



- Tessuto storico**
- Centri storici e nuclei urbani di antica formazione (NAF)
- Tessuto consolidato o in trasformazione**
- destinazione residenziale
 - verde privato
 - destinazione produttiva
 - destinazione commerciale-direzionale
- Aree pubbliche o di uso pubblico**
- attrezzature
 - parchi, giardini, spazi sportivi e verde arredo
 - cimiteri
 - parcheggi
 - servizi tecnologici
- Territorio rurale**
- pianura produttiva
 - area di rilevanza paesaggistica e tutela ecologica
 - area compresa nel PLIS collinare
 - area compresa nel PLIS pedecollinare
 - cascine di carattere tipologico ambientale
 - edifici in contrasto
- Ambiti di degrado**
- aree di escavazione in atto o autorizzate
 - aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti
- Rispetti**
- cimiteriale
 - pozzi - 10 m. - 200 m
 - ferroviario
- Strutture per la mobilità di progetto**
- metropolitana urbana- metrobuss
 - PTCP Ferrovia AC AV
 - Area Ferroviaria con quadruplicamento linea BS-VR
 - itinerari ciclopedonali regionale e provinciale
 - itinerari stradali strategici comunali
 - interventi infrastrutturali strategici comunali
 - itinerari ciclopedonali strategici comunali
- Ambiti di Valenza ambientale e paesaggistica**
- bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))
 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato
 - aree a rischio idrologico molto elevato PAI/PGRA
 - fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni
 - fasce di mitigazione e compensazione ecologica
- Limiti amministrativi**
- perimetro territorio comunale
- Ambiti di Trasformazione**
- In territorio urbanizzato
 - destinazione residenziale
 - destinazione produttiva
 - destinazione commerciale-terziaria
 - attrezzature e servizi pubblici
 - In comparti prevalenti
 - destinazione residenziale
 - destinazione produttiva
 - destinazione commerciale-terziaria
 - attrezzature e servizi pubblici
- Strategie di tutela paesistico ambientale culturale**
- corridoi da tutelare - rif. REC - Rete Verde Comunale
 - margini e varchi a rischio
 - beni tutelati con decreto (art.10 D.Lgs 42-04)
 - beni puntuali (D.Lgs 42-04 art. 10 comma 3)
 - beni tutelati da PGT
 - beni segnalati da PTCP
 - componenti paesaggio culturale da PTCP
 - ambiti agricoli strategici AAS da PTCP

REGIONE LOMBARDIA
 PROVINCIA DI BRESCIA
 COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE

FASE ADOZIONE
 DOCUMENTO DI PIANO
P2a_V3
 PREVISIONI DI PIANO

GRUPPO DI LAVORO
 Settore Urbanistica
 Comune di Rezzato

Assegnato all'incarico
 Dott. Arch. Maurizio Franzoni
 Responsabile unico del procedimento
 Ing. Luciano Zanelli

Incaricato
 dott. arch. Giorgio Emanuele Mortini
 25122 Brescia
 C.da delle Bassiche 25

SCALA 1:5.000
 MARZO 2022