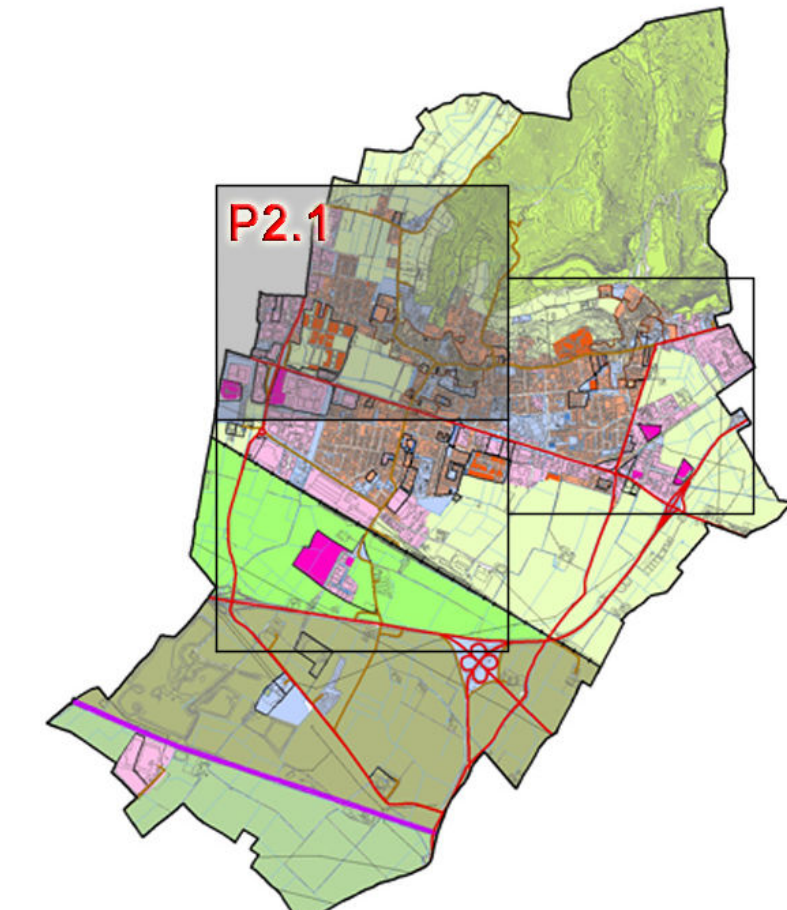


- ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**
- Tessuto storico**
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
  - Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione
- Tessuto consolidato**
- B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
  - B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente bassa densità
  - B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso, o episodi edilizi consolidati
  - B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziali a bassa densità - ville con parco
  - Edifici di particolare interesse
  - B5 - Tessuti residenziali di trasformazione e riqualificazione
  - VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, broto, orto
  - D1 - Tessuto a destinazione produttivo artigianale e prevalente
  - D2 - Tessuto a destinazione produttivo artigianale e industriale
  - D3 - Capisaldi della produzione industriale
  - D3A - Italicementi
  - D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione
  - DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
  - DM - Tessuto produttivo/commerciale/misto
  - D5 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
  - Distributori di carburante
  - D6 - Tessuti produttivi in trasformazione e riqualificazione
- Tessuto in trasformazione**
- Catt - Aree a destinazione residenziale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
  - Datt - Aree a destinazione produttiva prevalente all'interno di piani attuativi approvati
  - DCatt - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
  - SUAPatt - Aree ricomprese in ambito SUAP
  - Tessuto di riordino urbanistico
- TERRITORIO RURALE**
- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
  - E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
  - E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
  - E4 - Aree agricole pedocollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
  - AE - Casone di carattere tipologico ambientale
  - AC - Edifici ed attività in contrasto
  - Aree idriche
- Edifici in zone agricole e destinazioni non agricole**
- a destinazione d'uso residenziale
  - a destinazione d'uso mista produttiva e commerciale
- AMBITI DI DEGRADO**
- Ambiti di escavazione come individuati dal Piano Cave della Provincia di Brescia
  - Ambiti di escavazione esauriti
  - Aree di escavazione in alto o autorizzate
  - Aree sottile ad impianti di gestione dei rifiuti
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Aree per la viabilità e percorsi esistenti
  - Aree destinate alla viabilità ferroviaria
  - Aree per piste ciclabili esistenti
  - Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto
- PTCP - opere programmate**
- Metropolitana urbana - Metrosbus
- AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT - Aree di trasformazione
  - SUAP adottato/approvato
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Attrezzature scolastiche
  - Attrezzature di interesse comune
  - Attrezzature per lo sport ed il tempo libero
  - Cimiteri
  - Servizi tecnologici
  - Salvaguardia idrogeologica del territorio
- Verde pubblico:**
- Giardini pubblici ed attrezzature per il gioco
  - Verde di arredo e delle infrastrutture o connessione ecologica
  - Verde di mitigazione e compensazione ecologica
- Parcheggi pubblici e di uso pubblico:**
- a servizio della residenza
  - a servizio delle zone produttive
  - a servizio delle zone commerciali
  - Attività private ad uso pubblico
- Previsioni del Piano dei Servizi**
- in immobili disponibili
  - in immobili non disponibili
  - in attesa
- STRUMENTI ATTUATIVI**
- Piani di recupero adottati o approvati
  - Piani attuativi adottati o approvati
  - SUAP adottati o approvati
  - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
  - Permessi di costruire convenzionati di nuova previsione
- TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI**
- Beni storico-architettonici**
- Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs 42/04 art 10 comma 3
  - Beni puntuali (D.Lgs 42/04 art 10 comma 3)
  - Beni segnalati dal PTCP allegato II
  - Beni segnalati dal PGT
  - PTCP componenti del paesaggio storico culturale
- Tutela archeologica**
- preistorico
  - romano
  - altomedioevale
  - romano/altomedioevale
  - preistorico/romano
  - 161/003 codice sito
- Area di rilevanza archeologica
  - Bellezze d'insieme (art 136 comma 1 lettera c) e d)
  - Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 D.Lgs 42/04)
  - PTR - Ambienti ad elevata naturalità - art. 17 NTA
  - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art 142 comma 1 lettera c
  - Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
  - Aree boschive - PIF - art. 142, comma 1, lettera g)
- Forme e processi legati al carsismo**
- Dolina
  - Coalescenza di doline (Uvala)
  - Grotte
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
- Rispetto cimiteriale
  - Rispetto ferroviario
  - Rispetto melanodotto
  - Rispetto stradale
  - Rispetto elettrodotti
  - Rispetto dagli allevamenti di animali
  - Rispetto dai corsi d'acqua
  - Rispetto impianti di gestione dei rifiuti
  - Rispetto metropolitana urbana - Metrosbus
- Fascio di rispetto per le opere programmate**
- Rispetto metropolitana urbana - Metrosbus
- Rispetto dei pozzi**
- pozzo - 10 m
  - pozzo - 200 m
- Reti infrastrutturali**
- Pozzi
  - tratto principale alta tensione
  - tratto principale media tensione
- AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO**
- Area a rischio idrogeologico molto elevato PAUP/PGR (Tav. P04\_T09)
  - Fattibilità geologica 4 con grav limitazioni (Tav. P04\_T09)
- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- Perimetro del territorio comunale



**REGIONE LOMBARDA**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**  
**COMUNE DI REZZATO**

**2° VARIANTE**

**PIANO DELLE REGOLE**  
**PREVISIONI DI PIANO**

**P2.1\_V**  
**USO DEL SUOLO**  
**PER I CENTRI EDIFICATI**

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 43 del 14 luglio 2012  
PARERE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP n. 4/96 del 08/10/2012  
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 75 del 20 febbraio 2012  
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 17 del 04/06/2012

1° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 16 del 02/10/2014  
S.U.R.L. n. 4 del 21/05/2015

2° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015  
S.U.R.L. n. 16 del 26/05/2015

3° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015  
S.U.R.L. n. 33 del 30/12/2015

1° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/03/2017  
S.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE  
ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 85 del 13/03/2018  
PARERE DI CONFORMITÀ AL PTCP n. 2125 del 15/04/2018  
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. ... del ...  
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. ...

CLAUDIO BUZZA  
ARCHITETTO  
via G. Pascoli 3 - Brescia  
GRUPPO DI LAVORO  
Settore Urbanistica  
Comune di Rezzato  
ASSESSORE AL CUMULATIVO  
Dot. Giorgio Galina  
responsabile unico del procedimento  
art. 33 della M. 56/2014

SCALA: 1:2.000  
DATA: Luglio 2018

Ai sensi della legge 30/09/2002 n. 109 (Decreto Legislativo 26/10/2001) è stato designato per poter essere nominato, in qualsiasi momento, il professionista incaricato della redazione del presente piano.