



- VINCOLI E RISPETTI**  
 R.D. 3267/1923  
 Vincolo idrogeologico  
 Bellezze d'insieme (art. 136 comma 1 lettera c) e d)  
 Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 D.Lgs 42/04)  
 Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c  
 Boschi ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera g)  
 Beni storico-culturali  
 Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 3  
 Beni puntuali (D.Lgs 42/04 art. 10 comma 3)  
 Beni segnalati dal PTCP allegato 2  
 PTCP componenti del paesaggio storico culturale  
 Beni segnalati dal PGT  
 Aree di rispetto dei tutelati dal PGT  
 Tutela archeologica  
 preistorico  
 romano  
 altomedioevale  
 romano/altomedioevale  
 preistorico/romano  
 161/003 codice sito  
 Area di rilevanza archeologica  
 Forme e processi legati al carsismo  
 Dolina  
 Coalescenza di doline (Uvala)  
 Grotte  
 PAI/PGRA  
 Aree a rischio idrogeologico molto elevato (Tav. P04\_T09)  
 Fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni (Tav. P04\_T09)  
 AMBITI ASSOGGETTI A SPECIFICA TUTELA  
 PLUS Parco delle Colline  
 PTPR  
 Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 NTA

- VINCOLI AMMINISTRATIVI**  
 Fasce di rispetto per le infrastrutture  
 Rispetto metanodotto  
 Rispetto elettrodotti  
 Rispetto depuratori  
 Fasce di rispetto per il sistema della mobilità  
 Rispetto ferroviario  
 Rispetto stradale  
 Rispetto stradale - progetto  
 Rispetti igienico-sanitari  
 Rispetto cimiteriale  
 Rispetto cimiteriale di progetto  
 Rispetto dagli allevamenti di animali  
 Rispetto impianti di gestione dei rifiuti  
 Reticolo idrico  
 Rispetto dai corsi d'acqua  
 Rispetto dai pozzi  
 pozzo - 10 m  
 pozzo - 200 m  
 Fasce di rispetto per le opere programmate  
 Rispetto metropolitana urbana - Metrobus

- INFRASTRUTTURE**  
 Zona per la viabilità ferroviaria "FS"  
 Pozzi  
 Gasdotto Air Liquid  
 Metanodotto SNAM  
 Infrastrutture di progetto  
 Collettore Fognario di collegamento alla rete fognaria di Brescia  
 Elettrodotti  
 tratto principale alta tensione  
 tratto principale media tensione  
 Strade  
 A - Autostrada A4 Milano - Venezia  
 B - Strade extraurbane principali  
 C - Strade extraurbane secondarie  
 F ex - Strade locali extraurbane  
 Strade urbane:  
 E - Strade urbane di quartiere  
 E1 - Strade urbane di interquartiere  
 E2 - Strade urbane interzonali  
 Tracciati viabilistici di progetto  
 Strade di progetto  
 PTCP - opere programmate  
 Metropolitana urbana - Metrobus  
**LIMITI AMMINISTRATIVI**  
 Perimetro del territorio comunale  
 Centro storico  
 Centro abitato  
 Delimitazione del centro abitato (D.Lgs. 285/92)

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 REGIONE LOMBARDIA  
 PROVINCIA DI BRESCIA  
 COMUNE DI REZZATO  
**2° VARIANTE**

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 43 del 16 luglio 2012  
 PARERE DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P. n. 4196 del 06/11/2012  
 APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 75 del 20 dicembre 2012  
 PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014 B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015  
 2° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015 B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015  
 3° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 54 del 10/11/2015 B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015  
 1° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017 B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017  
 ATP 33 CMR IN VARIANTE AL PGT CON DELIBERA n. 33 del 19/07/2018 B.U.R.L. n. 27 del 04/07/2018

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 05 del 13/02/2018  
 PARERE DI CONFORMITÀ AL P.T.C.P. n. 2125 del 15/06/2018  
 APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 33 del 19/07/2018  
 PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 21 del 22/05/2019

PA VIA MAZZINI IN VARIANTE AL PGT CON DELIBERA n. 02 del 11/04/2019 B.U.R.L. n. 28 del 10/07/2019

**DOCUMENTO DI PIANO**  
 PREVISIONI DI PIANO  
**P3\_V**  
 SINTESI DEI VINCOLI DI PIANO

CLAUDIO BUZZA  
 ARCHITETTO  
 via G. Pascoli, 3 - Brescia  
 GRUPPO DI LAVORO  
 Settore Urbanistica  
 Comune di Rezzato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 Dott. Giorgio Galina  
 responsabile unico del procedimento  
 arch. Bruno Moran

SCALA: 1:8.000  
 DATA: Luglio 2019

Autore delle opere leggi sui diritti d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotta o comunque essere ristampata senza autorizzazione dello scrivente.