



- Tessuto storico**
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione (NAF)
  - perimetro Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
- Tessuto consolidato o in trasformazione**
- B1 - Tessuto a destinazione residenziale ad alta densità
  - B2 - Tessuto a destinazione residenziale a media densità
  - B3 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale ad impianto unitario
  - B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale a bassa densità
  - B5 - Tessuti di trasformazione e/o riqualificazione residenziale
  - Edifici di particolare interesse
  - VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto
  - D1 - Tessuto a destinazione produttivo artigianale
  - CI - D2 - Capisaldi della produzione industriale
  - D3 - Tessuti urbani di nuova formazione e di trasformazione a destinazione mista
  - D4 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
  - D5 - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
  - Tessuti con previsioni di Piani Attuativi
  - D6 - Tessuti produttivi di trasformazione e di riqualificazione
- Tessuti in trasformazione**
- Tessuti con previsioni di Piani Attuativi previgenti confermati
  - Tessuti con previsioni di SUAP previgenti confermati
- Territorio rurale**
- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
  - E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
  - E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
  - E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
  - AE - Cascine di carattere tipologico ambientale
  - AC - Edifici ed attività in contrasto
- Edifici in zona agricola a destinazione non agricola**
- R - a destinazione residenziale
  - M - a destinazione mista
- Ambiti disciplinati nel Documento di Piano**
- Arete di trasformazione residenziali
  - Arete di trasformazione produttive
- Ambiti di degrado**
- Ambiti di escavazione dal Piano Cave Provinciale
  - Ambiti di escavazione in atto o autorizzate
  - Arete adibite ad impianti di gestione dei rifiuti
- Infrastrutture per la mobilità**
- Arete per la viabilità e percorsi esistenti
  - Arete destinate alla viabilità ferroviaria
  - Arete per infrastrutture varie per la mobilità di progetto
  - Traccianti ciclabili urbani di progetto
- PTCP opere programmate**
- metropolitana urbana- metrobus
  - PTCP Ferrovia AC AV
  - Arete per piste ciclabili
- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**
- attrezzature scolastiche
  - attrezzature di interesse comune
  - attrezzature per lo sport ed il tempo libero
  - cimiteri
  - servizi tecnologici
  - salvaguardia idrogeologica del territorio
  - Verde pubblico
  - giardini ed attrezzature per il pubblico
  - verde di arredo - infrastrutturale - connessione ecologica
  - verde di mitigazione
  - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
  - a servizio della residenza
  - a servizio della produzione
  - a servizio del commercio
  - attività private di uso pubblico
- Previsioni del Piano Servizi**
- in immobile disponibile
  - in immobile non disponibile
  - in alienazione
- Tutela dei valori paesaggistici e simbolici**
- Beni storici-architettonici**
- beni tutelati con decreto (art.10 D.Lgs 42-04)
  - beni puntuali (D.Lgs 42-04 art. 10 comma 3)
  - beni tutelati da PGT
  - beni segnalati da PTCP
  - componenti paesaggio culturale da PTCP
- Tutela archeologica**
- preistorico
  - romano
  - altomedioevale
  - romano-altomedioevale
  - preistorico-romano
- Vincoli paesaggistici-ambientali**
- Bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))
  - Beni interesse storico culturale (art. 10 comma 3 e 13 )
  - PTR - Ambiti di elevata naturalità
  - Aree Boscate - PIF art.142 comma 1 lettera g)
  - Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
- Ambiti assoggettati a specifica tutela**
- PLIS Parco delle Colline
- Vincoli Amministrativi**
- Rispetto cimiteriale
  - Rispetto ferroviario 30m da rotaia, ex art. 49 DPR 753/80
  - Rispetto metanodotto
  - Rispetto stradale
  - Rispetto elettrodotti
  - Rispetto allevamenti
  - Rispetto corsi acqua
  - Rispetto imp. gestione rifiuti
  - Rispetto metropolitana urbana (opera programmata)
  - pozzi- 10 m. - 200 m
- Arete a rischio idrogeologico molto elevato**
- arete a rischio idrologico molto elevato PAI/PGRA
  - fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni

REGIONE LOMBARDIA  
 PROVINCIA DI BRESCIA  
 COMUNE DI REZZATO

**3° VARIANTE**

FASE ADOZIONE  
**PIANO DELLE REGOLE**  
 P1a\_V3  
 PREVISIONI DI PIANO PER IL TERRITORIO COMUNALE

GRUPPO DI LAVORO  
 Settore Urbanistico  
 Comune di Rezzato  
 Assessore Urbanistico  
 Dott. Ing. Maurizio Franceschi  
 Responsabile unico del procedimento  
 Ing. Luciano Zavanè

Incaricato  
 dott. arch. Giorgio Emanuele Montini  
 25122 Brescia  
 C. de' delle Bassiche 25

SCALA 1:5.000  
 MARZO 2022