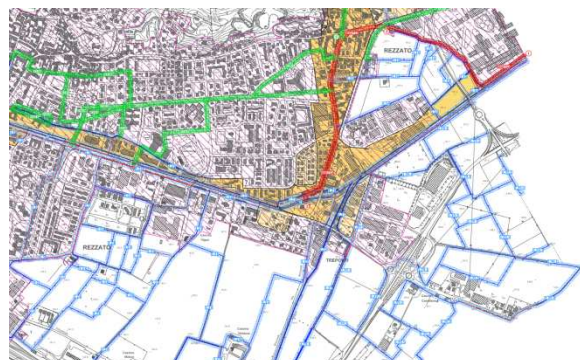


Elementi naturali e caratteri ecologici



- elementi di naturalità o seminaturalità molto rarefatti.

- maglia poderale agricola definita da sistema dei canali irrigui accompagnati o meno da filari e siepi



- prati stabili
- siepi (arbusti)
- filari urbani (supporto o bordo)

Caratteri e funzionalità ecologica
Rete infrastrutturale ecologica
sistema diffuso di passaggio e di sosta breve

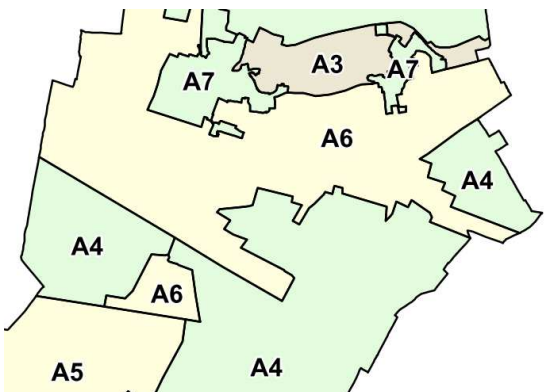
Elementi lineari, aree puntiformi o “sparse” (stepping zones): aree di piccola superficie che, per la loro posizione strategica o per la loro composizione, rappresentano elementi importanti del paesaggio per sostenere specie in transito su un territorio oppure ospitare particolari microambienti in situazioni di habitat critici.

Elementi costruiti

- edifici isolati agricoli anche di pregio architettonico e storico
- bordi urbani residenziali e produttivi
- elementi infrastrutturali e spazi ad essi connessi

Caratteri paesaggistici

(da Componente paesaggistica vigente)



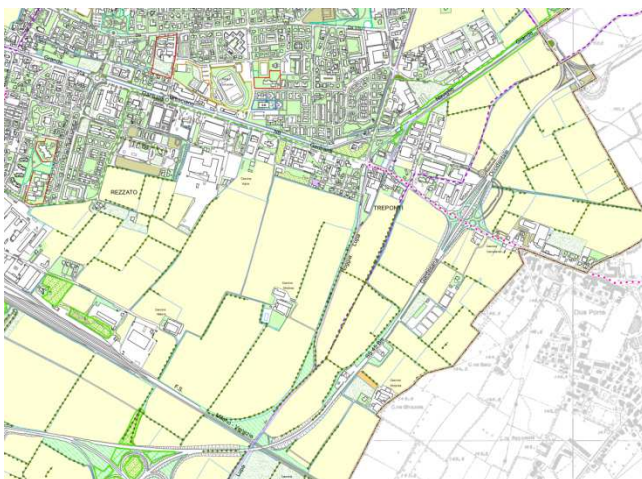
A4 - Fascia della pianura agricola integra

Classi di sensibilità associate agli ambiti

molto elevata

A6 - Fascia della pianura urbanizzata

media

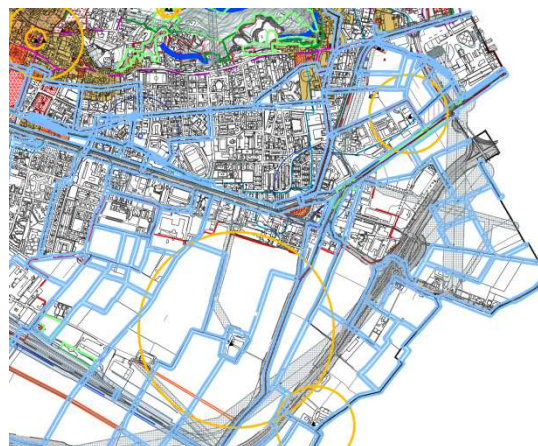
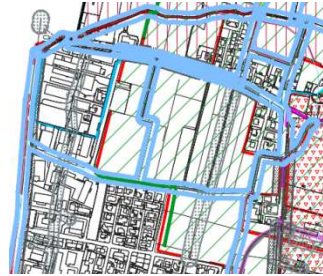


COMPONENTI DEL PAESAGGIO

Filari e sistema delle alberature

Aree boscate - PIF

Presenza Tutele e Vincoli



Ambiti assoggettati a specifica tutela

PLIS Parco delle Colline

Aree Boscate -PIF art.142 comma1 lettera g)

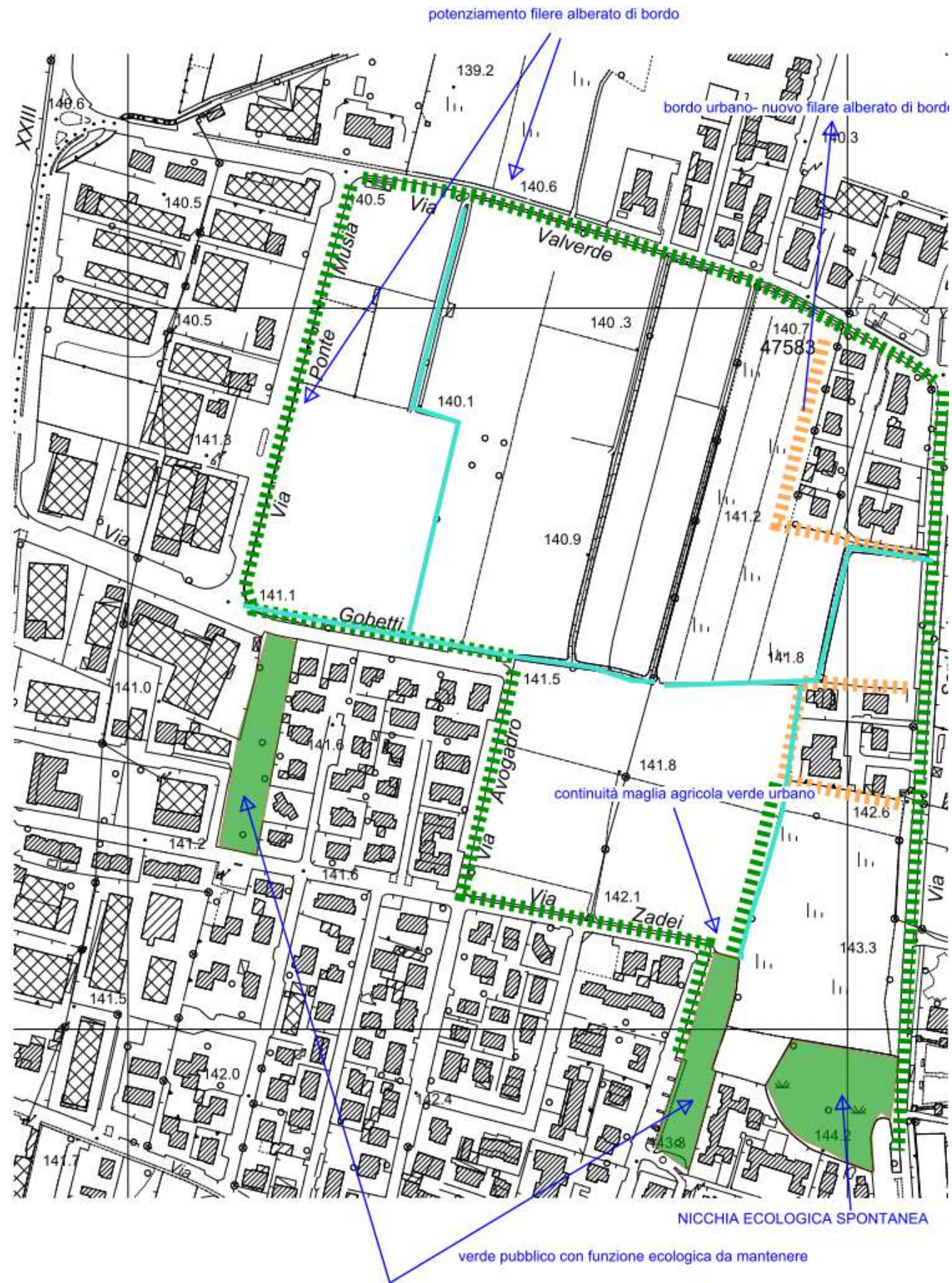
Reticolo idrico

Rispetto corsi acqua

Vincoli Amministrativi

Ambito di rispetto degli allevamenti zootecnici

Analisi di dettaglio e Repertorio fotografico



BORDI URBANI



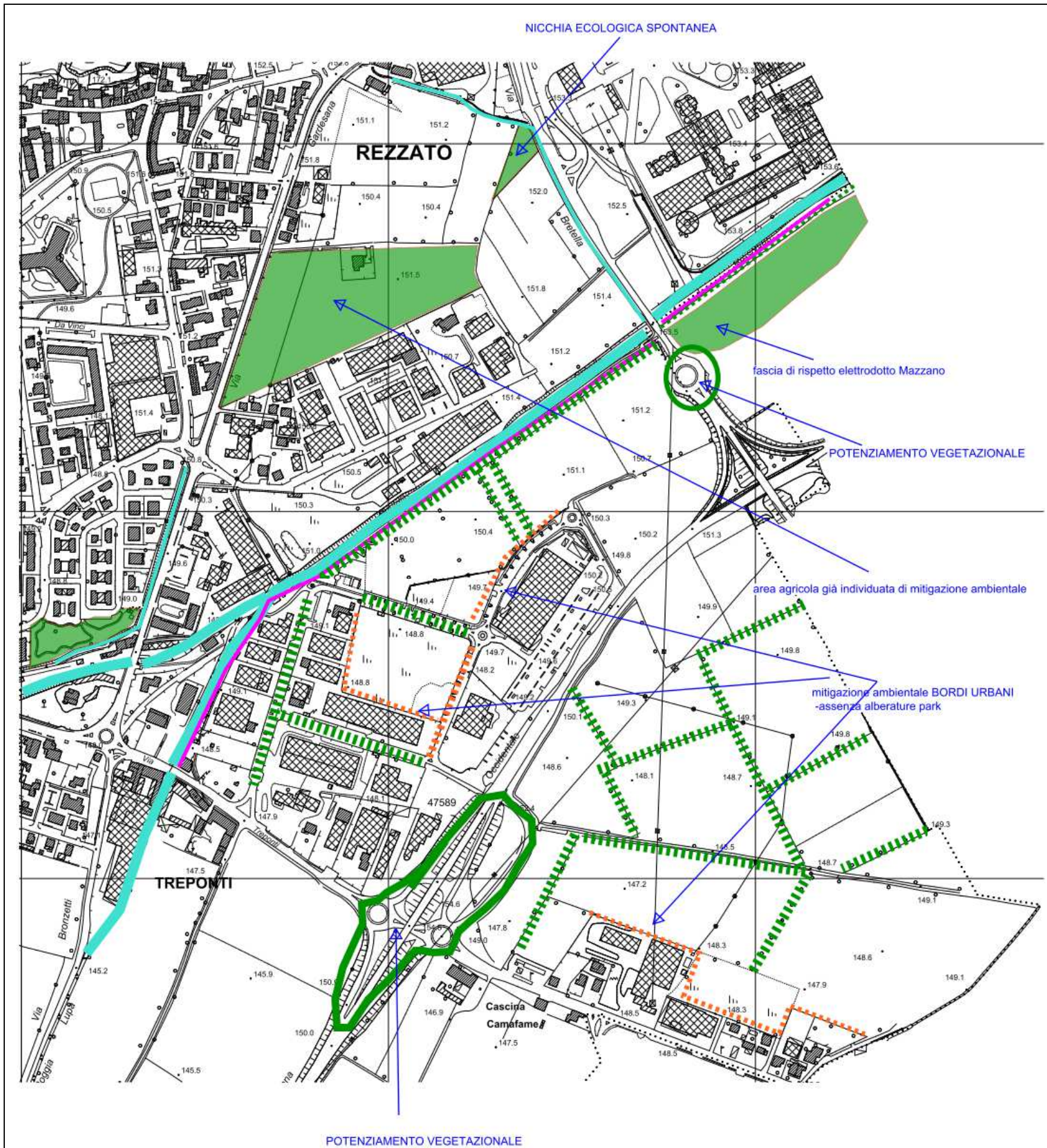
INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE DIFFUSE



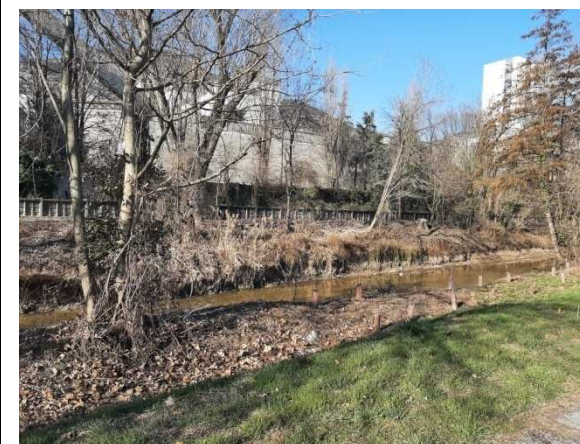


INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE SPAZI URBANI





SISTEMA CORRIDOIO CONNESSIONE LINEARE COMPLETO



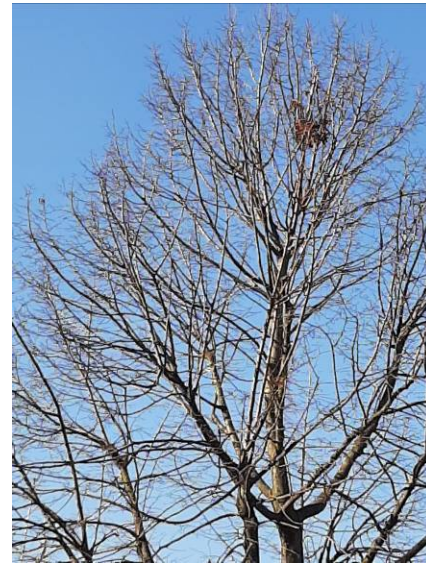
SISTEMA CORRIDOIO CONNESSIONE LINEARE IN AMBITO URBANO



INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE DIFFUSE



INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE SPAZI URBANI

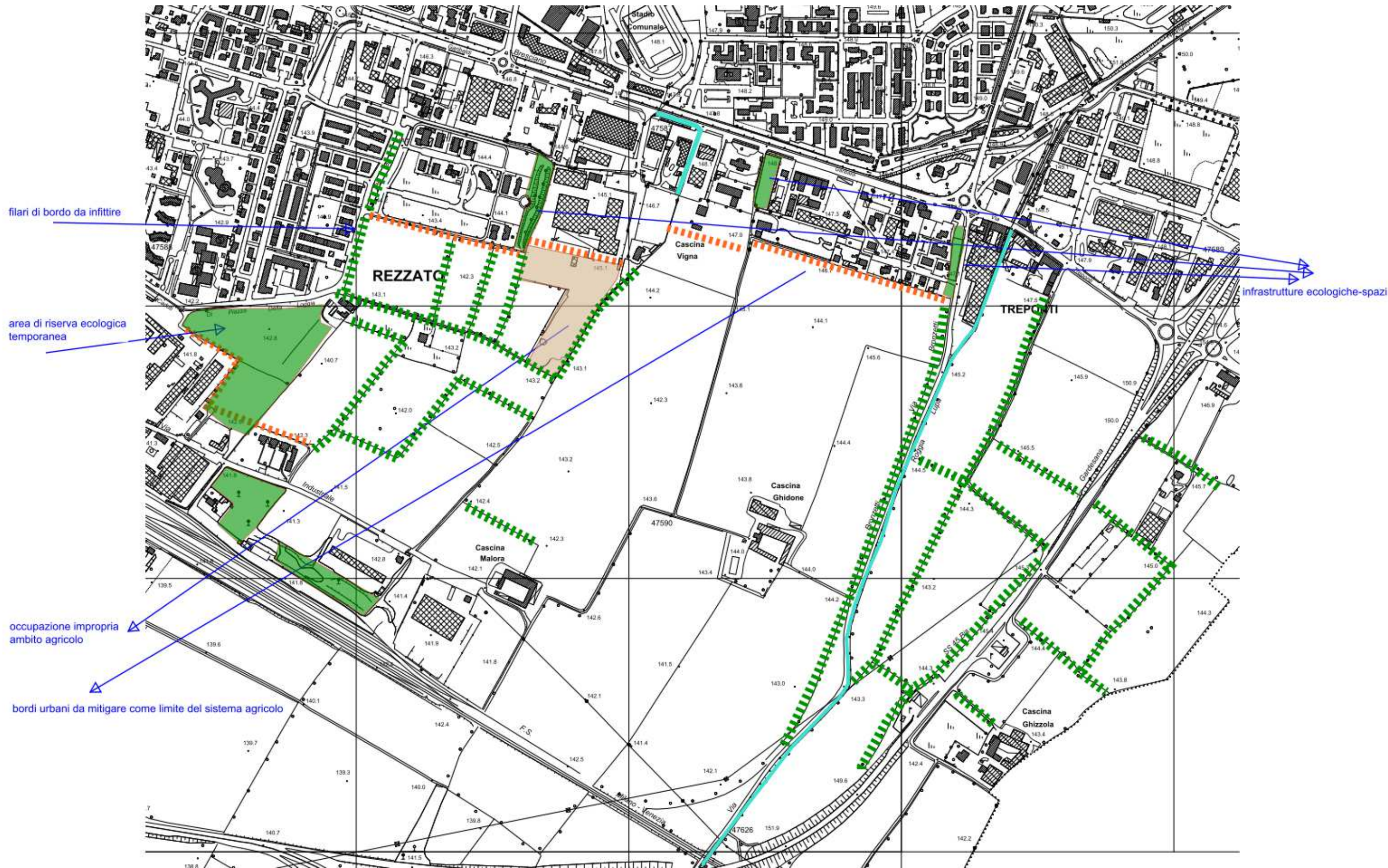


INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE SPAZI MOBILITA'E RETI



BORDI URBANI

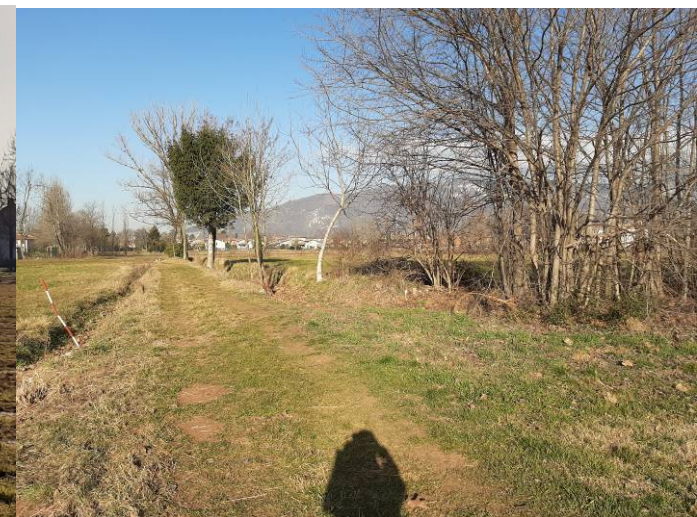




BORDI URBANI



INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE DIFFUSE

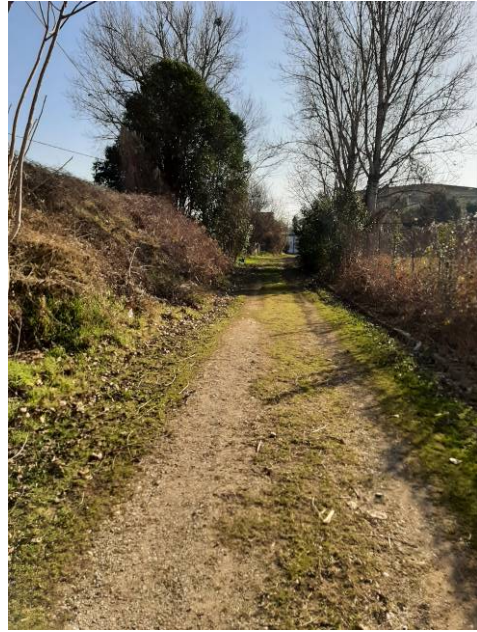




INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE SPAZI URBANI



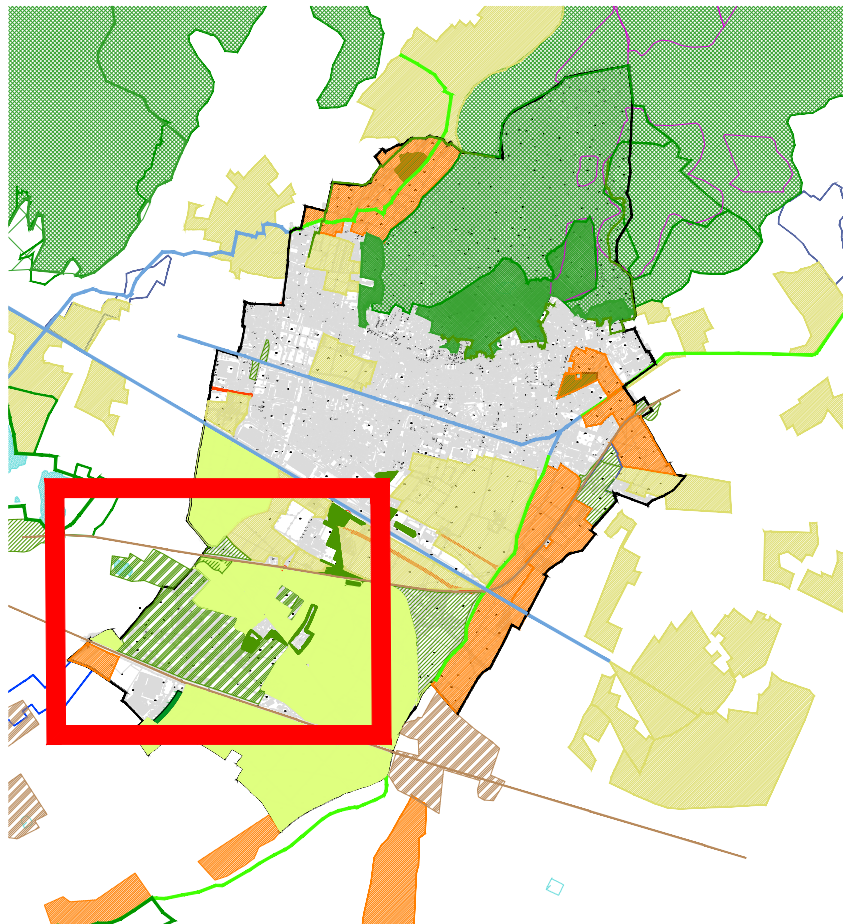
FILARI URBANI DI SUPPORTO



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE



ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA
C.C. CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA
C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA
C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE
C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE
ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 05 del 13/02/2018

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 33 del 19/07/2018
B.U.R.L. n. 21 del 22/05/2019

3° VARIANTE
ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 50 del 21/12/2022

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 18 del 03/06/2023

PIANO DELLE REGOLE
REC - ANALISI A SUPPORTO DELLO SCHEMA
DIRETTORE

P4.3.5_V3

INDIVIDUAZIONE AMBITI PAESAGGIO
Area di pianura con usi di forte interferenza ambientale

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

Assessore all'urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanelli
Dott. Giuseppe Iapicca

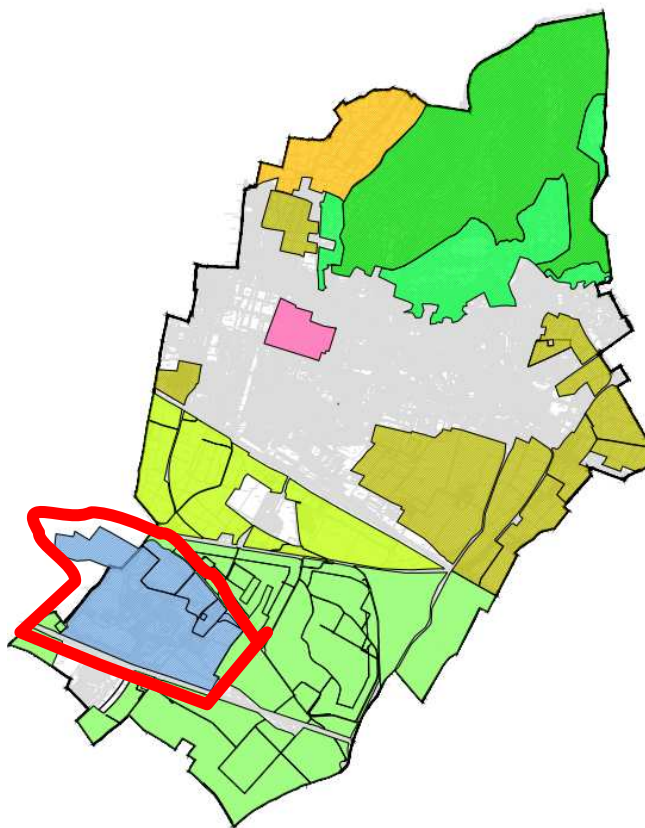
Incaricato
Arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche.25

Consulenza REC e RETE VERDE
Arch. Francesca Castagnari

Consulenza Componente geologica
Dott. Geol. Niccolò Crestana

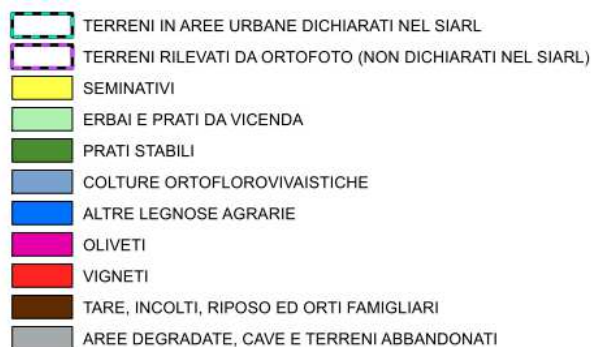
FEBBRAIO 2022

Individuazione Ambito



Caratteri morfologici –
Ambito pianeggiante

Usi – **ex agricoli dismessi, interessati da escavazione o da programmi di escavazione**



Elementi naturali e caratteri ecologici
**- elementi di naturalità o seminaturalità
residui o recuperati spontaneamente.**

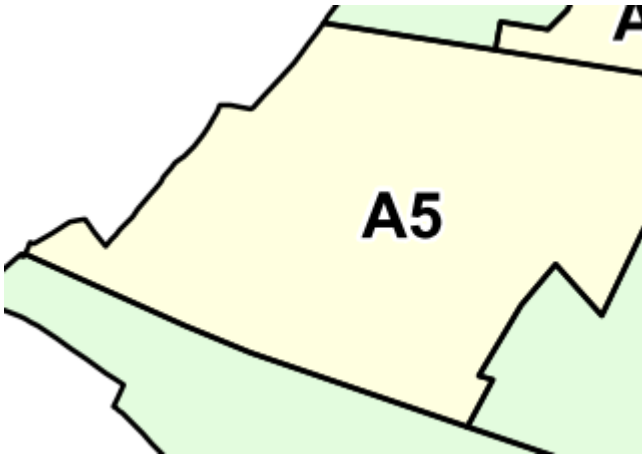
**- aree isolate dal contesto agricolo con
recinzioni, terrapieni inverditi
spontaneamente**



**- siepi (arbusti)
- filari spontanei (supporto o bordo)**

Caratteri e funzionalità ecologica **Aree future di sosta- stepping stones**

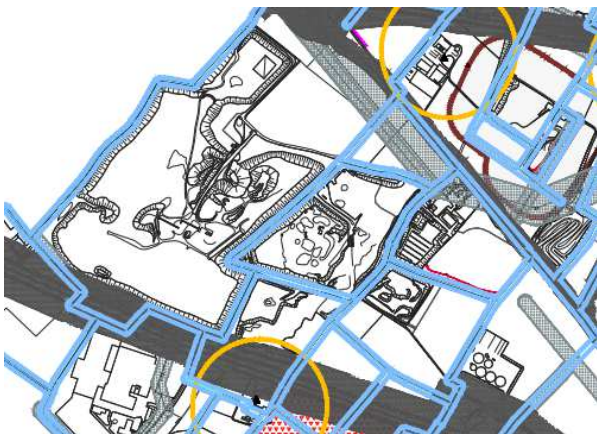
Rifugio per alcune specie protette nei nuovi habitat offerti dai vecchi siti di estrazione recuperati.



Caratteri paesaggistici
(da Componente paesaggistica vigente)



-  A5 - Fascia della pianura compromessa
- Classi di sensibilità associate agli ambiti**
-  media

Presenza Tutele e Vincoli

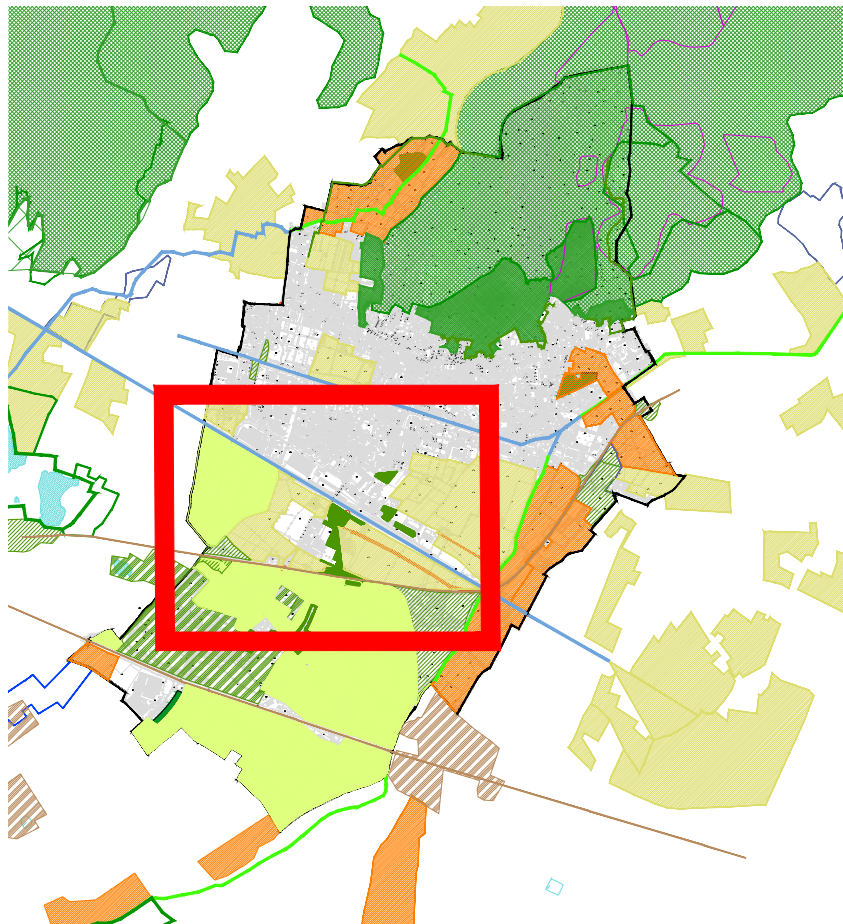


- Ambiti assoggettati a specifica tutela**
Reticolo idrico
-  Rispetto corsi acqua
- Vincoli Amministrativi**
-  Ambito di rispetto degli allevamenti zootecnici

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE



PIANO DELLE REGOLE
REC - ANALISI A SUPPORTO DELLO SCHEMA
DIRETTORE

P4.3.6_V3

INDIVIDUAZIONE AMBITI PAESAGGIO
Area di pianura interclusa tra infrastrutture

Incaricato
Arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche.25

Consulenza REC e RETE VERDE
Arch. Francesca Castagnari

Consulenza Componente geologica
Dott. Geol. Niccolò Crestana

FEBBRAIO 2022

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE

C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 05 del 13/02/2018

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 33 del 19/07/2018
B.U.R.L. n. 21 del 22/05/2019

3° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 50 del 21/12/2022

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 18 del 03/06/2023

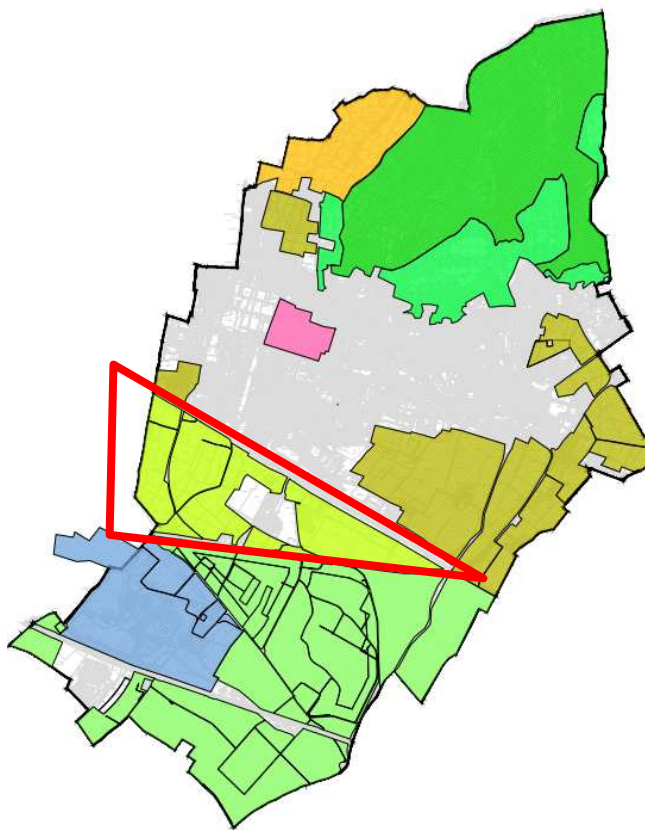
GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

Assessore all'urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanelli
Dott. Giuseppe Iapicca

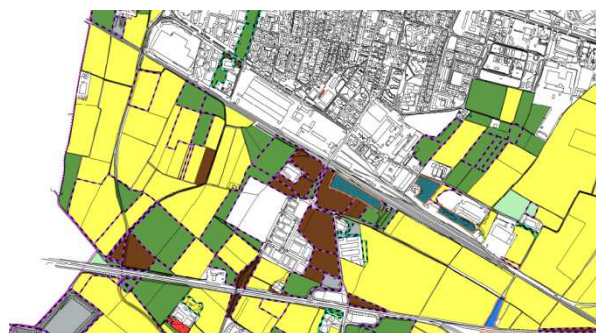
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Individuazione Ambito



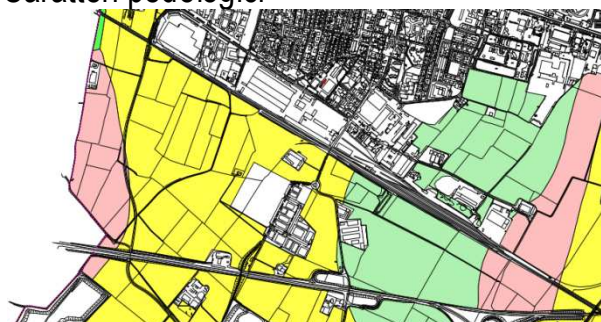
Usi – prevalentemente agricolo con interferenza di elementi ed aree infrastrutturali

- TERRENI IN AREE URBANE DICHIARATI NEL SIARL
- TERRENI RILEVATI DA ORTOFOTO (NON DICHIARATI NEL SIARL)
- SEMINATIVI
- ERBAI E PRATI DA VICENDA
- PRATI STABILI
- COLTURE ORTOFLOROVIVAISTICHE
- ALTRE LEGNOSE AGRARIE
- OLIVETI
- VIGNETI
- TARE, INCOLTI, RIPOSO ED ORTI FAMILIARI
- AREE DEGRADATE, CAVE E TERRENI ABBANDONATI



**Caratteri morfologici –
 Ambito pianeggiante**

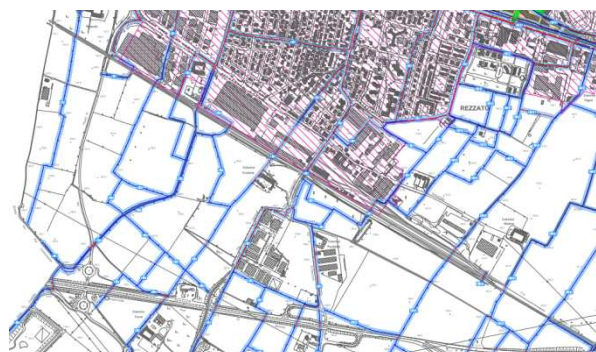
Caratteri pedologici



- MAC1** Suoli profondi, tessitura moderatamente fine, pH alcalino, drenaggio buono e permeabilità moderatamente bassa.
- MUR1** Suoli sottili, tessitura grossolana, subalcalini, drenaggio moderatamente rapido e permeabilità moderatamente elevata.
- PNT1** Suoli molto profondi, tessitura moderatamente fine, da subacidi a subalcalini, drenaggio mediocre e permeabilità bassa.

**Elementi naturali e caratteri ecologici
 - elementi di naturalità o seminaturalità molto rarefatti.**

- maglia poderale agricola allargata definita da sistema dei canali irrigui scarsamente accompagnati da filari e siepi



- prati stabili
- siepi (arbusti)

Caratteri e funzionalità ecologica
Rete infrastrutturale ecologica
sistema diffuso di passaggio e di sosta
breve

Elementi lineari, aree puntiformi o "sparse" (stepping zones): aree di piccola superficie che, per la loro posizione strategica o per la loro composizione, rappresentano elementi importanti del paesaggio per sostenere specie in transito su un territorio oppure ospitare particolari microambienti in situazioni di habitat critici.



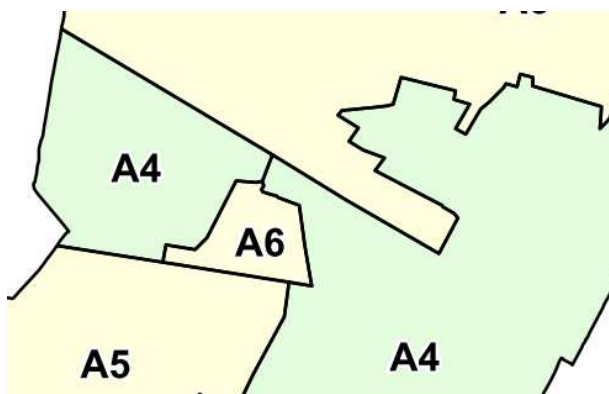
COMPONENTI DEL PAESAGGIO

- Filari e sistema delle alberature
- Aree boscate - PIF

Elementi costruiti

- edifici isolati agricoli anche di pregio architettonico e storico
- bordi edificati produttivi
- elementi infrastrutturali e spazi ad essi connessi

Caratteri paesaggistici
 (da Componente paesaggistica vigente)



A4 - Fascia della pianura agricola integra
Classi di sensibilità associate agli ambiti
 molto elevata

Presenza Tutele e Vincoli



Vincoli Amministrativi

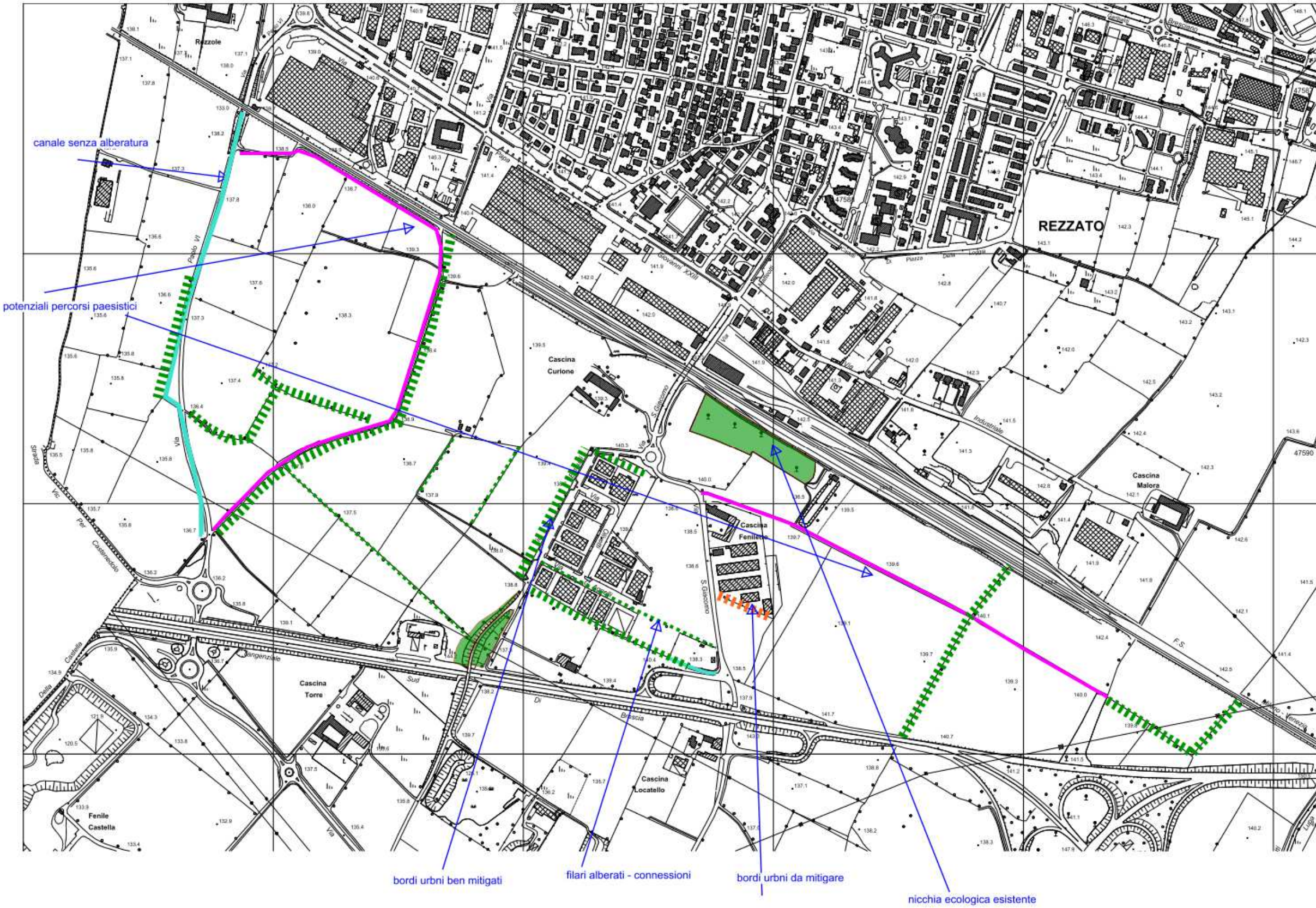
Reticolo idrico

- Rispetto corsi acqua
- Ambito di rispetto degli allevamenti zootecnici
- metropolitana urbana- metrobus
- PTCP Ferrovia AC AV
- itinerari ciclopedonali regionale e provinciale
- itinerari stradali strategici comunali
- interventi infrastrutturali strategici comunali
- itinerari ciclopedonali strategici comunali

Elementi e Ambiti di rispetto per il sistema della mobilità

- Linea Ferroviaria
- Ambiti di rispetto ferroviario
- Ambiti di rispetto stradale

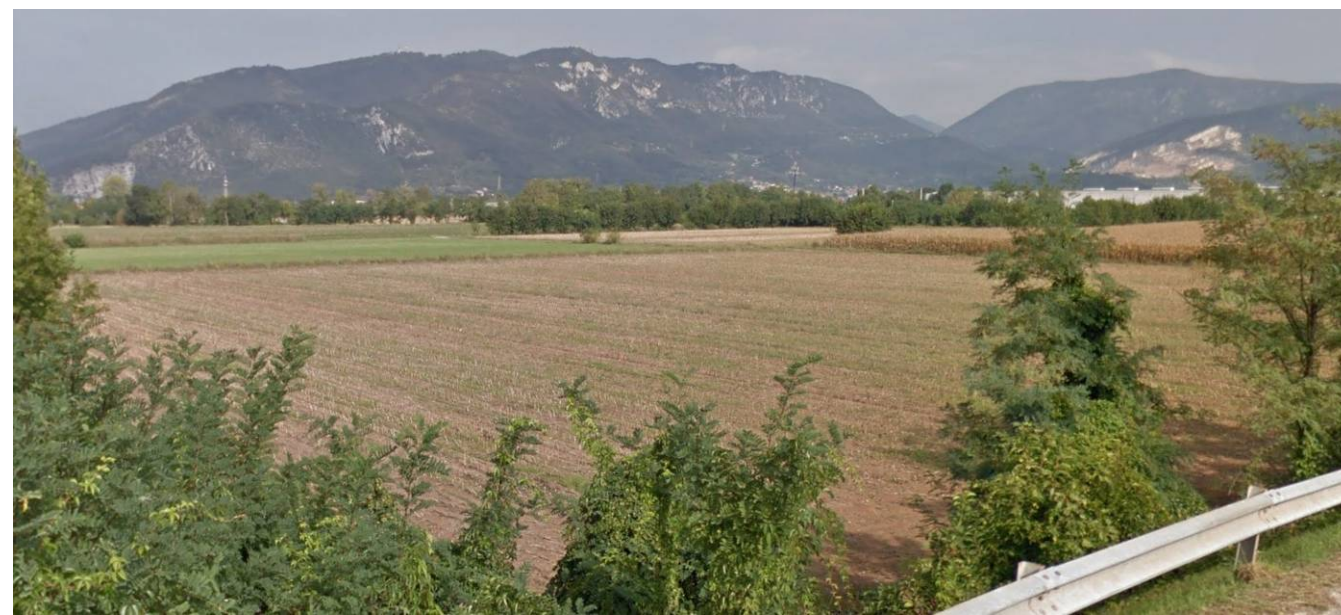
Analisi di dettaglio e Repertorio fotografico



BORDI PRODUTTIVI



INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE DIFFUSE



SISTEMA CORRIDOIO CONNESSIONE LINEARE DA RIPRISTINARE



INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE SPAZI MOBILITA'E RETI



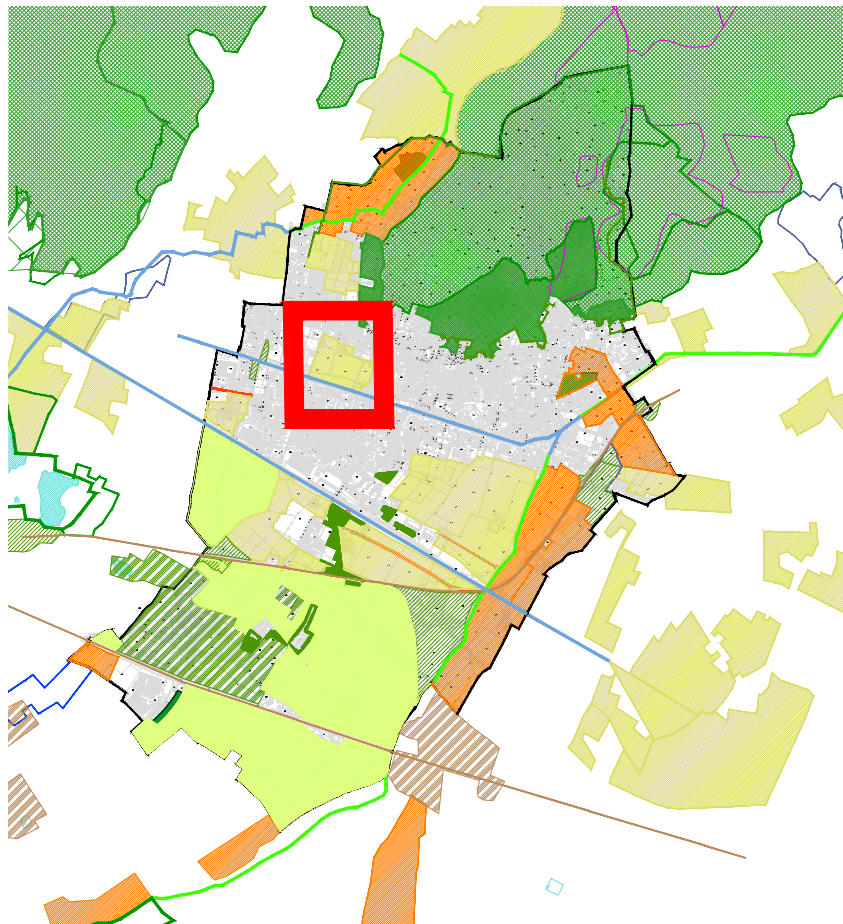
INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE URBANE – FILARI DI SUPPORTO



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE



PIANO DELLE REGOLE
REC - ANALISI A SUPPORTO DELLO SCHEMA
DIRETTORE

P4.3.7_V3

INDIVIDUAZIONE AMBITI PAESAGGIO
Area con elevato valore storico

Incaricato
Arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche.25

Consulenza REC e RETE VERDE
Arch. Francesca Castagnari

Consulenza Componente geologica
Dott. Geol. Niccolò Crestana

FEBBRAIO 2022

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE

C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 05 del 13/02/2018

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 33 del 19/07/2018
B.U.R.L. n. 21 del 22/05/2019

3° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 50 del 21/12/2022

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 18 del 03/06/2023

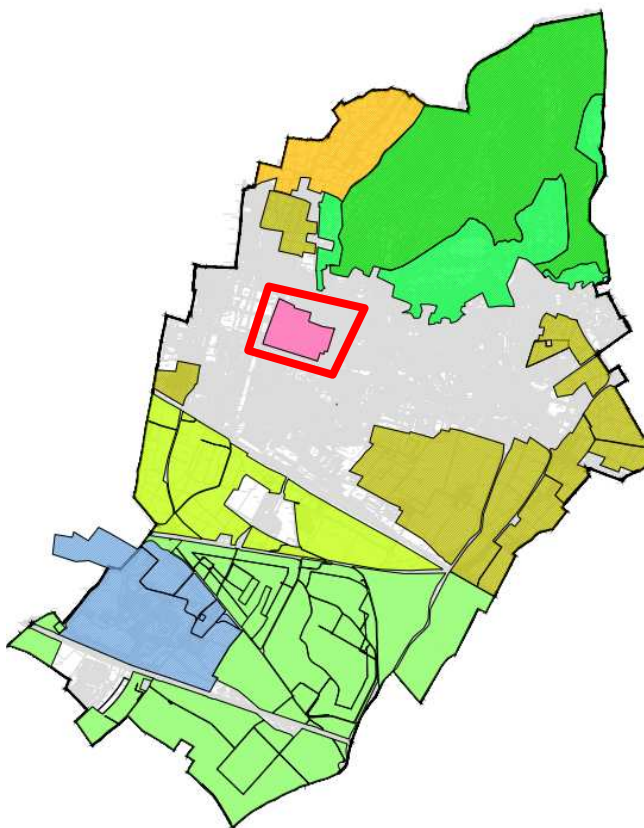
GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

Assessore all'urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanelli
Dott. Giuseppe Iapicca

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO


Individuazione Ambito














Caratteri morfologici –
Ambito pianeggiante

Caratteri pedologici



 **MAC1** Suoli profondi, tessitura moderatamente fine,
pH alcalino, drenaggio buono e
permeabilità moderatamente bassa.

Usi – prevalentemente agricolo con interferenza di elementi ed aree infrastrutturale

-  TERRENI IN AREE URBANE DICHIARATI NEL SIARL
-  TERRENI RILEVATI DA ORTOFOTO (NON DICHIARATI NEL SIARL)
-  SEMINATIVI
-  ERBAI E PRATI DA VICENDA
-  PRATI STABILI
-  COLTURE ORTOFLOROVIVAISTICHE
-  ALTRE LEGNOSE AGRARIE
-  OLIVETI
-  VIGNETI
-  TARE, INCOLTI, RIPOSO ED ORTI FAMILIARI
-  AREE DEGRADATE, CAVE E TERRENI ABBANDONATI



Elementi naturali e caratteri ecologici
 - **maglia poderale agricola definita da sistema dei canali irrigui accompagnati o meno da filari e siepi**
 - **prati stabili**
 - **siepi (arbusti)**



Caratteri e funzionalità ecologica
Rete infrastrutturale ecologica
sistema diffuso di passaggio e di sosta breve

Elementi lineari, aree puntiformi: aree di piccola superficie che, per la loro posizione strategica e di carattere residuo, rappresentano elementi importanti del paesaggio per sostenere specie in transito su un territorio in situazioni di habitat critici.





Elementi costruiti
 - **edifici isolati agricoli di pregio architettonico e storico**
 - **bordi edificati di carattere storico**

Caratteri paesaggistici
 (da Componente paesaggistica vigente)



-  A7 - Centri e nuclei storici
- Classi di sensibilità associate agli ambiti**
-  molto elevata



- Itinerari paesistici*
-  Itinerari di fruizione paesistica individuati nel PTCP
-  Aree agricole di valenza paesistica individuate nel PTCP
-  Ambiti di alto valore percettivo
- COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO**
-  Centro storico

Presenza Tutele e Vincoli



Vincoli Amministrativi

Reticolo idrico



Rispetto corsi acqua



Ambito di rispetto degli allevamenti zootecnici



itinerari ciclopedonali regionale e provinciale

Vincoli e Rispetti

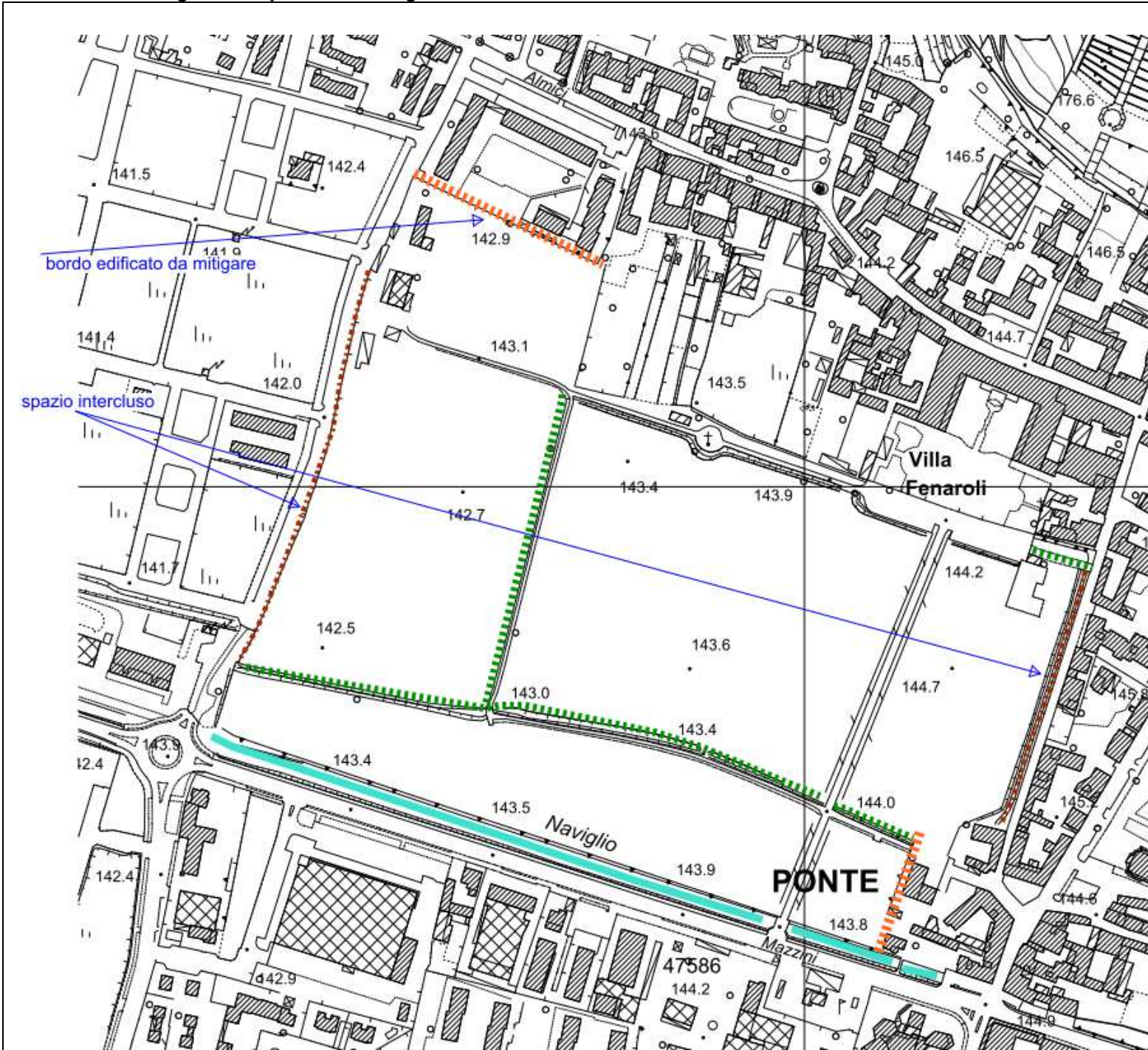


Bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))



Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 Dlgs 42-04)

Analisi di dettaglio e Repertorio fotografico



BORDI URBANI



SISTEMA CORRIDOIO CONNESSIONE LINEARE URBANO



INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE URBANE – FILARI DI SUPPORTO



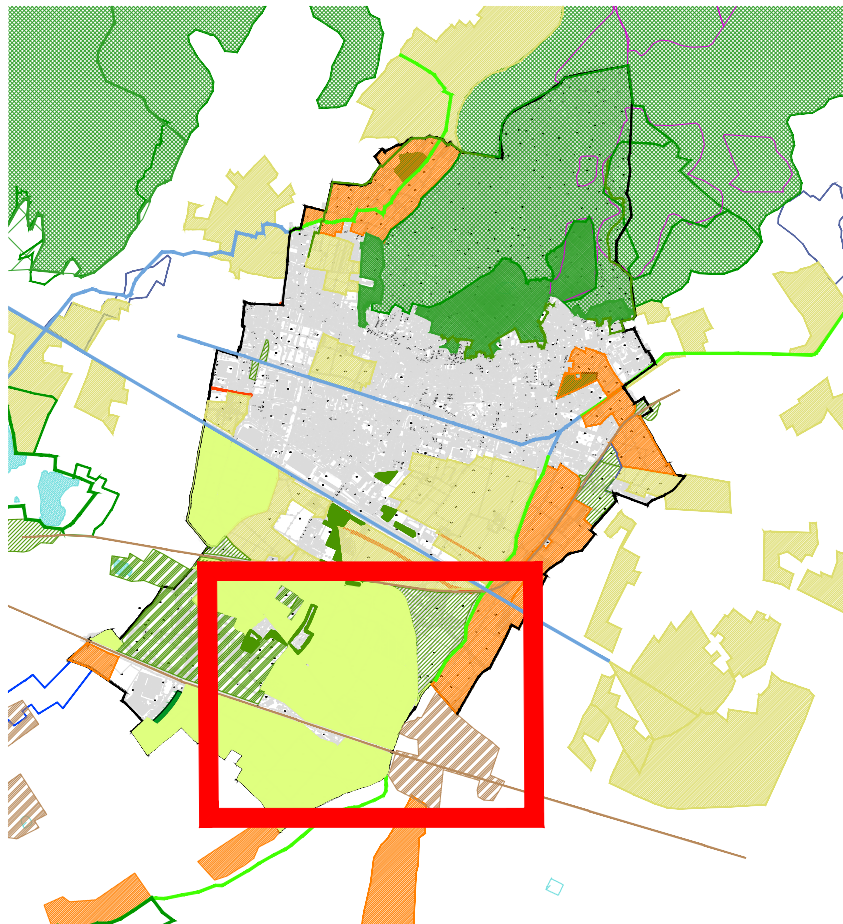
INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE SPAZI MOBILITA'E RETI



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE



PIANO DELLE REGOLE
REC - ANALISI A SUPPORTO DELLO SCHEMA
DIRETTORE

P4.3.8_V3

INDIVIDUAZIONE AMBITI PAESAGGIO
Area di pianura agricola

Incaricato
Arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche.25

Consulenza REC e RETE VERDE
Arch. Francesca Castagnari

Consulenza Componente geologica
Dott. Geol. Niccolò Crestana

FEBBRAIO 2022

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA

C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE

C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 05 del 13/02/2018

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 33 del 19/07/2018
B.U.R.L. n. 21 del 22/05/2019

3° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 50 del 21/12/2022

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n. 18 del 03/06/2023

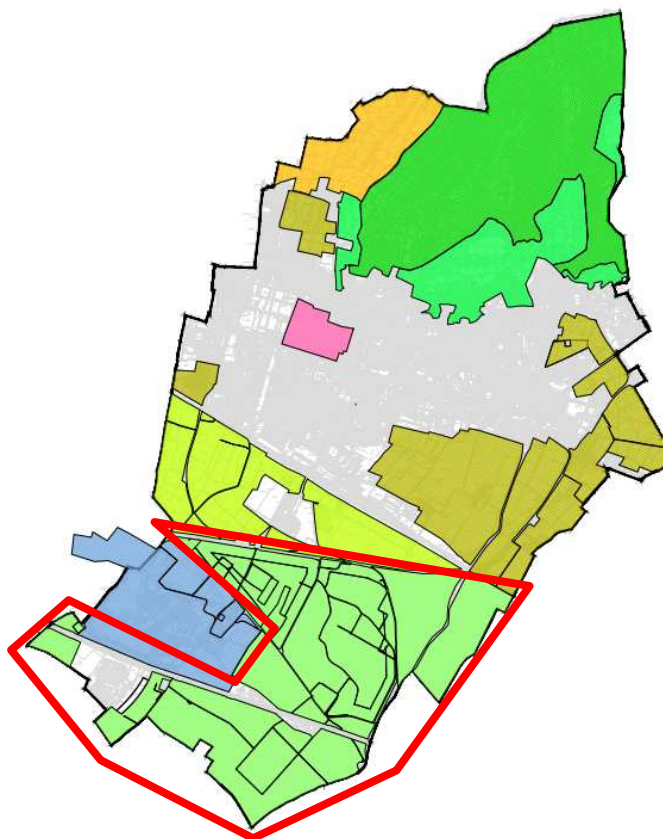
GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

Assessore all'urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanelli
Dott. Giuseppe Iapicca

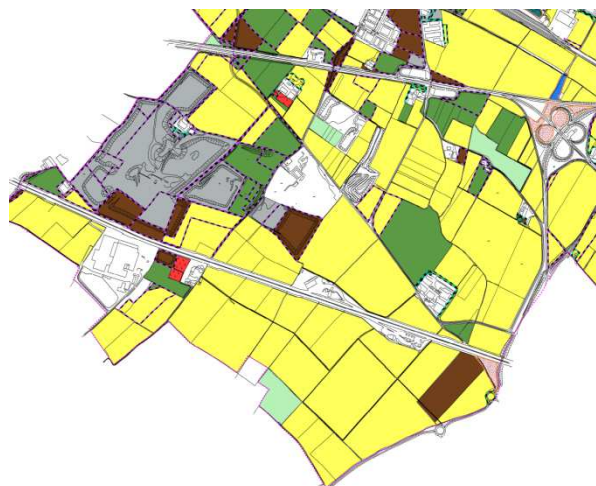
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Individuazione Ambito



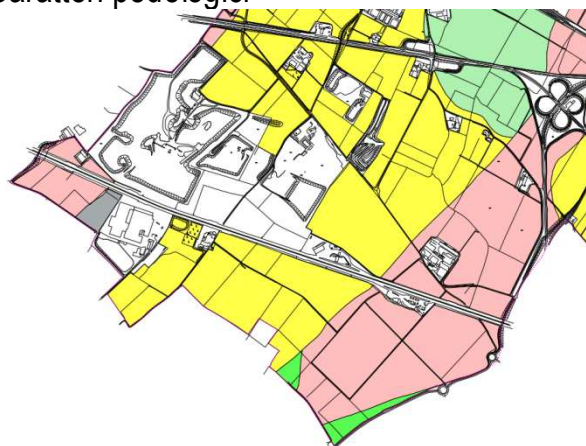
Usi – prevalentemente agricolo con interferenza di elementi ed aree infrastrutturale

- TERRENI IN AREE URBANE DICHIARATI NEL SIARL
- TERRENI RILEVATI DA ORTOFOTO (NON DICHIARATI NEL SIARL)
- SEMINATIVI
- ERBAI E PRATI DA VICENDA
- PRATI STABILI
- COLTURE ORTOFLOROVIVAISTICHE
- ALTRE LEGNOSE AGRARIE
- OLIVETI
- VIGNETI
- TARE, INCOLTI, RIPOSO ED ORTI FAMILIARI
- AREE DEGRADATE, CAVE E TERRENI ABBANDONATI



Caratteri morfologici –
Ambito pianeggiante

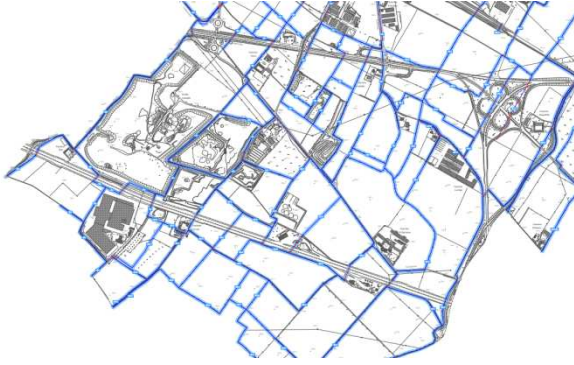
Caratteri pedologici



- MAC1** Suoli profondi, tessitura moderatamente fine, pH alcalino, drenaggio buono e permeabilità moderatamente bassa.
- MUR1** Suoli sottili, tessitura grossolana, subalcalini, drenaggio moderatamente rapido e permeabilità moderatamente elevata.

Elementi naturali e caratteri ecologici
 - elementi di naturalità o seminaturalità molto rarefatti.

- maglia poderale agricola definita da sistema dei canali irrigui accompagnati o meno da filari e siepi



- prati stabili
- siepi (arbusti)

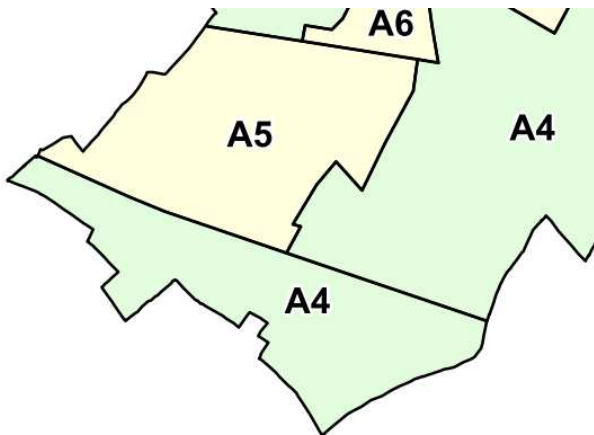
Caratteri e funzionalità ecologica
Rete infrastrutturale ecologica
sistema diffuso di passaggio e di sosta
breve

Elementi lineari, aree puntiformi o "sparse" (stepping zones): aree di piccola superficie che, per la loro posizione strategica o per la loro composizione, rappresentano elementi importanti del paesaggio per sostenere specie in transito su un territorio oppure ospitare particolari microambienti in situazioni di habitat critici.

Elementi costruiti

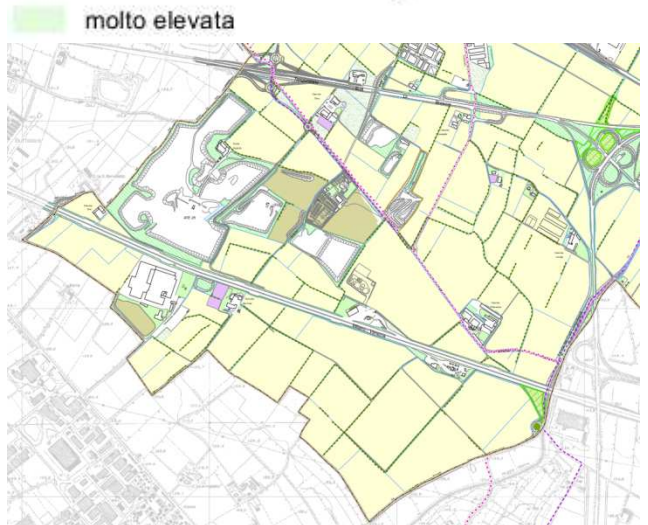
- edifici isolati agricoli anche di pregio architettonico e storico
- elementi infrastrutturali e spazi ad essi connessi

Caratteri paesaggistici
 (da Componente paesaggistica vigente)



□ A4 - Fascia della pianura agricola integra

Classi di sensibilità associate agli ambiti



COMPONENTI DEL PAESAGGIO

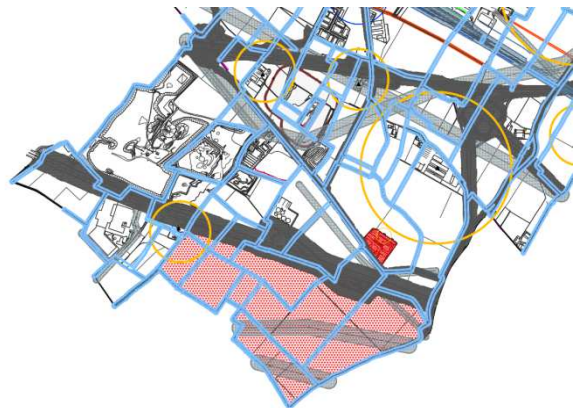
●●● Filari e sistema delle alberature

▭ Aree boscate - PIF

Itinerari paesistici

●●● Itinerari di fruizione paesistica individuati nel PTCP

Presenza Tutele e Vincoli



Vincoli e Rispetti

R.D. 3267/1923

▨ Bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))

▨ Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 Digs 42-04)

Vincoli Amministrativi

Reticolo idrico

▨ Rispetto corsi acqua

▨ Ambito di rispetto degli allevamenti zootecnici

Elementi e Ambiti di rispetto per il sistema della mobilità



Linea Ferroviaria

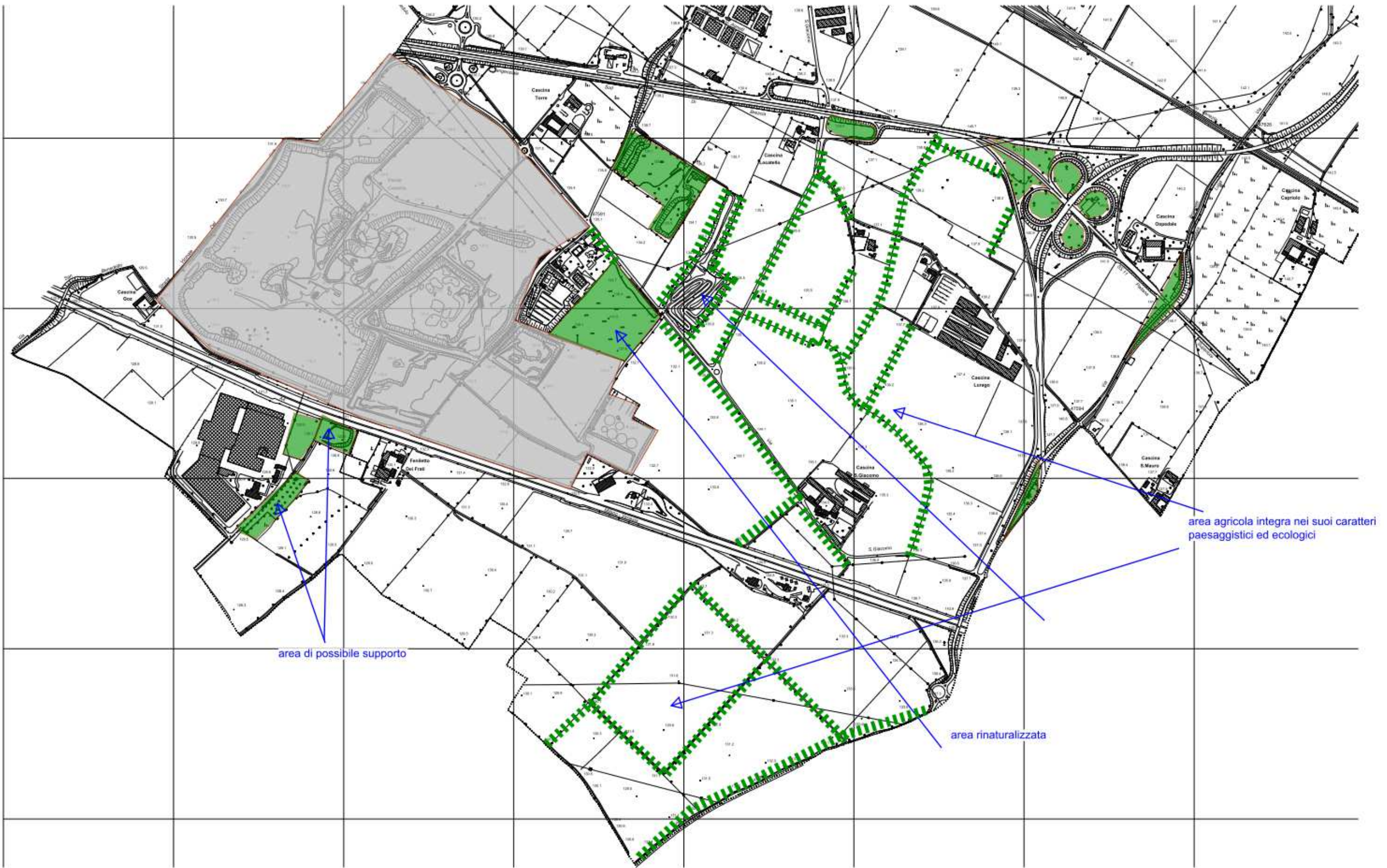


Ambiti di rispetto ferroviario



Ambiti di rispetto stradale

Analisi di dettaglio e Repertorio fotografico



INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE DIFFUSE





INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE SPAZI MOBILITA'E RETI

