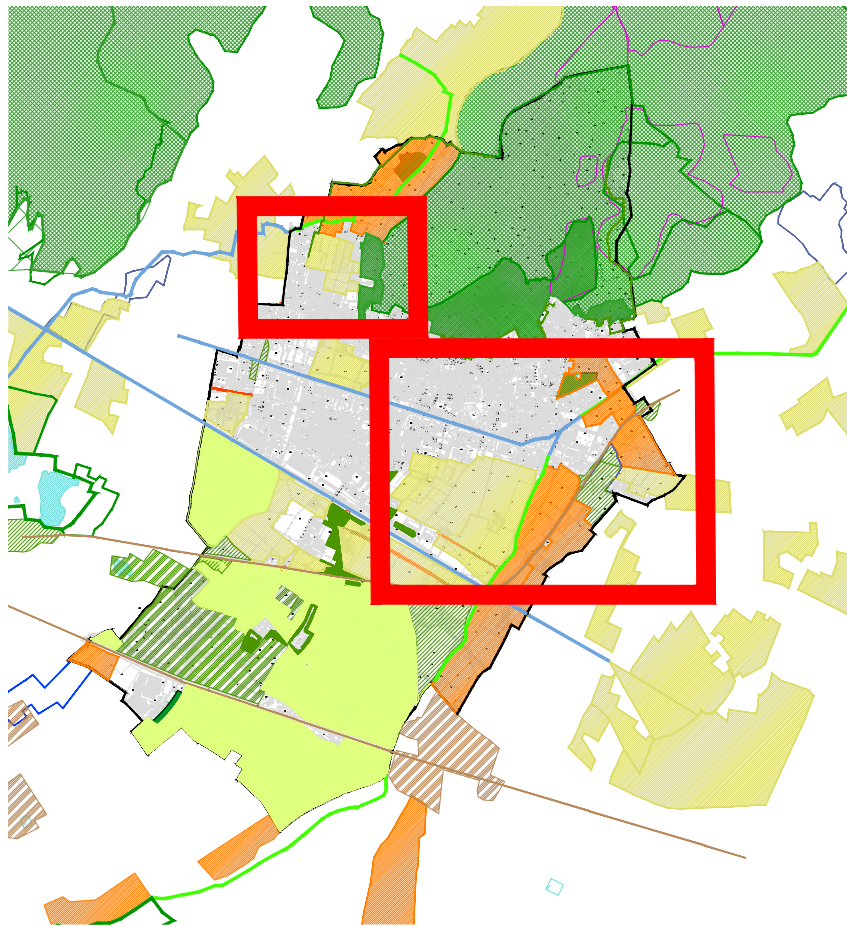


REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

# 3° VARIANTE



## PIANO DELLE REGOLE

REC - ANALISI A SUPPORTO DELLO SCHEMA  
DIRETTORE

### P4.3.4\_V3

INDIVIDUAZIONE AMBITI PAESAGGIO  
Area di pianura infraurbana

GRUPPO DI LAVORO  
Settore Urbanistica  
Comune di Rezzato

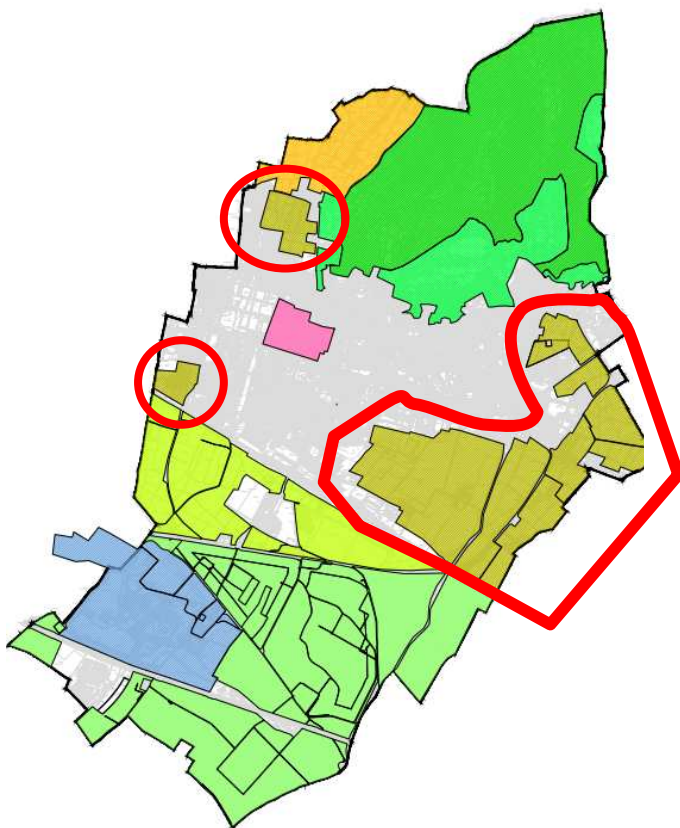
Assessore all'urbanistica  
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento  
Ing. Luciano Zanelli

Incaricato  
dott. arch. Giorgio Emanuele Montini  
25122 Brescia  
C.da delle Bassiche 25

FEBBRAIO 2022




## Individuazione Ambito



Caratteri morfologici –  
**Ambito pianeggiante**












Caratteri pedologici

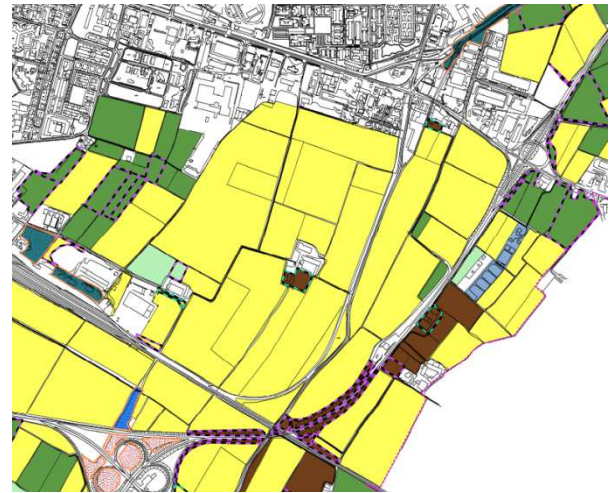


-  **MAC1** Suoli profondi, tessitura moderatamente fine, pH alcalino, drenaggio buono e permeabilità moderatamente bassa.
-  **MUR1** Suoli sottili, tessitura grossolana, subcalcini, drenaggio moderatamente rapido e permeabilità moderatamente elevata.
-  **PNT1** Suoli molto profondi, tessitura moderatamente fine, da subacidi a subcalcini, drenaggio mediocre e permeabilità bassa.



Usi – prevalentemente agricolo con interferenza di elementi ed aree infrastrutturale

-  TERRENI IN AREE URBANE DICHIARATI NEL SIARL
-  TERRENI RILEVATI DA ORTOFOTO (NON DICHIARATI NEL SIARL)
-  SEMINATIVI
-  ERBAI E PRATI DA VICENDA
-  PRATI STABILI
-  COLTURE ORTOFLOROVIVAISTICHE
-  ALTRE LEGNOSE AGRARIE
-  OLIVETI
-  VIGNETI
-  TARE, INCOLTI, RIPOSO ED ORTI FAMILIARI
-  AREE DEGRADATE, CAVE E TERRENI ABBANDONATI

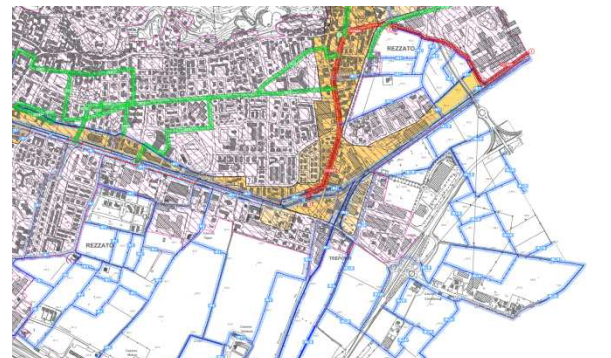


Elementi naturali e caratteri ecologici



- elementi di naturalità o seminaturalità molto rarefatti.

- maglia poderale agricola definita da sistema dei canali irrigui accompagnati o meno da filari e siepi



- prati stabili
- siepi (arbusti)
- filari urbani (supporto o bordo)

Caratteri e funzionalità ecologica  
**Rete infrastrutturale ecologica**  
**sistema diffuso di passaggio e di sosta breve**

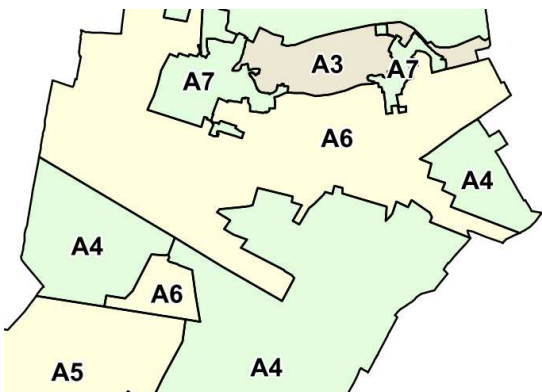
Elementi lineari, aree puntiformi o “sparse” (stepping zones): aree di piccola superficie che, per la loro posizione strategica o per la loro composizione, rappresentano elementi importanti del paesaggio per sostenere specie in transito su un territorio oppure ospitare particolari microambienti in situazioni di habitat critici.

### Elementi costruiti

- edifici isolati agricoli anche di pregio architettonico e storico
- bordi urbani residenziali e produttivi
- elementi infrastrutturali e spazi ad essi connessi

### Caratteri paesaggistici

(da Componente paesaggistica vigente)



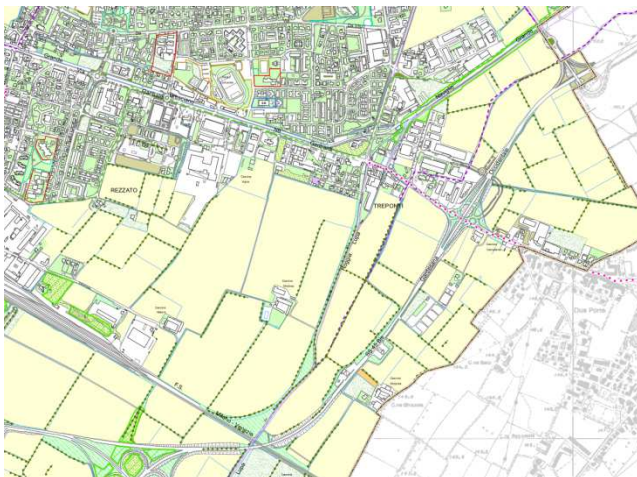
A4 - Fascia della pianura agricola integra

#### Classi di sensibilità associate agli ambiti

molto elevata

A6 - Fascia della pianura urbanizzata

media

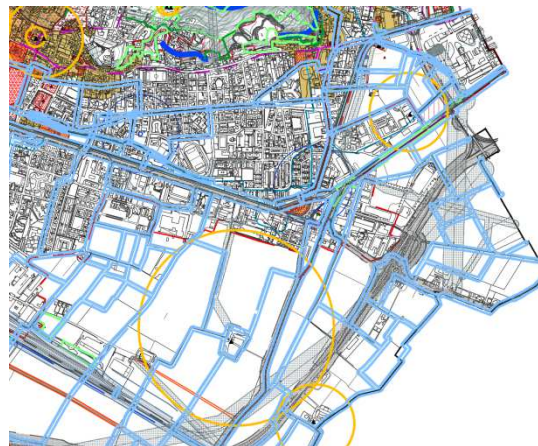


#### COMPONENTI DEL PAESAGGIO

Filari e sistema delle alberature

Aree boscate - PIF

### Presenza Tutele e Vincoli



#### Ambiti assoggettati a specifica tutela



PLIS Parco delle Colline



Aree Boscate -PIF art.142 comma1 lettera g)

#### Reticolo idrico



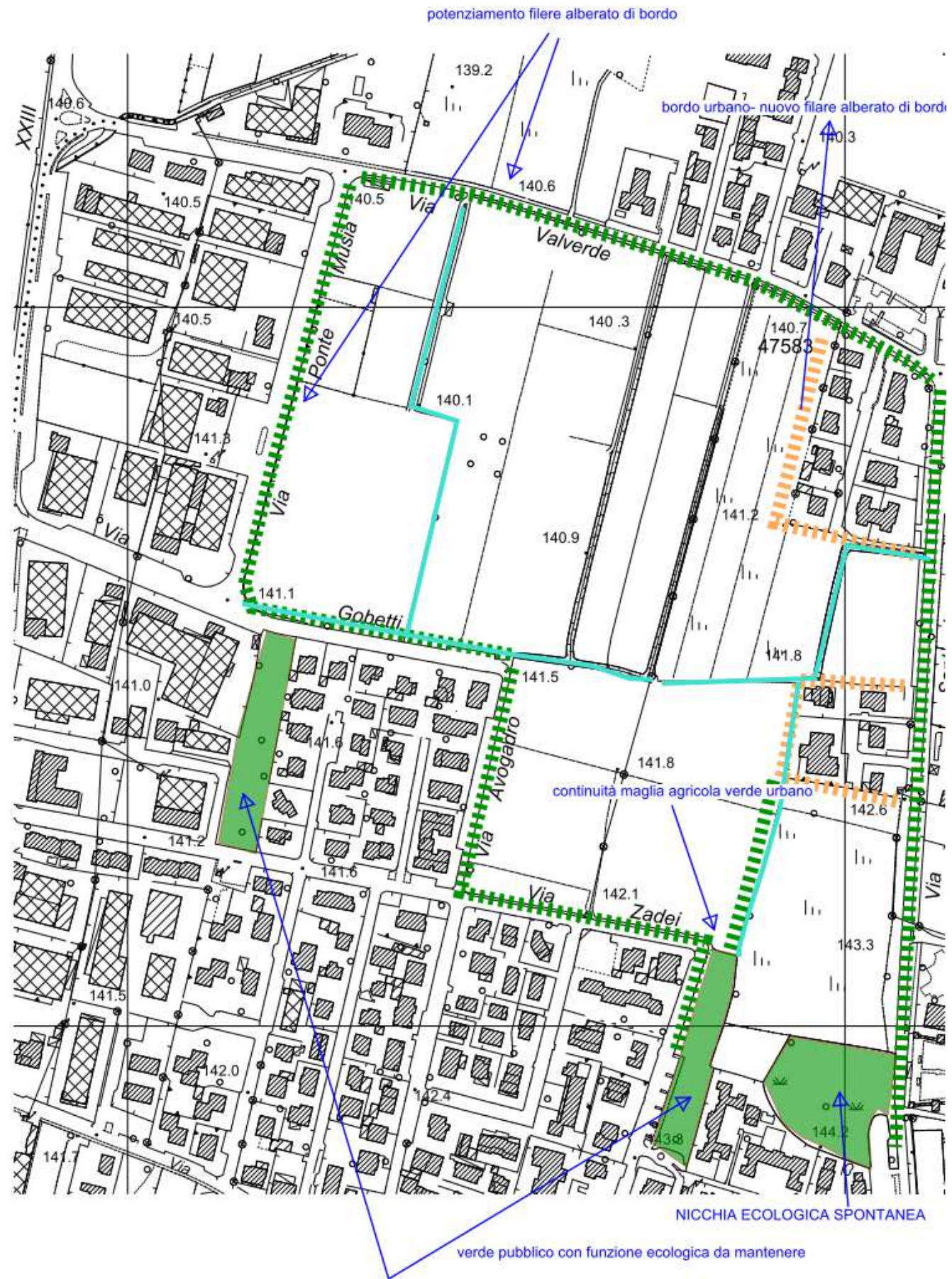
Rispetto corsi acqua

#### Vincoli Amministrativi



Ambito di rispetto degli allevamenti zootecnici

Analisi di dettaglio e Repertorio fotografico



BORDI URBANI



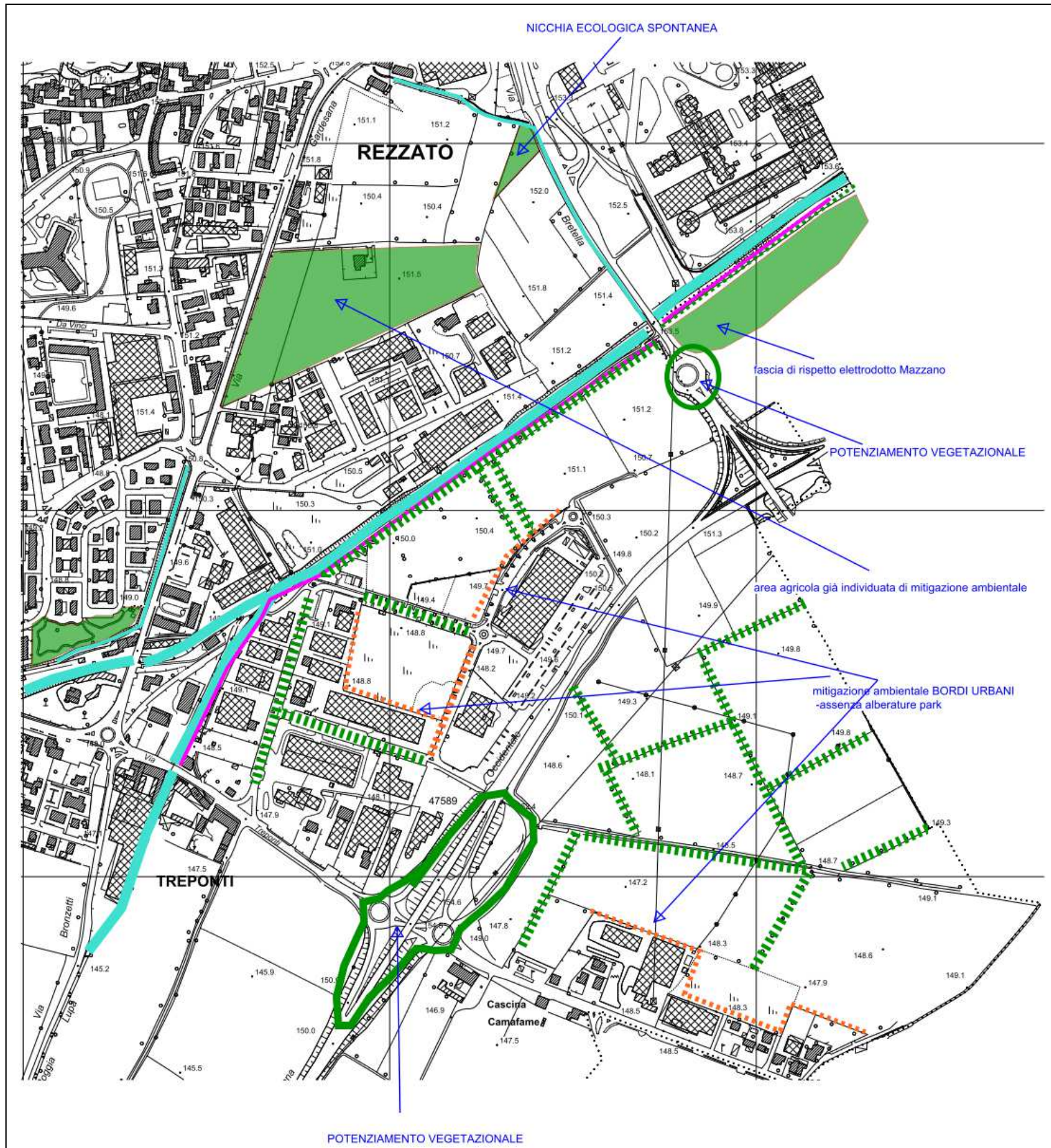
INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE DIFFUSE





**INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE SPAZI URBANI**





**SISTEMA CORRIDOIO CONNESSIONE LINEARE COMPLETO**



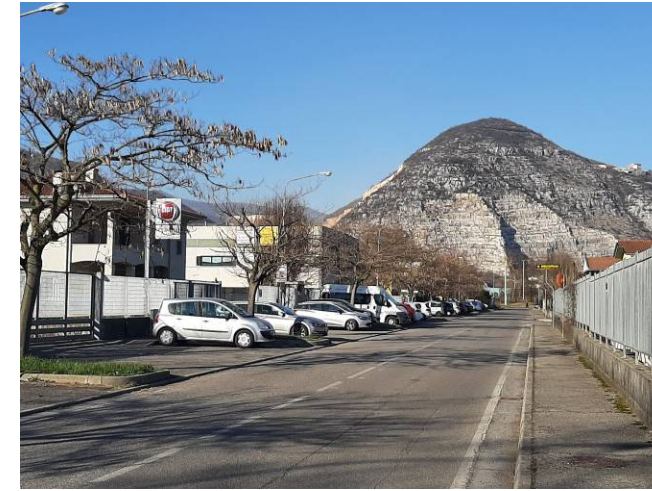
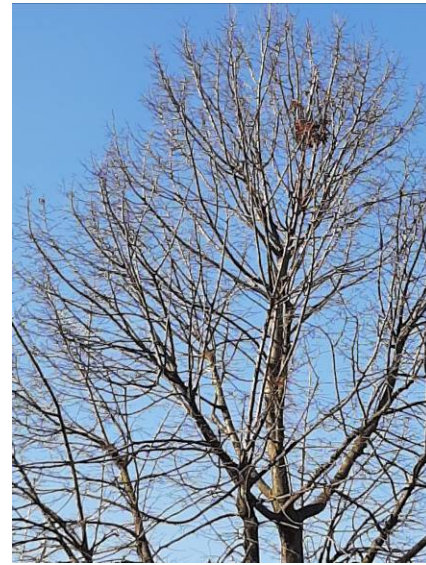
**SISTEMA CORRIDOIO CONNESSIONE LINEARE IN AMBITO URBANO**



**INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE DIFFUSE**



## INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE SPAZI URBANI



## INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE SPAZI MOBILITA'E RETI



## BORDI URBANI

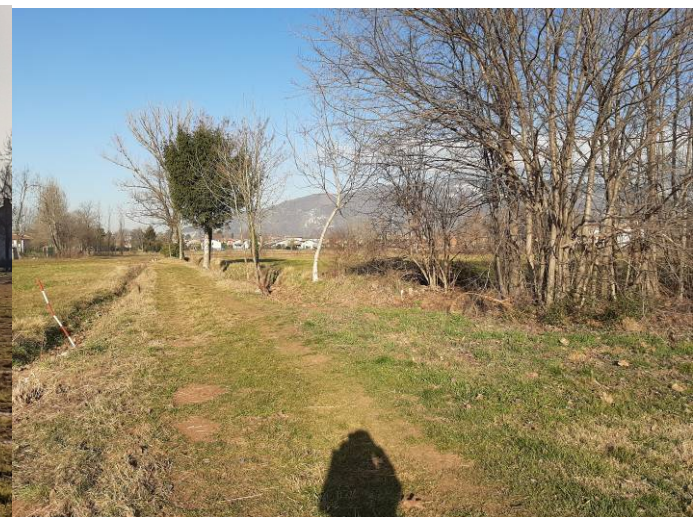




**BORDI URBANI**



**INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE DIFFUSE**





**INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE SPAZI URBANI**



**FILARI URBANI DI SUPPORTO**

