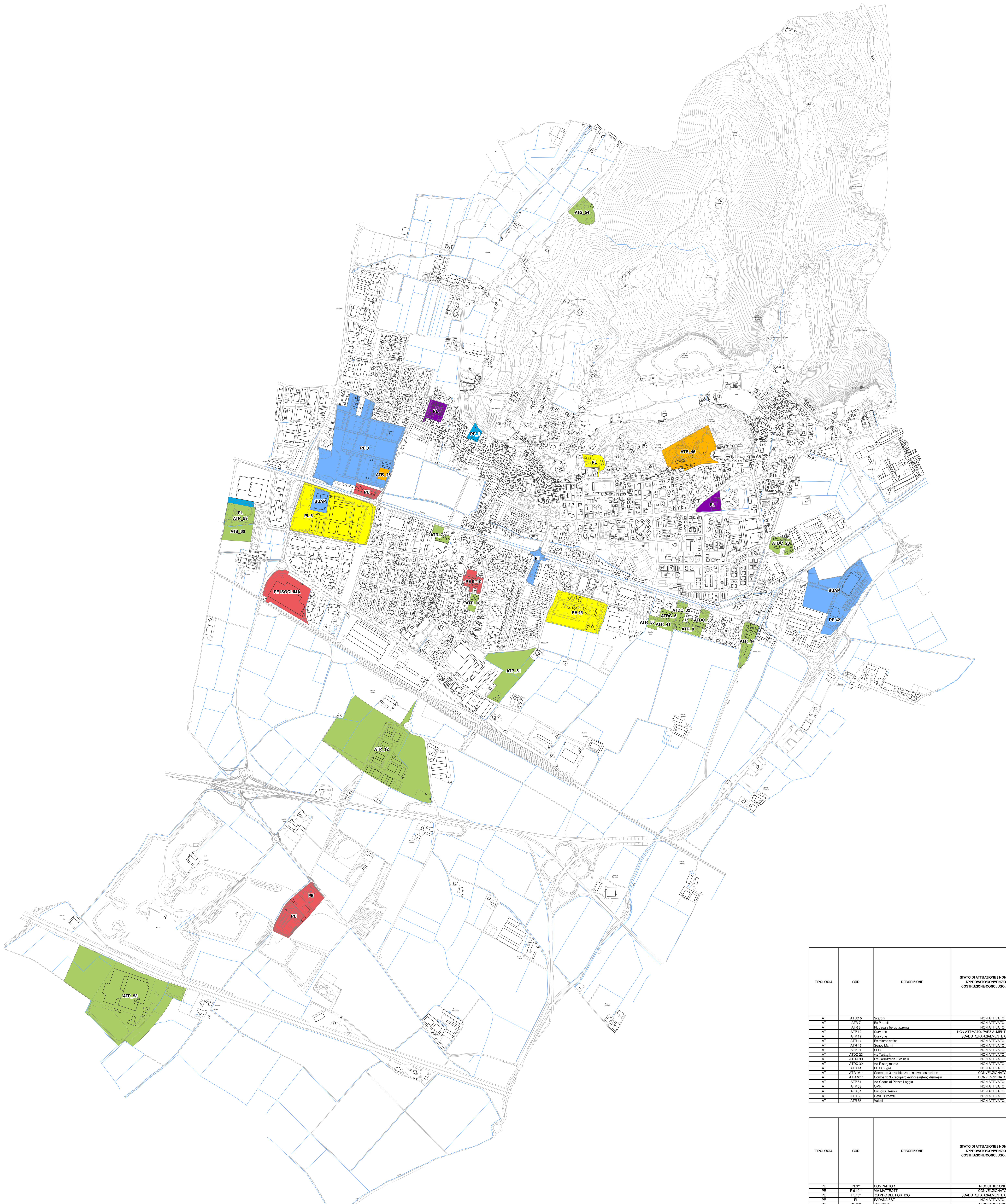


PREVISIONE PGT VIGENTE/VARIANTE

TIPOLOGIA	COD	DESCRIZIONE	STATO DI ATTUAZIONE (NON ATTIVATO / APPROVATO/CONVENZIONATO/IN COSTRUZIONE/CONCLUSO /SCADUTO)	Residenziale Slp (mq) TOTALE	Produttivo Slp (mq) TOTALE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) TOTALE
AT	ATDC 5	Scaroni	NON ATTIVATO			1.800,00
AT	ATR 7	Ex Pirotelli	NON ATTIVATO	1.900,00		300,00
AT	ATR 8	PL casa albergo azzurra	NON ATTIVATO	2.400,00		
AT	ATP 12	Curvione	NON ATTIVATO, PARZIALMENTE COSTRUITO		8.525,00	
AT	ATP 12	Curvione	SCADUTO/PARZIALMENTE COSTRUITO		39.164,00	
AT	ATR 14	Ex microplastica	NON ATTIVATO	2.500,00		
AT	ATR 18	Senco Marmi	NON ATTIVATO	1.700,00		
AT	ATP 21	SFR	NON ATTIVATO		2.500,00	3.200,00
AT	ATDC 23	via Tartaglia	NON ATTIVATO			2.750,00
AT	ATDC 30	Ex Carrozzeria Piccinelli	NON ATTIVATO			1.800,00
AT	ATDC 32	via Risorgimento	NON ATTIVATO			2.300,00
AT	ATR 41	PL La Vigna	NON ATTIVATO	2.500,00		
AT	ATR 46**	Comparto 3 - residenza di nuova costruzione	CONVENZIONATO	3.500,00		
AT	ATR 46**	Comparto 3 - recupero edifici esistenti dismessi	CONVENZIONATO			6.000,00
AT	ATP 51	via Caduti di Piazza Loggia	NON ATTIVATO		6.500,00	
AT	ATP 53	OMR	NON ATTIVATO		23.000,00	
AT	ATS 54	Olimpica Tennis	NON ATTIVATO			500,00
AT	ATR 55	Cava Burgazzi	NON ATTIVATO	2.000,00		
AT	ATR 56	Valotti	NON ATTIVATO	940,00		
				17.440,00	**79.689,00**	**18.650,00**

PREVISIONE PGT VIGENTE/VARIANTE

TIPOLOGIA	COD	DESCRIZIONE	STATO DI ATTUAZIONE (NON ATTIVATO / APPROVATO/CONVENZIONATO/IN COSTRUZIONE/CONCLUSO /SCADUTO)	Residenziale Slp (mq) TOTALE	Produttivo Slp (mq) TOTALE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) TOTALE
PE	PE3**	COMPARTO 1	IN COSTRUZIONE	33.828,67		3.170,00
PE	P 9 10**	VIA MATTEOTTI	CONVENZIONATO	4.440,00		1.251,67
PE	PE45*	CAMPO DEL PORTICO	SCADUTO/PARZIALMENTE COSTRUITO	19.221,33		
PE	PL	PADANA EST	NON ATTIVATO			7.214,00
PE	PE42**	TREPONTI	IN COSTRUZIONE		6.956,00	
PE	P6*	VIA MAZZINI VIA PRATI	SCADUTO/PARZIALMENTE COSTRUITO		39.164,00	
PE	SUAP**	LAMIFER	IN COSTRUZIONE		18.760,00	10.601,00
PE	PL	TAMBURINI	CONCLUSO	6.278,00		
PE	PE**	VIA MAZZINI GIACOMINI	CONVENZIONATO	328,33		3.991,00
PE	SUAP	BOSSONI	IN COSTRUZIONE		3.857,80	2.175,00
PE	PL*	BRAGA SAVIO	SCADUTO	1.029,00		
PE	PII**	SPALENZA	IN COSTRUZIONE			833,33
PE	PL	BRP REAL ESTATE COMPARTO 4	CONCLUSO	2.900,00		
PE	PE**	SPIAGGIA 91	CONVENZIONATO			1.601,00
PE	ISOCLIMA	PE EX NEGRINELLI	CONVENZIONATO		25.248,30	
PP	1	VIA SCALABRINI	NON ATTIVATO	500,00		
				68.525,33	**93.986,10**	**30.837,00**

Limiti amministrativi

- Perimetro del territorio comunale
- Rete idrografica

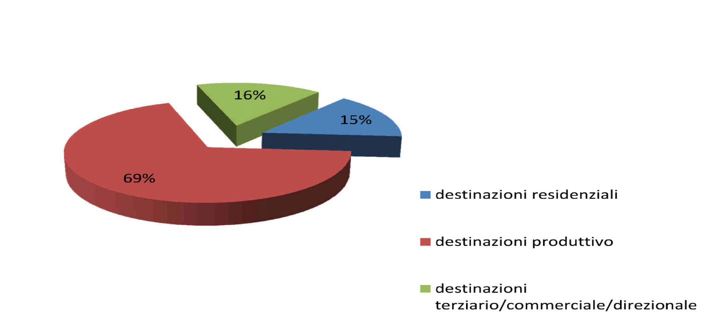
Stato di attuazione degli Ambiti di Trasformazione

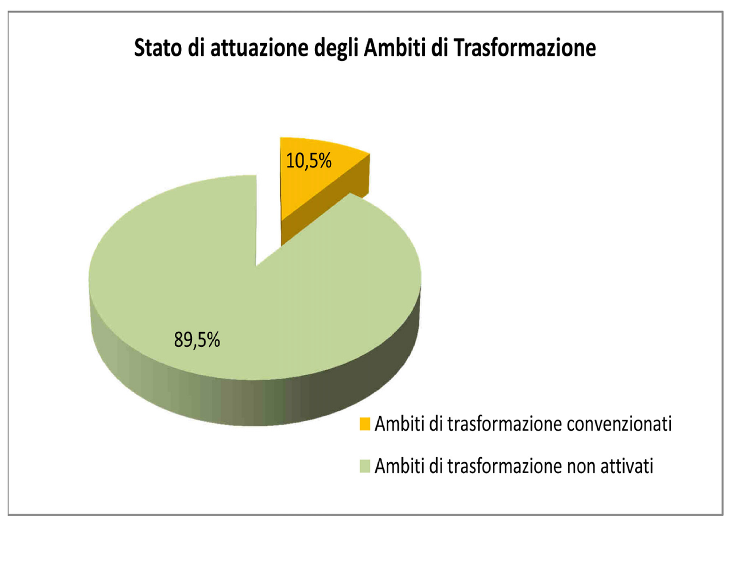
- Ambiti di trasformazione convenzionati
- Ambiti di trasformazione non attuati

Stato di attuazione dei Piani Esecutivi

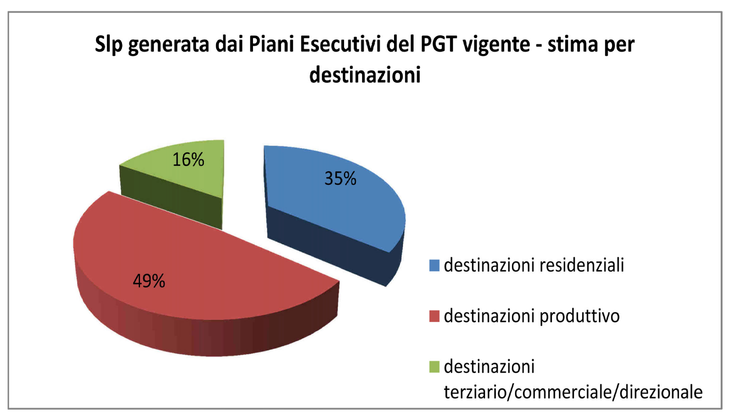
- Piani esecutivi in costruzione
- Piani esecutivi convenzionati
- Piani esecutivi scaduti parzialmente attuati
- Piani esecutivi conclusi
- Piani particolareggiati non attivati

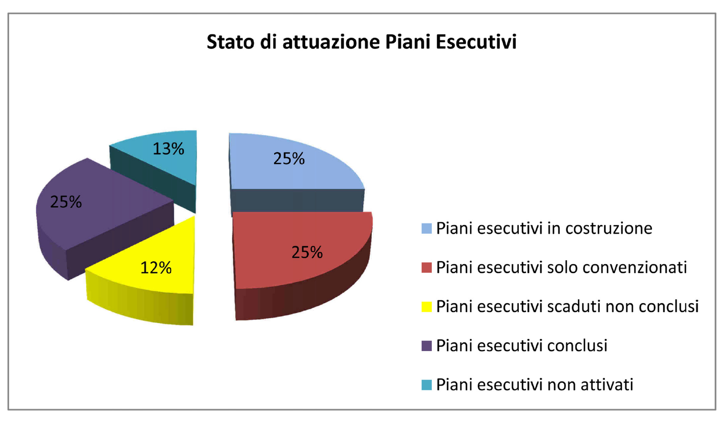
Potenzialità edificatorie Ambiti di Trasformazione	mq
SLP generata dai comparti	
- di cui per destinazioni residenziali	17.440,00
- di cui per destinazioni produttivo	79.689,00
- di cui per destinazioni terziario/commerciale/direzionale	18.650,00
Totale slp di cui agli Ambiti di Trasformazione	**115.779,00**





Potenzialità edificatorie Piani Esecutivi	mq
SLP generata dai comparti	
- di cui per destinazioni residenziali	68.525,33
- di cui per destinazioni produttivo	93.986,10
- di cui per destinazioni terziario/commerciale/direzionale	30.837,00
Totale slp di cui ai Piani Esecutivi	**193.348,43**





ADOZIONE C.C.
CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C.
CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA C.C.
CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA C.C.
CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA C.C.
CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE C.C.
CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

ATP 53 OMR IN VARIANTE AL PGT
CON DELIBERA n. 33 del 19/07/2018
B.U.R.L. n. 27 del 04/07/2018

2° VARIANTE

ADOZIONE C.C.
CON DELIBERA
n.05 del 13/02/2018

PARERE DI CONFORMITA' AL P.T.C.P.
n.2125 del 15/06/2018

APPROVAZIONE C.C.
CON DELIBERA
n. 33 del 19/07/2018

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n.21 del 22/05/2019

PA VIA MAZZINI IN VARIANTE AL PGT
CON DELIBERA n. 02 del 11/04/2019
B.U.R.L. n. 28 del 10/07/2019

CLAUDIO BUIZZA
ARCHITETTO
via G. Pascoli, 3 - Brescia

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Giorgio Gallina

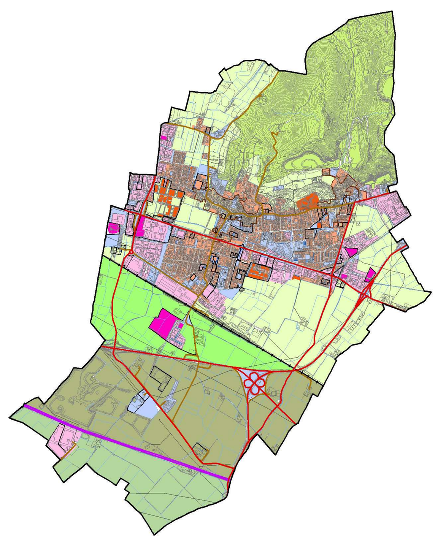
responsabile unico del procedimento
arch. Bruna Morari

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

2° VARIANTE



DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO

C5_V

RICOGNIZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E PIANI ESECUTIVI DEL PGT VIGENTE

SCALA: 1:8.000
DATA: Luglio 2019

A termini delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato senza l'autorizzazione dello scrivente