



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE

FASE ADOZIONE
PIANO DELLE REGOLE

P1b_V3

PREVISIONI DI PIANO PER IL TERRITORIO COMUNALE

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistico
Comune di Rezzato

Assessore all'Urbanistica
Dott. Arch. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento:
Ing. Luciano Zaveri

Incaricato
Dott. Arch. Giorgio Emanuele Montini
25102 Brescia
C. de' delle Bassicche 25

SCALA 1:5.000
MARZO 2022

- Tessuto storico**
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione (NAF)
 - perimetro Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
- Tessuto consolidato o in trasformazione**
- B1 - Tessuto a destinazione residenziale ad alta densità
 - B2 - Tessuto a destinazione residenziale a media densità
 - B3 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale ad impianto unitario
 - B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale a bassa densità
 - B5 - Tessuti di trasformazione e/o riqualificazione residenziale
 - Edifici di particolare interesse
 - VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto
 - D1 - Tessuto a destinazione produttivo artigianale
 - CI - D2 - Capisaldi della produzione industriale
 - D3 - Tessuti urbani di nuova formazione e di trasformazione a destinazione mista
 - D4 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
 - D5 - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
 - Tessuti con previsioni di Piani Attuativi
 - D6 - Tessuti produttivi di trasformazione e di riqualificazione
- Tessuti in trasformazione**
- Tessuti con previsioni di Piani Attuativi previgenti confermati
 - Tessuti con previsioni di SUAP previgenti confermati
- Territorio rurale**
- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
 - E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
 - E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
 - E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
 - AE - Cascine di carattere tipologico ambientale
 - AC - Edifici ed attività in contrasto
- Edifici in zona agricola a destinazione non agricola**
- R - a destinazione residenziale
 - M - a destinazione mista
- Ambiti disciplinati nel Documento di Piano**
- Area di trasformazione residenziali
 - Area di trasformazione produttive
- Ambiti di degrado**
- Ambiti di escavazione dal Piano Cave Provinciale
 - Ambiti di escavazione in atto o autorizzate
 - Area adibite ad impianti di gestione dei rifiuti
- Infrastrutture per la mobilità**
- Area per la viabilità e percorsi esistenti
 - Area destinate alla viabilità ferroviaria
 - Area per infrastrutture viarie per la mobilità di progetto
 - Tracciati ciclabili urbani di progetto
- PTCP opere programmate**
- metropolitana urbana- metrobuses
 - PTCP Ferrovia AC AV
 - Area per piste ciclabili
- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**
- attrezzature scolastiche
 - attrezzature di interesse comune
 - attrezzature per lo sport ed il tempo libero
 - cimiteri
 - servizi tecnologici
 - salvaguardia idrogeologica del territorio
 - Verde pubblico
 - giardini ed attrezzature per il pubblico
 - verde di arredo - infrastrutturale - connessione ecologica
 - verde di mitigazione
 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
 - a servizio della residenza
 - a servizio della produzione
 - a servizio del commercio
 - attività private di uso pubblico
 - Previsioni del Piano Servizi
 - in immobile disponibile
 - in immobile non disponibile
 - in alienazione
- Tutela dei valori paesaggistici e simbolici**
- Beni storici-architettonici
 - beni tutelati con decreto (art. 10 D.Lgs 42-04)
 - beni puntuali (D.Lgs 42-04 art. 10 comma 3)
 - beni tutelati da PGT
 - beni segnalati da PTCP
 - componenti paesaggio culturale da PTCP
 - Tutela archeologica
 - preistorico
 - romano
 - altomedioevale
 - romano-altomedioevale
 - preistorico-romano
- Vincoli paesaggistici-ambientali**
- Bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))
 - Beni interesse storico culturale (art. 10 comma 3 e 13)
 - PTR - Ambiti di elevata naturalità
 - Aree Boscate - PIF art. 142 comma 1 lettera g)
 - Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
- Ambiti assoggettati a specifica tutela**
- PLIS Parco delle Colline
- Vincoli Amministrativi**
- Rispetto cimiteriale
 - Rispetto ferroviario 30m da rotaia, ex art. 49 DPR 753/80
 - Rispetto metanodotto
 - Rispetto stradale
 - Rispetto elettrodotti
 - Rispetto allevamenti
 - Rispetto corsi acqua
 - Rispetto imp. gestione rifiuti
 - Rispetto metropolitana urbana (opera programmata)
 - pozzi- 10 m. - 200 m
- Area a rischio idrogeologico molto elevato**
- area a rischio idrogeologico molto elevato PAI/PGRA
 - fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni