



COMUNE DI REZZATO
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

n° 3 del 30/03/2026

OGGETTO:	ISTITUZIONE DEL CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO NELL'ULTIMO QUINQUENNIO, AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE 353/2000 - ADOZIONE DEL CATASTO INCENDI DEL COMUNE DI REZZATO.
----------	---

Il giorno 30 marzo 2026, alle ore 20:30, presso la sede comunale, in seduta straordinaria ed in PRIMA CONVOCAZIONE osservate le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco sig. Luca Reboldi, assistito dal Segretario Comunale dott. Giuseppe Iapicca

Consiglieri assegnati al Comune di Rezzato:

N.	Nome	Presenti	Assenti
1	REBOLDI LUCA	X	
2	ZANARDELLI ELENA	X	
3	BERTOLINO ANNA MARIA	X	
4	MUSLETTI MATTIA	X	
5	DONNESCHI CLAUDIO		X
6	MARCHINA GABRIELLA	X	
7	AZZINI ROBERTA	X	
8	GARES PAOLO	X	
9	GEROSA ENZO	X	
10	MARZAROLI FRANCESCO	X	
11	CALDERA MATTEO	X	
12	CARONE MATTEO	X	
13	ZANCA MONICA	X	
14	GUSMERI FRANCESCO		X
15	SAVOLDI SIMONE	X	
16	SANFELICI MARCELLO	X	
17	CAPRA MATTEO	X	
Totale		15	2

E' presente l'Assessore esterno: Laffranchi Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 10 della legge 353/2000 e s.m.i., impone ai comuni di provvedere "a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato";
- tale catasto deve esser aggiornato annualmente;
- l'elenco dei soprassuoli "percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio" deve esser esposto per trenta giorni all'albo pretorio, per consentire il deposito di eventuali osservazioni.
- Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni;
- Scopo dello specifico Catasto è quello di assicurare che le zone boscate ed i pascoli, i cui soprassuoli sino stati percorsi dal fuoco, non possano avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni;
- In tale periodo, è consentita la sola costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente;
- In tutti gli atti di compravendita di aree o immobili situati nelle già menzionate zone, stipulati entro quindici anni dall'incendio, deve essere espressamente richiamato il vincolo di inedificabilità, pena la nullità dell'atto stesso;

VISTA la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Sviluppo Territoriale comunale sulla base della segnalazione pervenuta dai Carabinieri Forestali "Lombardia" Stazione di Salò in data 11/03/2022 e dal portale SIAN (Sistema Informativo Agricolo Nazionale), costituita dai seguenti elaborati:

- a) estratto foglio di mappa catastale che perimetra l'area interessata dall'incendio nel quinquennio precedente;
- b) scheda elenco delle particelle catastali – Catasto terreni comune censuario di Rezzato, percorse dal fuoco;

VISTO il l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO che, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs.267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole della Responsabile del Settore Servizi Tecnici Sviluppo Territoriale in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Con votazione favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

DELIBERA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di istituire lo specifico "catasto dei soprassuoli già percorsi dal fuoco" a norma dell'art. 10 della legge 353/2000;
- 3) di adottare quali documenti costitutivi detto Catasto: l'estratto di foglio di mappa catastale che perimetra l'area interessata dall'incendio nel quinquennio precedente; l'elenco delle particelle catastali - Catasto terreni del comune censuario di Rezzato, percorse dal fuoco. Documenti allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che l'elenco delle particelle deve essere pubblicato sull'albo pretorio per 30 giorni consecutivi per eventuali osservazioni a cui seguirà la valutazione e quindi l'approvazione definitiva;

5) di dare atto che il catasto incendi dovrà essere aggiornato annualmente a cura del Settore Sviluppo Territoriale, come previsto dall'art. 10 comma 2 della legge 353/2000;

6) di demandare all'ufficio tecnico settore sviluppo territoriale l'obbligo dell'annotazione sui certificati di destinazione urbanistica dei terreni intervenuti dal fuoco.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134. comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Con votazione favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL SINDACO
Luca Reboldi

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Iapicca

* Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005
e successive modifiche ed integrazioni.
